

平成 1 8 年度版

建築行政年報

(平成 1 7 年度分)

高 松 市

建築行政統計資料

1. 概要

建築行政統計年度別総括表

種 別	平成15年度	平成16年度	平成17年度
確認申請件数	1,805	2,174	2,413
計画通知件数	45	58	36
中間検査済証交付件数	458	632	804
完了検査済証交付件数	1,248	1,308	1,711
計画変更申請件数	270	368	425
許可申請件数	88	139	121
仮使用承認申請件数	15	18	14
公開聴聞会開催回数	0	0	0
建築審査会開催回数	4	6	5
開発審査会開催回数	6	1	0
道路位置指定件数	13	27	33
違反建築物取扱件数	22(5)	16(4)	15(8)
開発許可申請件数	156	170	200
建築許可申請件数	80	5	0
優良宅地受付件数	0	0	0
優良住宅受付件数	1	0	2
諸証明発行件数	378	296	280

平成17年度建築等確認申請件数は、前年度より239件の増加となっている。

また、違反建築物については前年度より1件減少している。

()内は無確認建築物件数である。

2. 建築基準法等関係業務

[1] 建築確認申請関係業務

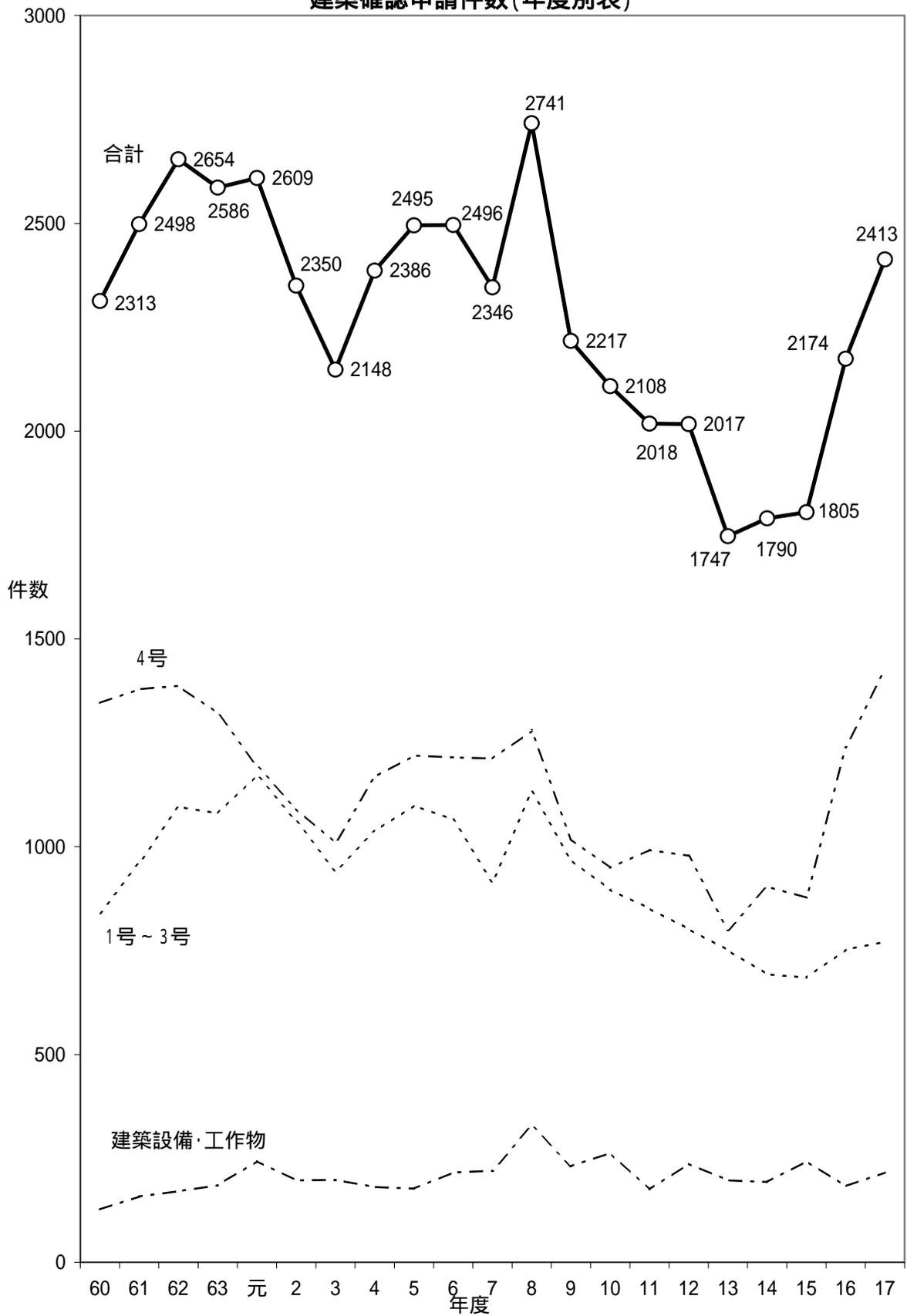
(1) 建築確認申請取扱件数

種 別		年 度	確認申請 受付件数	確認件数	中間検査 済証交付 件 数	完了検査 済証交付 件 数	法第18 条による 計画通知 受付件数	法第18 条による 適合通知 件 数	法第18 条による 中間検査 交付件数	法第18 条による 検査済証 交付件数
建	1号～3号	15	488 (685)	489 (686)	19	367 (556)	18	-	16	14
	4号		199 (877)	200 (878)	87 (439)	125 (478)	19	12	18	31
