

# 空き家の管理、忘れていませんか？

## 空き家もあなたの財産です！

放置すると、このようなことが考えられます

草木の繁茂



通行の妨げ  
落ち葉など

虫・動物



蜂の巣や害虫  
野良猫など

建物の老朽化



瓦などの  
落下や飛散

治安悪化



放火や不法投棄  
のおそれ



空き家が適切に管理されず、瓦や壁の一部が落下したり、樹木が倒れたりして、人に怪我などをさせた場合、所有者等の責任として、**損害賠償を請求**されることがあります。

### 適切な管理を行いましょう！ 定期的な手入れ・点検（月1回程度）

#### ✓ 空き家管理チェックポイント

屋根

- 瓦などの仕上材の異常（浮き・ズレ）
- アンテナの異常（傾き・落下・固定器具の破損）

外壁

- 壁仕上材の異常（ひび割れ・穴・剥がれ・シミ）

敷地内

- 樹木・雑草の繁茂
- 塀の異常（ひび割れ・穴・傾き）
- 病虫害等の発生（ハチ・ネズミ等）
- ゴミの不法投棄

土台・基礎

- 土台の異常（ひび割れ・腐朽・破損）
- 基礎の異常（ひび割れ・破損）

軒裏

- 軒天材の異常（ひび割れ・シミ・破損）

雨どい

- ズレ・落下・破損

窓・扉

- ひび割れ・開閉不良・すき間

屋内

- 天井や壁、床の雨漏り・ひび割れ・シミ・カビ
- 床の傾き・沈み
- 戸の開閉不良
- 壁の剥がれ

遠方にあるなど御自身で管理できない場合は、空き家の管理サービス等の利用も検討しましょう。※香川県空き家ガイドブック参照

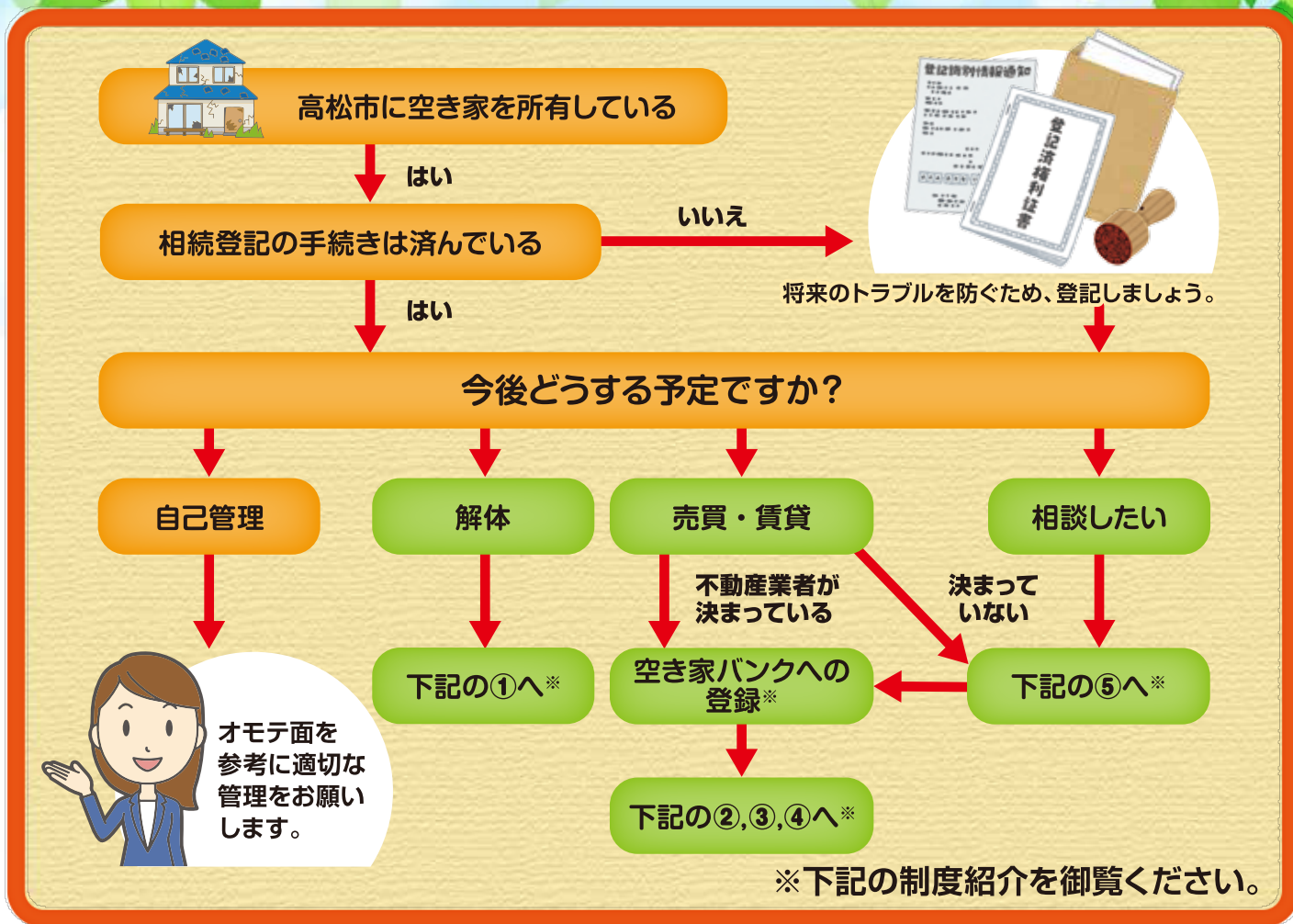
お問い合わせ先・空き家相談窓口

高松市  
都市整備局

住宅政策課

TEL:087-839-2136

# 空き家の管理、あなたはどうしますか？



## 空き家に関する制度紹介

### <高松市の事業>

#### 補助金

- ① 老朽危険空家除却支援事業補助金  
…老朽化した危険な空き家の場合、解体費の一部を補助します。
- ② 空家改修補助金  
…改修費の一部を補助します。
- ③<sup>※</sup> 既存住宅状況調査（インスペクション）補助金  
…劣化状態などの調査に要する経費の一部を補助します。
- ④<sup>※</sup> 既存住宅売買瑕疵保険補助金  
…保険加入に要する経費の一部を補助します。

#### 相談

- ⑤ 高松市空き家相談員  
…不動産取引業者団体に所属する宅地建物取引士に相談できます（原則無料）。

### <県や国の事業>

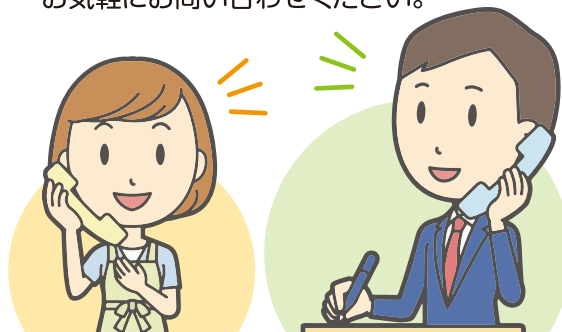
#### 賃貸・売買

**香川県空き家バンク**  
…ウェブサイトに登録されている香川県全域の空き家情報を紹介するものです。

#### 税金

**空き家の発生を抑制するための特例措置**  
…空き家の譲渡所得の3,000万円が特別控除されます（詳しくは国土交通省HPを御覧ください）。

各制度の御利用には要件がありますので、お気軽にお問い合わせください。



お問い合わせ先

高松市 都市整備局 住宅政策課 TEL:087-839-2136