

# 空き家・空き地を所有されている方へ

## 不要な空き家、利活用しませんか？

高松市では、空き家や空き地の利活用を促進するため、所有者の方から同意を得た空き家等の情報を、宅地建物取引業者へ提供し、不動産取引につなげる **空き家等マッチング事業** を行っています。

**「実家を相続したけれど、現在も将来も使う予定がない」**

**「毎年草木の管理をしたり、固定資産税を払うのが大変」**

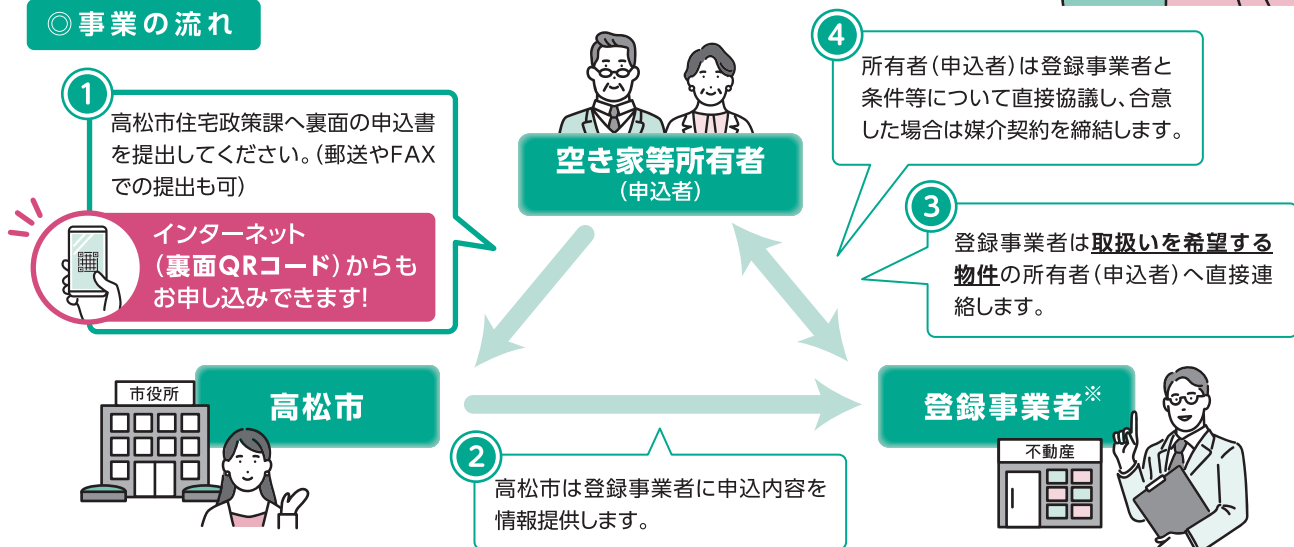
**「売却したいけれど、不動産事業者とのつながりがない…」**

**「無償で貸し出すので、地域活動のために活用してほしい」**

高松市空き家等マッチング事業を、ぜひご活用ください。  
成約実績は、インターネット(裏面QRコード)で確認できます。



### ○ 事業の流れ



※本事業の登録事業者とは？

本市と協定を締結している(公社)香川県宅地建物取引業協会又は、(公社)全日本不動産協会香川県本部の会員で本事業に登録した宅地建物取引業者です。登録事業者名及び連絡先一覧はインターネット(裏面QRコード)で確認できます。

### 注意事項

- 既に不動産事業者と売買等の媒介契約を締結している物件については、お申し込みできません。
- 原則として、高松市内に空き家・空き地(地目が「宅地」又は「雑種地」のものに限る)を所有している方が申込みの対象となります。
- 提供された物件情報を基に、登録事業者は取扱いを希望した物件のみ、申込者の方に直接連絡いたします。お申込みをいただいても、物件の状況によっては、登録事業者から連絡が来ない場合もあります。(宅地建物取引士に直接相談したい場合は、「空き家相談員制度」があります。下記までお問い合わせください。)
- 登録事業者と売買等に関する協議を行っていただき、媒介契約を締結するかどうかについては、申込者の方が決定してください。(登録事業者と必ず媒介契約を締結しなければならないものではありません。)なお、協議に際し、登記簿謄本等の取得のために費用を要する場合があります。
- 市は、売買等の協議・契約には関与いたしません。また、契約に関するトラブル等が発生した場合には、当事者間で責任を持って

