

高松市立駐車場中期経営計画

～駐車場経営ビジョン～

＝市立駐車場の健全な経営を目指して＝



平成27年3月

高松市 都市計画課

－ 目 次 －

第1章 中期経営計画策定の趣旨	1
1 策定の趣旨	1
2 計画の位置付け	2
3 計画期間	2
第2章 市立駐車場の現状と課題	3
1 駐車場事業の沿革	3
2 駐車場の現状	4
3 駐車場事業の課題	10
第3章 事業運営の目標	11
1 事業運営の基本方針	11
2 基本的な施策	12
第4章 事業計画	13
1 将来収入予測	13
2 修繕計画	13
3 財政収支計画	25
第5章 駐車場事業の今後	27
1 施設の必要性	27
2 フォローアップ	28
3 公共交通利用促進施策との整合	28

第1章

中期経営計画策定の趣旨

1 策定の趣旨

近年の市街地の拡散に伴う郊外型ショッピングセンター等の立地や中心市街地の空洞化による中心部への自動車流入量の減少、経済の低迷、附置義務駐車場の設置、コインパーキング等小規模駐車場の増加など、既存駐車場を取り巻く環境は、急速に変化している状況である。

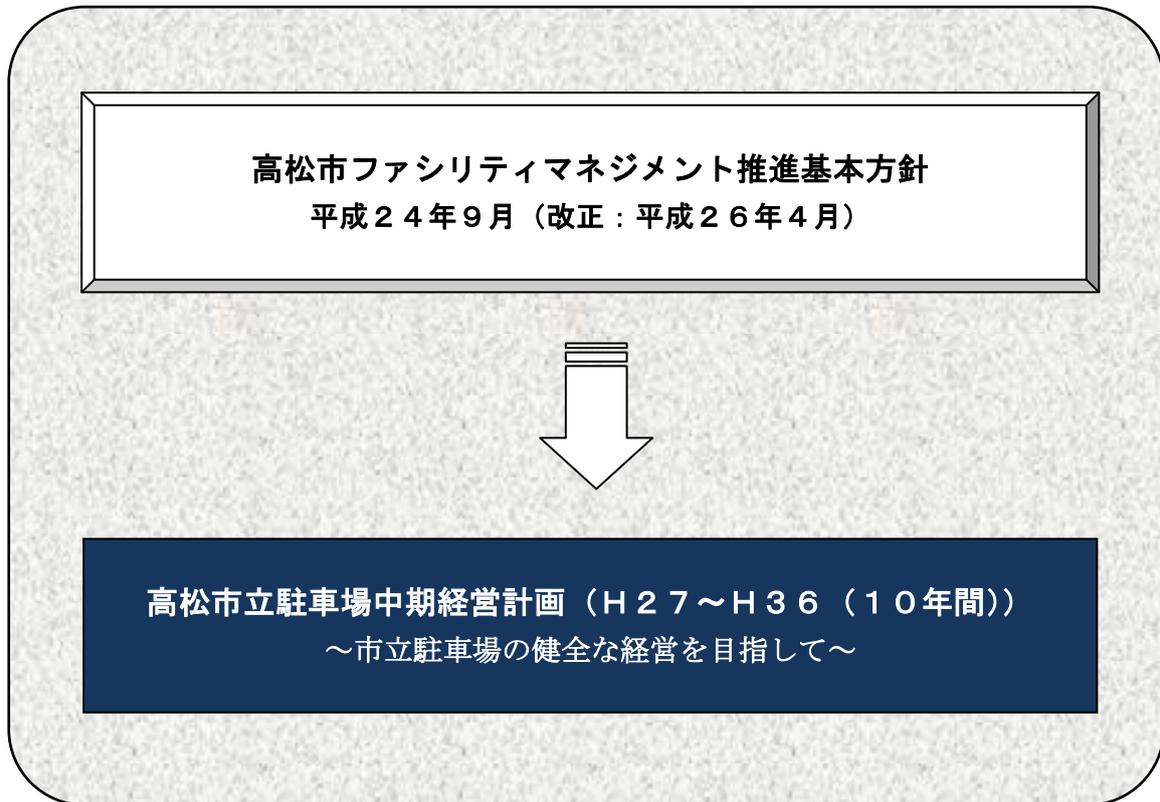
また、少子・高齢化社会の進展に伴い、本格的な「人口減少社会」に入りつつある時期を迎え、過度な自動車依存から脱却し、公共交通や自転車等を機軸とした「コンパクトで持続可能なまちづくり」の実現が求められており、駐車場利用者が減少するなど駐車場経営への影響が出ている。

