

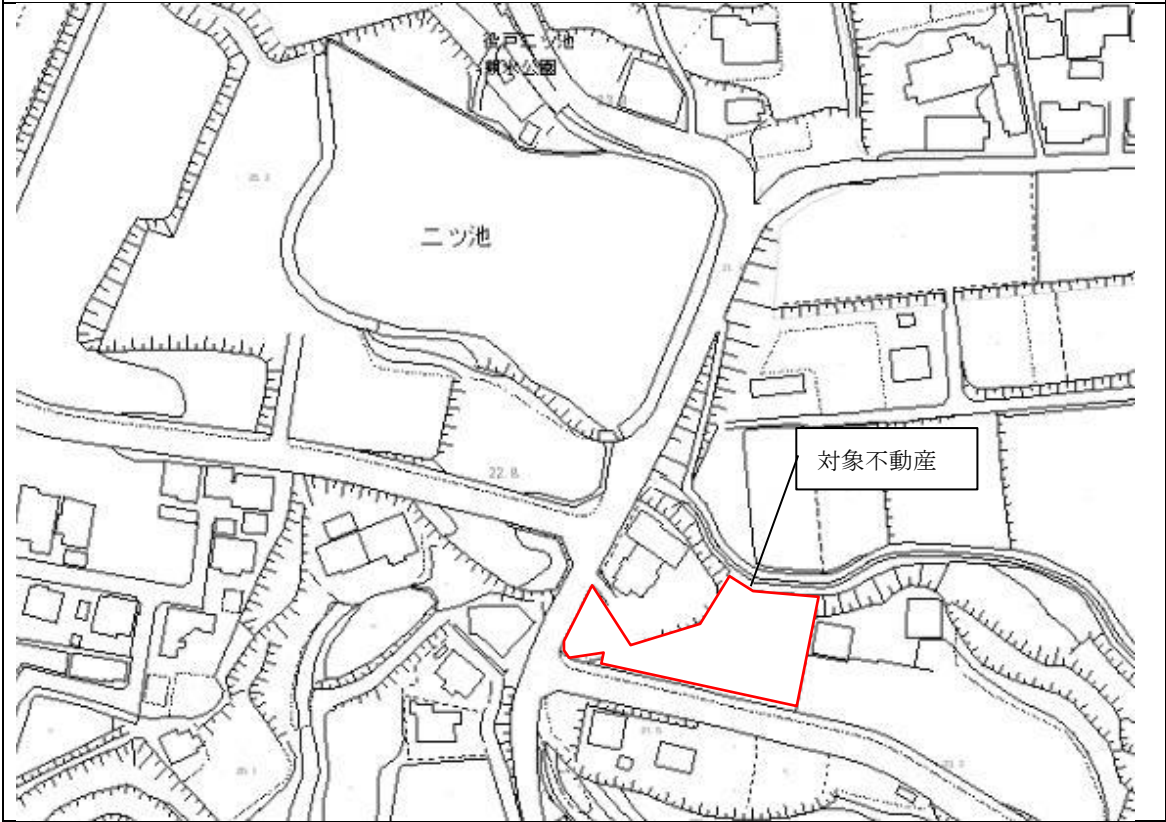
物 件 調 査 書

物件番号 1

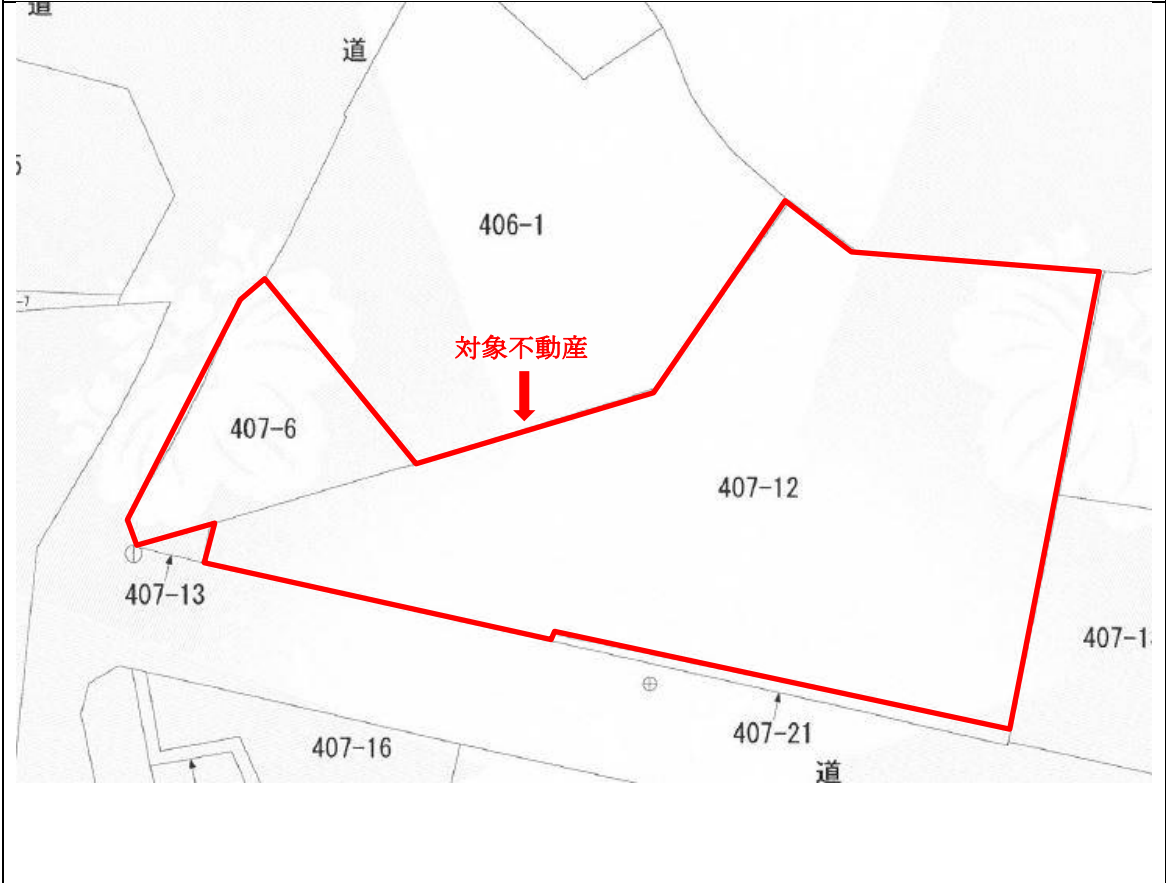
所在地	高松市牟礼町大町字役戸407番6、407番12				
地積 (実測面積)	1,514.03 m ²	地目	雑種地	形状 地勢	不整形地 平坦 北側法面有
接面道路の状況	道路種別：県道 方位：西方 幅員約6mの舗装道路 道路種別：市道 方位：南方 幅員約6.2mの舗装道路				
法令等に基づく制限	都市計画法	非線引き都市計画区域			
	建築基準法	用途地域	特定用途制限地域 一般・環境保全型		
		建蔽率	60%	容積率	100%
	その他	防火地域等	なし		
供給処理施設		状況	事業所名(電話番号)		
	電気	有	四国電力(株)香川支店 087-864-3700		
	上水道	有	香川県広域水道企業団(お客さまセンター) 087-839-2731		
	下水道	無			
	都市ガス	無			
周辺の状況	交通機関	高松琴平電鉄志度線「八栗新道」駅、JR高徳線「讃岐牟礼」駅 方位：南方 距離：約0.7km			
	環境及び立地条件	一般住宅、田畑、山林等が混在する住宅地域			
	公共施設等	市町役場等 幼稚園 小学校 中学校	高松市牟礼総合センター 大町幼稚園 牟礼南小学校 牟礼中学校	方位：南西方 方位：南東方 方位：南東方 方位：南西方	距離：約0.8km 距離：約0.3km 距離：約1.1km 距離：約0.3km
参考事項	<p>※ 本物件は立木等を含めた現状有姿による売払いです。</p> <p>※ 立木等を撤去する際、本市は費用負担しませんので、購入者の負担で実施してください。</p> <p>※ 地下調査、地盤調査は実施していません。</p> <p>※ 供給処理施設の状況について、接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。</p> <p>※ 敷地北側に水路が接しております。水路への排水については、水路管理者との協議が必要になります。</p> <p>※ 本物件内に、地中を通して、敷地北側の水路へ排水する管が存在しております。使用する場合は、水路管理者との協議が必要になります。なお、撤去する際は、購入者の負担で実施してください。また、管の状態についての確認はしていません。</p> <p>※ 隣接土地所有者の排水管等の一部が本物件内に越境しております。排水管等の使用等について当市と隣接土地所有者との間で覚書を結んでおり、物件引渡しの際には、購入者に対し、覚書の内容を継承するものとします。</p> <p>※ 上記表示の距離は、直線距離です。</p>				

○ 物件調査に記載されている内容は参考ですので、情報(諸規制等)及び現地については、必ず入札参加者において確認してください。

案内図



公図写し



現況写真



現況写真



現況写真



現況写真