	小 計		687 (1,562)	689 (1,564)	106 (458)	492 (1,034)	37	12	34	45
築	1号～3号	16	424 (752)	418 (746)	29	274 (492)	25	25	2	15
	4号		231 (1,239)	231 (1,236)	64 (603)	115 (696)	18	17	6	17
	小 計		655 (1,991)	649 (1,982)	93 (632)	389 (1,188)	43	42	8	32
物	1号～3号	17	274 (771)	275 (772)	13	224 (620)	22	23	0	23
	4号		145 (1,426)	132 (1,419)	63 (791)	103 (907)	9	9	1	10
	小 計		419 (2,197)	407 (2,191)	76 (804)	327 (1,527)	31	32	1	33
建築設備		15	159 (171)	161 (173)	-	157 (168)	3	3	-	3
		16	67 (83)	66 (82)	-	54 (67)	7	7	-	2
		17	52 (102)	53 (103)	-	60 (101)	3	3	-	6
工作物		15	69 (72)	70 (73)	-	43 (46)	5	5	-	2
		16	95 (100)	93 (98)	-	50 (53)	8	8	-	1
		17	93 (114)	88 (109)	-	69 (83)	2	2	-	1
計		15	915 (1,805)	920 (1,810)	106 (458)	692 (1,248)	45	42	12	50
		16	817 (2,174)	808 (2,162)	93 (632)	493 (1,308)	58	57	8	35
		17	564 (2,413)	548 (2,403)	76 (804)	456 (1,711)	36	37	1	40