しかしながら、今後も駐車場利用者の利便性を確保する必要があることから、個々の駐車場の必要性や駐車場管理における取り組むべき課題と方針を明らかにし、経営の効率化・健全化を図るため、今後の10年間の市立駐車場管理運営事業に関する経営計画を定めるものである。



2 計画の位置付け

この計画は、「高松市ファシリティマネジメント推進基本方針」と整合し、駐車場事業の運営方法について、基本的な方針を中期的な視野に立って示すものとした。



3 計画期間

本計画の期間は、平成27年度を初年度として、終了年度は36年度とする。

開始年度	終了年度
平成27年度	平成36年度

第2章

市立駐車場の現状と課題

1 駐車場事業の沿革

(1) 事業の概要

四国の中核都市としての機能を持つ本市は、その都市活動上必要とされる駐車需要に対応するため、中心商業業務地区に駐車場整備地区を定め、民間駐車場との役割分担を図りながら、昭和43年から駐車場の整備を進めてきており、その効率的な運営に努めている。

市立駐車場については、平成18年4月1日から指定管理者制度を導入するとともに、基本料金のワンコイン(100円)、長時間駐車料金の割引、ポイント制を導入(一部を除く)するなど料金体系の見直し、駐車場利用者の利便性の向上に努めている。

なお、23年4月1日からは高松市立駐車場等管理共同企業体及びシンボルタワー開発株式会社の第2期指定管理者に管理運営業務を委託している。

(2) これまでの経緯

年月	事項
S43. 6	高松市駐車場条例 制定
H11. 3	高松市道路附属物自動車駐車場条例 制定
H18. 4	指定管理者制度導入
H23. 4	第2期指定管理者
H23. 12	大口利用者割引拡大(2割→4割) 条例改正
H24. 3	市役所立体駐車場 廃止(償還金前倒返済)
H25. 10	杉場川駐車場6か月定期(規則改正施行)

(3) 駐車場の変遷

耐用年数は、ファシリティマネジメント推進基本方針では70年、建築工事標準仕様書では65年となっている。

駐車場名	1965(S4)	1975(S5)	1985(S6)	1995(H)	2005(H1)	2015(H2)	備考
中央							46年経過
市役所立体							H24.3廃止
南部							27年経過
美術館地下							26年経過
杉場川							26年経過
瓦町駅地下							17年経過
高松駅前広場地下							13年経過
高松シンボルタワー地下							10年経過
高松駅南交通広場							1年経過

2 駐車場の現状

(1) 駐車場の整備状況

本市では、中心部の駐車場不足に対応するため市立駐車場の整備を進めてきており、現在、供用中の市立駐車場は、以下のとおりである。

① 市立駐車場一覧表（駐車場整備地区内）

名 称	所在地	駐車台数	供用開始日	指定管理者	備 考
1. 中央駐車場	番町 一丁目	106 215 計 321	昭和 43 年 9 月 1 日 昭和 58 年 4 月 1 日	高松市立 駐車場管理 共同企業体	
2. 南部駐車場	観光通 一丁目	408	昭和 62 年 1 月 14 日		
3. 美術館地下 駐車場	紺屋町	144	昭和 63 年 4 月 8 日		
4. 杣場川駐車場	城東町 一丁目	大型 14 普通 194 軽 19	昭和 63 年 4 月 8 日		
5. 瓦町駅地下 駐車場	常磐町 一丁目	184 264 計 448	平成 9 年 4 月 15 日 平成 15 年 1 月 16 日		
6. 高松駅前広場 地下駐車場	浜ノ町	395	平成 13 年 5 月 13 日	シンボル タワー 開発(株)	
7. 高松シンボル タワー地下駐車場	サン ポート	141	平成 16 年 3 月 30 日		県と共有 (全体 221 台 : 80 台県営)
8. 高松駅南交通 広場駐車場	浜ノ町	36	平成 25 年 10 月 1 日		
計		2, 120			

