

# 物 件 調 書

所在地	高松市松縄町1083番18				
保留地番号	2158				
地積 (実測面積)	22.42㎡	地目	宅地	形状 地勢	矩形 平坦
接面道路の状況	道路種別：市道 方位：西方 幅員：約2.2m				
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域			
		用途地域	第二種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	防火地域等	なし		
供給処理施設の 状況		有無	配線・配管状況	事業所名(電話番号)	
	電気	あり	要引込工事	四国電力(株)香川支店 087-864-3700	
	上水道	あり	要引込工事	香川県広域水道企業団 (お客さまセンター) 087-839-2731	
	下水道	あり	要引込工事	高松市都市整備局(下水道業務課) 087-839-2717	
	都市ガス	あり	中圧本管	四国ガス(株)高松支店 087-821-8146	
周辺の 状況等	交通機関	バス停：ことでんバス 川島線(レインボー通り経由便) 労住協不動産センタービル 方位：北方 距離：約0.1km 最寄駅：ことでん長尾線 林道駅 方位：北東方 距離：約1.2km			
	環境及び立地条件	生活する上で利便性のよい、商業・サービス機能や文化機能の誘導・整備を図っている太田第2土地区画整理事業地区内です。周辺は、戸建て住宅や商店等の見られる住宅・商業地域を形成しています。			
	公共施設等	幼稚園等	さくらんぼ保育園 くにとう幼稚園	方位：北東方 方位：北西方	距離：約0.6km 距離：約1.0km
	小学校	中央小学校	方位：南東方	距離：約0.6km	
	中学校	木太中学校	方位：南東方	距離：約0.6km	
	市町役場等	高松市役所 太田出張所	方位：南西方	距離：約1.5km	
	郵便局	高松レインボーロード郵便局	方位：北方	距離：約0.2km	
	銀行	高松信用金庫 レインボー支店	方位：南方	距離：約0.2km	
	公園	松縄天満公園	方位：北東方	距離：約0.2km	
	スーパー等	マルヨシセンター 松縄店	方位：北方	距離：約0.2km	
参考事項	※ 上記表示の距離は、直線距離です。 ※ 地下調査、地盤調査は実施していません。 ※ 保留地は現状有姿で、引き渡すものとします。				

○ 物件調書に記載されている情報(諸規制等)及び現地については、必ず買受希望者において確認してください。

附近詳細図



航空写真

