

物 件 調 書

所 在 地		高松市香川町浅野 2 1 2 6 番 3 8				
地 積 (実測面積)		2 2 1.8 6 m ²	地目	雑種地	形状 地勢	長方形地 平坦
接面道路の状況		道路種別：市道 方位：南方 幅員：約 5. 7 m				
法令等に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域				
		用途地域	第二種低層住居専用地域			
		建蔽率	6 0 %		容積率	1 0 0 %
	そ の 他	防火地域等	なし			
供給処理施設			有 無	事業所名（電話番号）		
		電 気	有	四国電力(株)香川支店 0 8 7－8 6 4－3 7 0 0		
		上水道	有	香川県広域水道企業団（お客さまセンター） 0 8 7－8 3 9－2 7 3 1		
		下水道	有	高松市都市整備局（下水道業務課） 0 8 7－8 3 9－2 7 1 7		
		都市ガス	無			
周 辺 の 状 況 等	交通機関	バス停：ことでんバス塩江線 浅野停留所 方位：西方 距離：約 0.6 km 最寄駅：ことでん琴平線 仏生山駅 方位：北方 距離：約 2.8 km				
	環境及び 立地条件	一般住宅が立ち並ぶ住宅団地				
	公共施設等	幼稚園等 小 学 校 中 学 校 市町役場等 郵 便 局 公 園	浅野保育所 浅野幼稚園 浅野小学校 香川第一中学校 高松市香川総合センター 浅野郵便局 浅野八王子団地北公園	方位：西方 方位：北方 方位：北方 方位：南西方 方位：南西方 方位：西方 方位：南東方	距離：約 0.4 km 距離：約 0.3 km 距離：約 0.1 km 距離：約 1.0 km 距離：約 1.9 km 距離：約 0.6 km 距離：約 0.2 km	
参考事項	※ 本物件は現状有姿で、引き渡すものとします。 ※ 上記表示の距離は、直線距離です。 ※ 地下調査、地盤調査は実施していません。 ※ 供給処理施設の状況について、接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。					

○ 物件調書に記載されている内容は参考ですので、情報（諸規制等）及び現地については、必ず買受希望者において確認してください。

案内図



公図写し



現況写真



現況写真



現況写真