② 市立駐車場 位置図

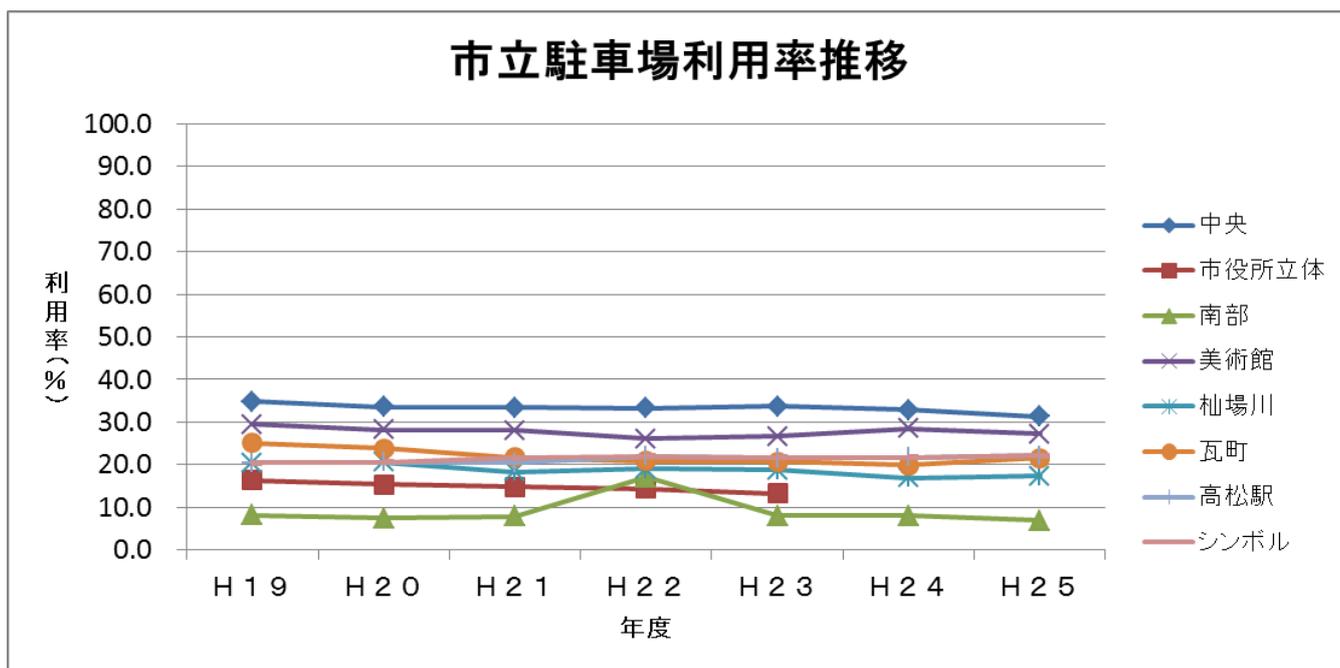


(2) 市立駐車場の利用状況について

下図のとおり、近年、市立駐車場の利用率は低水準で推移しており、特に南部駐車場は非常に低くなっている。

また、使用料収入についても、商店街への買物客の減少や民間駐車場の低料金化などの影響により、減少傾向にある。

① 利用率の推移

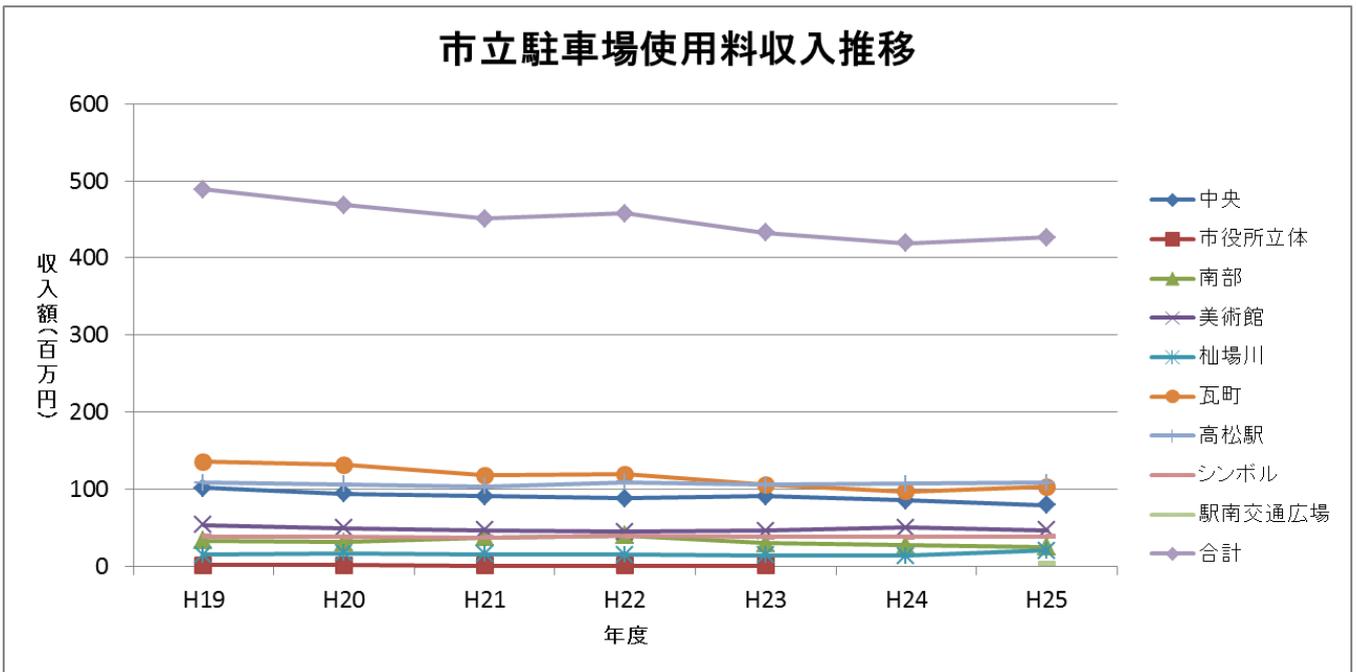


② 収入の推移

(単位: 千円)

	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25
中央	126,023	118,572	115,279	101,876	94,454	90,877	88,546	91,012	85,364	79,343
市役所立体	1,920	1,852	1,615	1,273	1,278	1,130	1,107	1,042		
南部	37,341	35,940	32,614	33,572	31,064	37,231	40,003	29,888	27,467	25,472
美術館	62,577	58,678	58,152	53,413	49,445	46,889	45,077	46,429	50,085	46,706
杣場川	21,046	18,711	18,655	15,265	16,880	15,985	15,422	14,577	13,561	20,576
瓦町	182,908	176,941	156,873	135,579	131,226	117,691	119,046	105,766	97,101	102,780
高松駅	153,610	116,047	111,833	108,736	106,337	103,873	109,506	106,049	107,273	108,598
シンボル	55,014	41,561	40,052	38,943	38,083	37,201	39,218	37,980	38,419	38,893
駅南交通広場										4,118
合計	640,439	568,302	535,072	488,658	468,767	450,878	457,924	432,744	419,270	426,487

