

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年03月08日

計画の名称	高松市における市営住宅等の住環境整備（第2期）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	高松市												
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅の約4分の3の住戸が耐用年数の半分を経過しストックの老朽化・陳腐化が進む中、ストックの長寿命化を図るため、早期修繕や計画的・効率的な施設等の更新を行い、住宅困窮者、高齢者、身体障がい者、子育て世帯等が安心して暮らせる居住環境を供給する。 ・人口の減少や高齢化等に伴い空き家が増加する中、適切な管理が行われていない危険空き家が地域住民の生活環境に悪影響を及ぼさないようにするためには、空き家等対策を総合的かつ計画的に推進する必要がある。その方策として、危険空き家の除却を実施することで、地域住民の生活環境の向上を図る。 ・中心市街地活性化基本計画エリア内において、再開発事業により都市機能の更新、魅力ある都市空間や住環境の整備等を、地元まちづくり活動との連携のもと推進し、快適で魅力ある中心市街地の再生を目指す。 												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	3,229	A	3,155	B	0	C	74	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2.29	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (R2末)
1	老朽化ストックの計画的改善の進捗率向上（長寿命化計画の進捗率） 老朽化ストックの計画的改善の進捗率 長寿命化型ストック改善を行った棟数 / 長寿命化計画に記載された実施予定の棟数	0%	%	100%
2	危険空き家率の減少 危険空き家率 危険度の高い空家 / 空家総数	159‰	153‰	147‰

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	高松市	間接	高松市	-	-	高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業	敷地の共同化:0.5ha 都市型住宅等の整備	高松市						1,247		-	
		事業期間はR5まで																		
	A16-002	住宅	一般	高松市	間接	高松市	-	-	常磐町地区優良建築物等整備事業	都市再構築型優良建築物の整備:0.2ha	高松市							277	B/C=1.03	-
		事業期間はR4まで																		
												小計						1,524		
地域住宅計画に基づく事業																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-003	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁改修等 屋島西町新浜団地 24戸	高松市						32		策定済	
	A15-004	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	内壁改修等 朝日町団地 38戸	高松市							26		策定済
	A15-005	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁改修等 すみれ団地 160戸	高松市							201		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁改修等 石清尾団地 72戸	高松市						185		策定済
	A15-007	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁改修等 高松町団地 72戸	高松市						66		策定済
	A15-008	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁改修等 太田上町団地 48戸	高松市						31		策定済
	A15-009	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画変更事業委託	高松市						15		策定済
	A15-010	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	住宅地区改良事業等	更新住宅建設等 香南町北部団地 21戸	高松市						586		策定済
	A15-011	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	地域住宅政策推進事業	市営住宅除却工事 勅使町田 中団地ほか1団地 186戸	高松市						337		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-012	住宅	一般	高松市	間接	高松市	-	-	空き家再生等推進事業	地域の居住環境や活性化を阻害している老朽危険住宅の除去 165戸	高松市						132		策定済
	A15-013	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	空き家再生等推進事業	空き家実態調査	高松市						14		-
	A15-014	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画(仮称)策定業務委託	高松市						6		-
											小計						1,631		
											合計						3,155		

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
香川県公共事業評価実施要領に基づき、香川県公共事業評価委員会において実施	令和2年12月15日（令和2年度 第2回 香川県公共事業評価委員会）
	公表の方法
	事後評価調書及び委員会答申を香川県ホームページ及び高松市市営住宅課ホームページに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅長寿命化計画に基づき、外壁改修工事を11棟、内壁改修工事を2棟で実施し、安心して暮らせる居住環境を供給した。 ・空家再生等推進事業においては、補助事業を通じて、老朽化した危険空き家を160戸以上除却する見込みであり、地域住民の生活環境の向上に大きく寄与した。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	<ul style="list-style-type: none"> ・再開発事業は権利変換計画認可を受け、解体工事に着手し、事業を着実に進めることができた。 ・優良建築物等整備事業は実施設計及び解体工事に着手し、事業を着実に進めることができた。 ・効果促進事業においては、市営住宅建替え工事中の仮住居を供給することで、建替え事業を円滑に行うことができた。
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> ・市営住宅ストックの長寿命化計画及び住環境の向上に努めるとともに、計画遂行のため、十分な予算の確保に努める。 ・事後評価の結果を踏まえるとともに、効率的に事業を進めることができるよう次期計画を策定する。 	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	老朽化ストックの計画的改善の進捗率向上（長寿命化計画の進捗率）	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%
2	危険空き家率の減少	
	最終目標値	147‰
	最終実績値	417‰