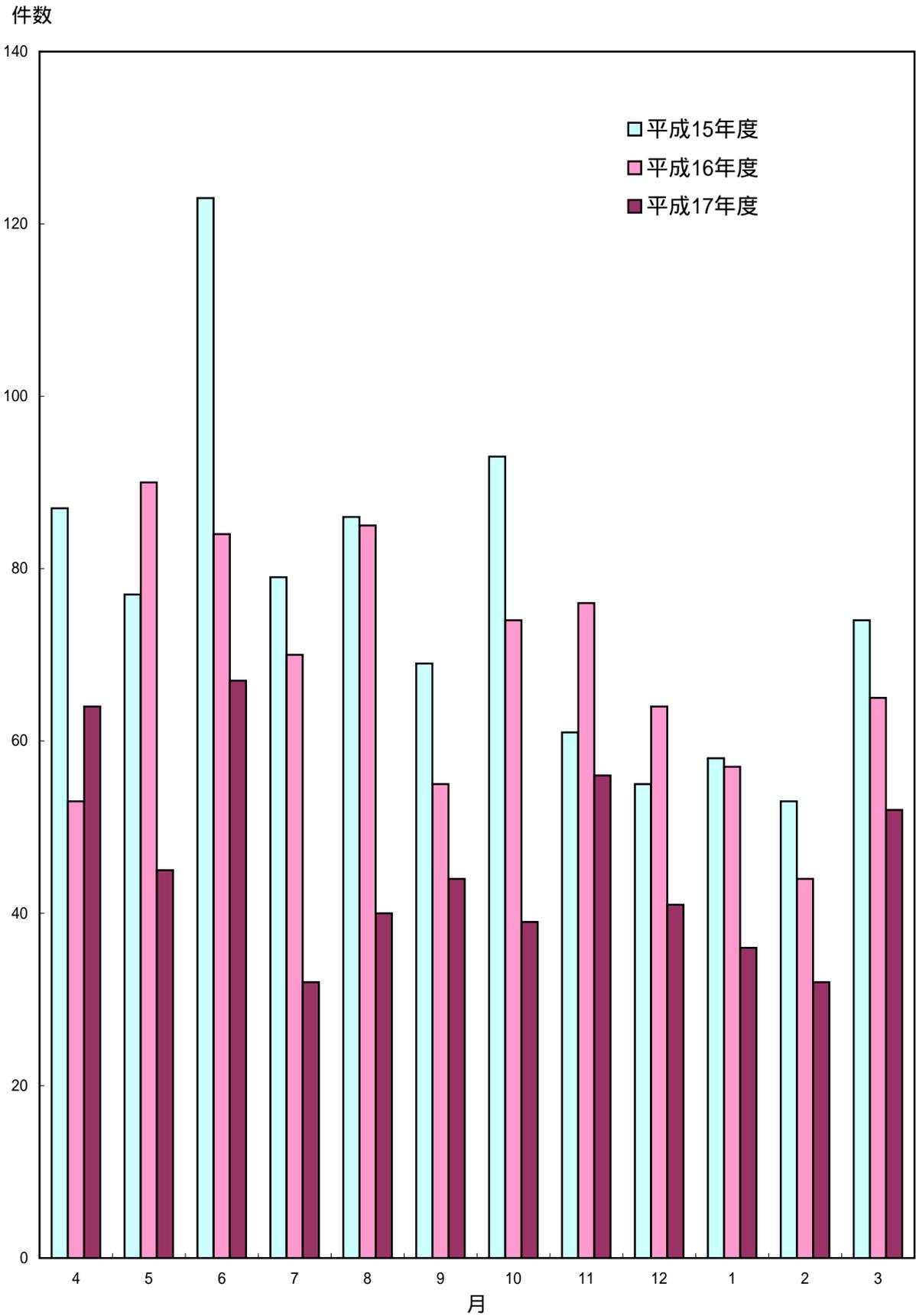
平成17年度においては、前年度に比べて申請件数は239件増加しているが、内容は建築物が206件、建築設備が19件、工作物が14件増加している。

()内は市と指定確認検査機関の行った合計件数である。

建築確認申請件数(年度別表)



建築確認申請件数年別・月別数(市受付分)



計画通知申請月別取扱件数

種別/年度		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
建	1号～3号	15	2	2	0	1	1	0	7	1	1	1	0	2	18
		16	1	2	2	8	3	0	2	1	2	0	1	3	25
		17	2	0	2	0	6	0	2	1	2	1	5	2	23
築	4号	15	1	1	1	5	1	1	2	1	2	1	3	0	19
		16	1	1	1	3	1	3	1	1	3	0	2	1	18
		17	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	2	0	9
物	小計	15	3	3	1	6	2	1	9	2	3	2	3	2	37
		16	2	3	3	11	4	3	3	2	5	0	3	4	43
		17	2	0	2	0	6	0	3	7	2	1	7	2	32
建築設備		15	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	3
		16	0	0	1	0	1	0	1	3	0	1	0	0	7
		17	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	3
工作物		15	0	0	0	3	0	0	0	0	2	0	0	0	5
		16	0	0	0	4	0	0	0	0	4	0	0	0	8
		17	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
合計		15	3	3	1	10	2	2	9	2	5	2	4	2	45
		16	2	3	4	15	5	3	4	5	9	1	3	4	58
		17	2	0	2	0	6	0	5	10	2	1	7	2	37

(2) 平成17年度建築確認申請種類別統計

(計画通知、建築設備、工作物を除く)