市立駐車場使用料収入推移



(3) 駐車場事業の収支の現状

収入となる駐車場使用料は、人口減少と近年の社会情勢の変化や民間駐車場の低料金化の進展などにより減少傾向であり、今後も収入の伸びは期待できないものと考えられる。

駐車場経営に当たっては、このような背景を踏まえた上で、経営の効率化に取り組み、利用者へのサービス向上を図っていく必要がある

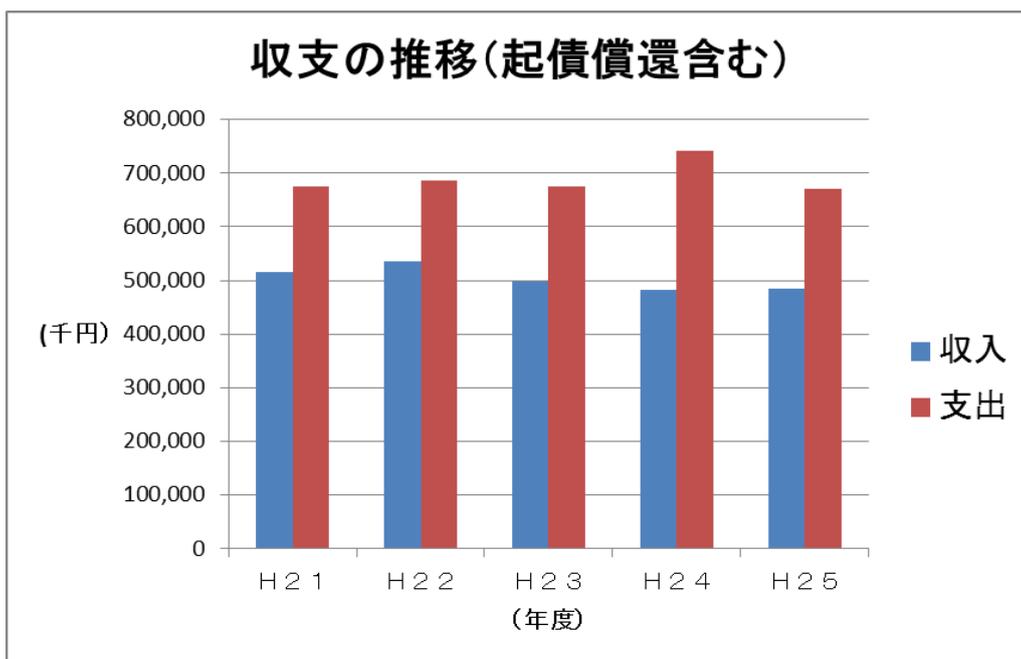
① 経営の状況

最近5年間の実績は、起債償還を含めると支出超過となっているが、起債償還を除いては収入超過の状態である。

ア 起債償還を含む推移

(千円)

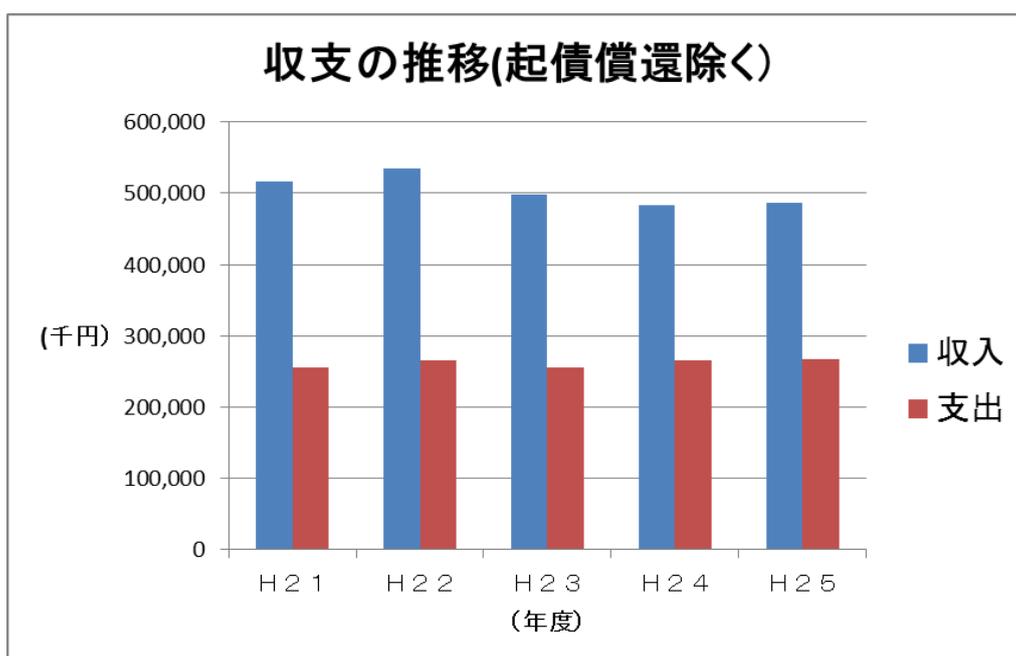
区分		H21	H22	H23	H24	H25	備考
収入	使用料等	451,560	458,623	432,866	419,391	422,487	料金収入、占用料
	無料補填(中央)	63,218	64,792	64,345	62,730	62,613	一般会計繰入金
	県支出金等	1,555	11,145	952	1,485	660	負担金
	計(A)	516,333	534,560	498,163	483,606	485,760	
支出	委託料	229,315	227,850	226,223	218,662	222,338	指定管理委託料等
	修繕費	274	10,584	2,034	19,069	12,052	
	使用料及び賃借料	10,208	10,365	10,005	10,005	10,005	瓦町駐借地料等
	公課費	15,878	16,157	16,435	16,718	22,084	消費税
	役務費等	452	859	439	433	568	保険料等
	起債償還金	419,379	419,379	419,379	477,763	403,536	
計(B)	675,506	685,194	674,515	742,650	670,583		
(A) - (B)		▲ 159,173	▲ 150,634	▲ 176,352	▲ 259,044	▲ 184,823	