解決をお願いいたします。

- 売買等が成立した場合には、宅地建物取引業法の規定により、仲介手数料のお支払いが必要となります。詳しくは、契約を交わした登録事業者にご確認ください。
- 本事業以外で売買等が成立した場合には、ご連絡ください。
- 地域団体(地域コミュニティ協議会等)への無償貸与を希望される場合には、登録事業者を介さず、市から直接連絡することがあります。また、無償貸与をした場合、固定資産税の減免を受けられることがあります。
- 提供された物件情報の削除を希望される方は、ご連絡ください。
- 登録期間は申込受付日から2年後の年度末(3/31)までです。終了後は、登録内容を削除しますので、引き続き登録を希望する場合は、改めてお申し込みいただく必要があります。
- 申込書に記載いただいた個人情報、本事業の登録事業者に提供いたしますが、空き家等対策以外の目的では利用いたしません。

以上のことをご理解いただいた上で、お申し込みください。

お問い合わせ  
申込書提出先

〒760-8571 高松市番町一丁目8-15  
高松市役所 住宅政策課

電話 087-839-2136  
FAX 087-839-2452

このチラシは全ての土地・家屋の固定資産税納税通知書に同封しております。

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。

表面の **注意事項** を  
必ずご確認の上、  
お申し込みください。

# 高松市空き家等マッチング事業利用申込書

(あて先)高松市長

高松市空き家等マッチング事業を利用したいので、下記のとおり申し込みます。

⚠ 該当する□にチェック✓を記入してください。

申 込 者	<b>必須</b> 現在、不動産事業者へ売買等の仲介を依頼していない。 → <input type="checkbox"/> はい	
	<b>必須</b> 住 所 <input type="text" value="□□□-□□□□"/>	
	ふりがな	
	<b>必須</b> 氏 名	
	<b>必須</b> 電 話 番 号 <input type="text" value=" - -"/>	
Eメール		
所有関係	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者の相続人 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 土地所有者の相続人 ( )	
物 件 情 報	<b>必須</b> 空き家等の所在地 高松市 <input type="checkbox"/> 空き家 <input type="checkbox"/> 空き地	
	土 地	土地面積 <input type="text" value=" m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/> 地 目 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 ※左記以外の田畑や山林等は本事業対象外であるため、取扱いできません。
	建 物	用 途 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> その他 ( )
		構 造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ( 階建)
		床 面 積 <input type="text" value=" m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;"/>
		登 記 <input type="checkbox"/> 登記済 <input type="checkbox"/> 未登記 <input type="checkbox"/> わからない
		築 年 数 <input type="text" value=" 約 年"/> <input type="checkbox"/> わからない
		空き家の期間 空き家になって約 <input type="text" value=" 年"/> <input type="checkbox"/> わからない
	老 朽 度 <input type="checkbox"/> 大 (解体が必要) <input type="checkbox"/> 中 (改修が必要) <input type="checkbox"/> 小 (傷みは少ない)	
	前面道路の幅 <input type="checkbox"/> 4m以上 <input type="checkbox"/> 4m未満 <input type="checkbox"/> わからない	
<b>必須</b> 希望する取引 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 売却 (希望額: <input checkbox"="" type="text" value=" 万) &lt;input type="/> 賃貸 (希望額: 月 <input checkbox"="" type="text" value=" 万)&lt;br/&gt;&lt;input type="/> 無償で地域団体に貸与 ※贈与ではありません。		
物件の長所 (例): 普通車が入りできる。病院・学校が近い。設備(風呂・トイレ)がそのまま使用できる。		
物件の短所 (例): 建て替えができない土地である。緊急車両が入ることができない。		

**必須**  
情報提供への同意

本申込書に記載した情報を、本事業の協定締結団体、登録事業者又は、  
地域団体へ情報提供することに同意します。



- ・物件情報については、固定資産税の課税明細書の記載内容を参考に、分かる範囲でご記入ください。
- ・複数物件ある場合は、この用紙をコピーしてご利用ください。
- ・記載内容について、お電話等で確認させていただく場合があります。



インターネットからもお申し込みできます。  
詳しくはこちらから