ア 用途地域・建物用途別件数

用途地域	建物用途		専用住宅	共同住宅	兼用住宅	工場	倉庫	事務所	店舗	ホテル・旅館	公共建築物	その他	計	構成比(%)
	新築	増改築等												
第一種 低層 住居専用	新築		7	8	0	0	0	0	0	0	0	0	15	3.9%
	増改築等		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	計		8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	16	
第二種 低層 住居専用	新築		6	0	2	0	0	0	0	0	0	0	8	2.2%
	増改築等		1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
	計		7	0	2	0	0	0	0	0	0	0	9	
第一種 中高層 住居専用	新築		15	3	0	0	0	1	0	0	3	0	22	6.1%
	増改築等		1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	3	
	計		16	3	0	0	0	1	0	0	5	0	25	
第二種 中高層 住居専用	新築		8	1	2	0	0	2	3	0	0	0	16	3.9%
	増改築等		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計		8	1	2	0	0	2	3	0	0	0	16	
第一種 住居	新築		14	8	1	0	3	4	2	0	1	1	34	11.8%
	増改築等		6	0	0	2	1	0	1	0	3	1	14	
	計		20	8	1	2	4	4	3	0	4	2	48	
第二種 住居	新築		3	4	3	0	0	3	6	0	2	0	21	6.6%
	増改築等		0	0	2	0	0	0	4	0	0	0	6	
	計		3	4	5	0	0	3	10	0	2	0	27	
準住居	新築		0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0.7%
	増改築等		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計		0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	3	
近隣商業	新築		9	2	2	0	1	2	1	0	2	1	20	6.1%
	増改築等		0	0	0	0	0	0	4	0	1	0	5	
	計		9	2	2	0	1	2	5	0	3	1	25	
商業	新築		5	5	0	1	0	2	2	0	1	0	16	6.1%
	増改築等		2	0	0	0	0	3	3	0	1	0	9	
	計		7	5	0	1		5	5	0	2	0	25	
準工業	新築		8	2	4	0	1	1	9	0	1	0	26	13.3%
	増改築等		1	1	1	5	5	3	5	3	3	1	28	
	計		9	3	5	5	6	4	14	3	4	1	54	
工業	新築		2	2	0	0	1	0	0	0	0	1	6	1.7%
	増改築等		0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	
	計		2	2	0	0	2	0	0	0	0	1	7	
工業専用	新築		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.0%
	増改築等		0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	4	
	計		0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	4	
指定なし	新築		40	32	7	3	9	3	7	0	14	5	120	36.4%
	増改築等		15	0	3	5	1	0	0	0	1	3	28	
	計		55	32	10	8	10	3	7	0	15	8	148	
計	新築		117	69	21	4	15	18	31	0	24	8	307	100.0%
	増改築等		27	1	6	14	9	6	17	3	11	6	100	
	計		144	70	27	18	24	24	48	3	35	14	407	

ウ 規模別

平成17年度の建築確認申請件数419件について、これを規模別にみると、全体の35.32%にあたる148件が100㎡～200㎡の規模に属するもので、最も多くなっている。これに次ぐものが200㎡～500㎡の規模のもので、135件の32.22%、30㎡～100㎡の規模のものが、49件の11.69%の順となっている。

年 度 別 件 数

年 度 規模(延べ面積)	15		16		17	
	件 数	構成比	件 数	構成比	件 数	構成比
～ 30㎡	9	1.31%	35	5.34%	17	4.06%
30㎡ ～ 100㎡	114	16.59%	78	11.91%	49	11.69%
100㎡ ～ 200㎡	256	37.26%	253	38.63%	148	35.32%
200㎡ ～ 500㎡	187	27.22%	194	29.62%	135	32.22%
500㎡ ～ 1,000㎡	71	10.33%	48	7.33%	42	10.02%
1,000㎡ ～ 2,000㎡	29	4.22%	27	4.12%	16	3.82%
2,000㎡ ～ 10,000㎡	19	2.77%	19	2.90%	12	2.86%
10,000㎡ ～ 50,000㎡	2	0.29%	1	0.15%	0	0.00%
50,000㎡ ～	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
計	687	100.00%	655	100.00%	419	100.00%

(3) 建築許可申請取扱件数

区分 年度	建 築 基 準 法						条 例			計
	4 3 条	4 4 条	5 1 条	5 5 条 第 3 項	5 9 条 の 2	8 5 条 4 項	1 7 条			
15	76	1				11				88
16	129	1		1		8	1			140
17	96	3	0	0	1	6				106

(4) 道路位置指定

ア 申請及び指定件数

年 度 \ 区 分	申 請 件 数	指 定 件 数
15	13	13
16	31	27
17	33	26

イ 幅員別延長

年 度 \ 幅 員	4 m ~ 5 m	5 m ~ 6 m	6 m ~ 7 m	7 m ~ 8 m	8 m以上	総延長
15	345.92	146.66	26.30			518.88
16	652.03	278.49	208.97			1,139.49
17	527.37	199.89	197.93			925.19

