

物 件 調 書

所在地	高松市松縄町1123番7				
保留地番号	2167				
地積 (実測面積)	55.54㎡	地目	宅地	形状 地勢	不整形 平坦
接面道路の状況	道路種別：市道 方位：東方 幅員：約4m				
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域			
		用途地域	第二種低層住居専用地域		
		建ぺい率	60%	容積率	150%
	その他	防火地域等	なし		
供給処理施設の 状 況		有 無	配線・配管状況	事業所名（電話番号）	
	電 気	あり	要引込工事	四国電力(株)香川支店 087-864-3700	
	上水道	あり	要引込工事	香川県広域水道企業団 (お客さまセンター) 087-839-2731	
	下水道	あり	要引込工事	高松市都市整備局(下水道業務課) 087-839-2717	
	都市ガス	あり	低圧本管	四国ガス(株)高松支店 087-821-8146	
周 辺 の 状 況 等	交通機関	バス停：ことでんバス ショッピング・レインボー循環バス 松縄下所公園前 方位：北東方 距離：約0.1km 最寄駅：ことでん琴平線 三条駅 方位：北西方 距離：約1.1km			
	環境及び立 地条件	生活する上で利便性のよい、商業・サービス機能や文化機能の誘導・整備を図っている太田第2土地区画整理事業地区内です。周辺は、戸建て住宅や商店等の見られる住宅・商業地域を形成しています。			
	公共施設等	幼稚園等	太田保育所 くにとう幼稚園	方位：南西方 方位：北西方	距離：約0.9km 距離：約0.9km
	小学校	中央小学校	方位：南東方	距離：約0.6km	
	中学校	木太中学校	方位：東方	距離：約0.8km	
	市町役場等	高松市役所 太田出張所	方位：南西方	距離：約1.0km	
	郵便局	高松レインボーロード郵便局	方位：北東方	距離：約0.5km	
	銀行	百十四銀行 伏石支店 高松信用金庫 レインボー支店	方位：南東方 方位：東方	距離：約1.0km 距離：約0.2km	
	公園	松縄下所公園	方位：東方	距離：約0.1km	
参考事項	※ 上記表示の距離は、直線距離です。 ※ 地下調査、地盤調査は実施していません。 ※ 保留地は現状有姿で、引き渡すものとしします。				

○ 物件調書に記載されている情報（諸規制等）及び現地については、必ず買受希望者において確認してください。

附近詳細図



航空写真