(5) 建築基準法12条に基づく定期調査・検査の報告件数

年 度 \ 区 分	報告期間	報告すべき件数		合計	報告件数	報告率
		特殊建築物等	昇降機等			
15	1年毎	185	2,195	2,380	2,201	92.5%
	2年毎	-				
	3年毎	-				
	計	185				
16	1年毎	218	2,411	2,629	2,397	91.2%
	2年毎	-				
	3年毎	-				
	計	218				
17	1年毎	219	2,539	2,758	2,548	92.4%
	2年毎	-				
	3年毎	-				
	計	219				

(6) 違反建築物取扱件数

違反事項	違反該当条項	年 度	違反件数	是正命令	是正完了
確認申請手続	法第6条	15	10		5
		16	7		3
		17	8		2
避難施設等	法第35条	15			
		16			
		17			
内装制限	法第35条の2	15			
		16			
		17			
耐火構造・防火構造等	法第27・36条	15			
		16	2		
		17			
構造耐力上の規定	法第20・36条	15			
		16			
		17	1		
敷地等と道路の関係	法第43条	15			
		16			
		17			
道路内の建築制限	法第44条	15	9		4
		16	5		2
		17	3		1
用途地域内の建築制限	法第48条	15	1		
		16	4		1
		17	1		1
容積率制限	法第52条	15	1		
		16			
		17	1		
建ぺい率制限	法第53条	15	4		1
		16			
		17			
道路斜線制限	法第56条 第1項 第1号	15			
		16			
		17			
北側斜線制限	法第56条 第1項 第3号	15			
		16			
		17			
日影による中高層の建築物の高さの制限	法第56条の2	15			
		16			
		17			
防火地域及び準防火地域内の建築物の構造	法第61・62条	15			
		16			
		17			
その他		15	3		1
		16	2		1
		17	1		
計		15	28	0	11
		16	20	0	7
		17	15	0	4

[2] 都市計画法第29条，第43条関係業務

(1) 開発許可等月別申請取扱件数

年度	月 項目	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
		15	開発許可	15	7	19	16	23	7	22	8	17	7	
建築許可	9		11	8	11	4	3	14	5	2	2	7	3	79
開発登録簿	9		9	9	16	8	9	18	9	9	3	7	4	110
優良宅地	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	開発許可	10	15	17	29	9	22	11	9	9	15	7	17	170
	建築許可	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	開発登録簿	2	8	5	7	3	7	10	12	11	7	8	12	92
	優良宅地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	開発許可	11	14	14	16	14	17	21	14	13	20	22	23	199
	開発登録簿	15	10	10	5	8	15	13	5	9	12	19	18	139
	優良宅地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

各年度における開発許可申請のうち，市街化区域(用途地域)における件数は次のとおりです。

平成15年度 60件， 平成16年度 34件（H16.5.17 線引き制度廃止）， 平成17年度 65件

開発等許可件数及び面積集計表

		昭和46年度	昭和47年度	昭和48年度	昭和49年度	昭和50年度	昭和51年度	昭和52年度	昭和53年度	昭和54年度
開発許可	件数(件)	93	263	336	276	266	270	200	228	206
	面積(m ²)	175,563.38	583,481.38	390,846.60	277,410.11	499,269.61	208,474.80	197,232.92	412,421.43	230,076.28
建築許可	件数	116	310	290	223	178	88	42	61	72
	面積(m ²)	123,876.26	126,562.54	109,989.30	72,079.43	75,960.51	44,067.02	32,354.02	27,090.52	33,668.12
既存宅地確認	件数	-	-	-	-	115	257	206	221	208
	面積(m ²)	-	-	-	-	41,765.37	1,149,919.97	84,118.13	74,528.75	78,560.82
道路位置指定	件数	86	125	131	88	68	71	67	77	60

		昭和55年度	昭和56年度	昭和57年度	昭和58年度	昭和59年度	昭和60年度	昭和61年度	昭和62年度	昭和63年度
開発許可	件数	156	151	144	131	174	199	197	228	170
	面積(m ²)	126,186.29	192,068.01	121,624.64	138,685.33	166,640.14	164,685.90	178,318.91	254,311.89	224,831.77
建築許可	件数	43	43	24	23	12	5	8	7	13
	面積(m ²)	28,093.76	23,070.33	7,942.99	15,079.30	4,731.02	2,620.14	32,031.24	3,262.20	22,754.48
既存宅地確認	件数	150	231	186	123	116	117	129	125	121
	面積(m ²)	45,381.13	85,670.73	60,947.80	37,103.83	36,383.76	43,990.95	39,161.28	41,342.34	44,187.93
道路位置指定	件数	33	39	32	35	27	31	43	28	30

		平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年
開発許可	件数	198	201	195	230	191	224	190	253	178
	面積(m ²)	327,504.13	186,826.69	181,752.62	267,067.22	181,224.83	348,728.29	230,706.04	347,714.72	180,173.12
建築許可	件数	13	8	18	32	33	24	23	32	13
	面積(m ²)	9,376.02	3,713.19	11,139.24	18,376.80	13,107.95	11,583.79	8,867.31	13,113.90	8,067.25
既存宅地確認	件数	142	144	140	137	135	162	151	159	103
	面積(m ²)	99,332.75	85,121.45	80,276.40	57,639.09	54,848.54	62,868.69	60,321.41	62,351.68	39,826.21
道路位置指定	件数	28	25	16	27	19	14	18	25	13

開発等許可件数及び面積集計表

		平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	合計
開発許可	件数(件)	167	168	179	153	130	158	168	199	6,870
	面積(m ²)	201,529.12	183,577.33	208,133.22	240,653.06	165,046.64	228,148.67	457,824.31	477,253.86	8,955,993.26
建築許可	件数	10	11	6	94	75	80	5		2,035
	面積(m ²)	2,611.00	4,012.50	1,503.72	35,764.33	30,386.20	36,688.64	1,475.79		995,020.81
既存宅地確認	件数	99	109	138	30					3,954
	面積(m ²)	35,271.54	37,100.88	62,243.09	9,989.42					2,610,253.94
道路位置指定	件数	27	25	27	29	32	14	27	26	1,463

3. 参考資料（建築統計）

(1) 着工建築物構造別（床面積の合計）

単位：m²

区分 年度	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造	
	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積
15	924	314,064.77	344	48,032.72	3	11,017.71	91	104,273.17	429	149,506.09
16	720	254,343.14	309	48,516.95	3	3,388.78	71	58,431.82	322	142,653.03
17	445	154,099.70	173	28,522.65	4	1,715.45	58	4,538.88	208	78,215.95

区分 年度	コンクリートブロック造		鉄骨コンクリートブロック造		そ の 他	
	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積
15	3	45.41	0	0	54	1,189.67
16	2	175.11	0	0	13	1,177.45
17	0	0.00	0	0	2	306.77

(2) 着工建築物用途別（床面積の合計）

単位：m²

区分 年度	総 計		居 住 専 用		居 住 産 業 併 用		農 林 水 産 業 用		鉱 工 業 用	
	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積
15	924	314,064.77	647	163,726.81	37	7,097.06	14	2,799.44	9	6,535.62
16	720	254,343.14	445	116,097.35	24	5,267.88	16	1,821.36	18	9,405.78
17	445	154,099.70	243	74,290.48	30	6,336.94	1	87.07	16	12,246.43

区分 年度	商 業 用		公 益 事 業 用		サ ー ビ ス 業 用		公 務 文 教 用		他 に 分 類 さ れ な い も の	
	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積	件数	床 面 積
15	129	33,977.73	2	164	26	43,284.41	51	55,161.76	9	1,317.94
16	110	37,936.08	0	0	44	25,378.49	48	57,666.51	15	769.69
17	61	19,334.11	0	0	51	17,591.51	37	22,570.47	6	1,642.69

4. 住宅金融公庫委託業務

工 事		審 査 件 数		
年 度		15	16	17
貸付種別				
一 般 個 人 住 宅	一 般 住 宅	48	50	7
	建 売 住 宅	10	10	0
住 宅 改 良		1	0	0
災 害 復 興 住 宅 等		0	0	14
中 古 住 宅 (1 戸 建 等)		13	10	0
共 同 住 宅		861	891	334
計		933	961	355

5. 狭あい道路拡幅整備事業

幅員 4 m 未満道路の後退部分の担保は、建築行政において良好な住環境の確保、防災性能向上等のため、かねてより重要な課題となっており、「狭あい道路拡幅整備要綱」を平成 4 年 4 月 1 日に公布し、7 月 1 日から施行、平成 6 年 4 月 1 日および平成 1 4 年 4 月 1 日に一部改正を行い実施している。

狭あい道路実績表

◆ 確認申請件数
 ■ 狭あい協議申請件数
 ▲ 受入処理件数
 ✕ 助成金交付件数