イ 起債償還を除く推移

(千円)

区分		H21	H22	H23	H24	H25	備考
収入	使用料等	451,560	458,623	432,866	419,391	422,487	料金収入、占用料
	無料補填(中央)	63,218	64,792	64,345	62,730	62,613	一般会計繰入金
	県支出金等	1,555	11,145	952	1,485	660	負担金
	計(A)	516,333	534,560	498,163	483,606	485,760	
支出	委託料	229,315	227,850	226,223	218,662	222,338	指定管理委託料等
	修繕費	274	10,584	2,034	19,069	12,052	
	使用料及び賃借料	10,208	10,365	10,005	10,005	10,005	互町駐借地料等
	公課費	15,878	16,157	16,435	16,718	22,084	消費税
	役務費等	452	859	439	433	568	保険料等
	計(B)	256,127	265,815	255,136	264,887	267,047	
(A) - (B)		260,206	268,745	243,027	218,719	218,713	



② 駐車場ごとの収支

下表のとおり、各駐車場の平成25年度収支については、起債償還が残っている2駐車場を除く他の駐車場は収入超過となっている。

平成25年度 駐車場ごとの収支

(単位:千円)

駐車場名		中央	南部	美術館地下	杉場川	瓦町駅地下	高松駅前 広場地下	高松ソール タワー地下	高松駅南 交通広場	計	備考
収入	料金収入等(A)	141,999	25,473	46,716	20,576	106,811	108,627	38,899	4,118	493,219	中央、無料補填含 約62,600千円
支出	駐車場管理費	91,386	17,811	17,258	13,499	57,817	51,263	18,014	2,259	269,307	
	起債償還額					135,126	268,411			403,537	
	計(B)	91,386	17,811	17,258	13,499	192,943	319,674	18,014	2,259	672,844	
(A)-(B)		50,613	7,662	29,458	7,077	▲ 86,132	▲ 211,047	20,885	1,859	▲ 179,625	



3 駐車場事業の課題

(1) 現時点での課題

① 収入の減少

市立駐車場管理事業は、道路交通の円滑化、交通安全の推進及び交通結節点整備等、都市機能の強化を目的に、整備時の社会のニーズにより設置した駐車場の管理運営事業である。近年は、コインパーキング等、民間駐車場の供給過多及び低料金化による利用率の低下やことでん瓦町駅ビルの店舗の撤退などにより、収入の減が続いている。

② 修繕費の増大

市立駐車場は、1980年代に市内中心部の駐車需要に対応するため、集中して整備された。今後、これらの駐車場が相次いで老朽化し、大規模修繕や設備の更新等が一時期に集中することが予想され、駐車場事業の財政を圧迫するため、その財政負担の軽減の検討が必要である。

③ ファシリティマネジメントとの整合

本市では平成24年9月（改正：平成26年4月）に高松市ファシリティマネジメント推進基本方針を定めており、今後の施設整備のあり方は、既存施設を有効に活用しつつ、適正な維持管理及び長寿命化を図るとともに、建築物の維持保全費用の縮減や保有総量を適正化するなどの取組が必要不可欠となるとしていることから、ファシリティマネジメントとの整合を検討する必要がある。

④ 公共駐車場としての必要性

市内中心部では、民間のコインパーキングが急増するとともに、低料金化が進み、駐車場経営を公共が行う必要性があるか検討が必要である。

⑤ 公共交通利用促進施策との整合

駐車場を経営することは、自動車の利便性を向上させ、自動車の利用を促進することにつながるが、今後、公共交通利用促進施策と駐車場経営との整合の検討が必要である。

1 事業運営の基本方針

今日の駐車場事業を取り巻く環境は、社会、経済状況の変化や、民間駐車場の低料金化、公共交通利用促進施策の促進などにより、駐車需要は低下しており、今後も駐車場料金収入の伸びは期待できないものと考えている。

このような経営環境下ではあるが、個々の駐車場では必要性があり、安定的に駐車場を供給するため、健全な駐車場経営を目指す。

駐車場事業の現状と課題を踏まえ、将来にわたり持続可能な事業運営を行うため、次のとおり、基本方針を設定する。

●基本方針●

1. 安心安全な施設の維持
2. 経営の効率化
3. 収支の健全化

基本方針 1 安心安全な施設の維持

定期的な施設の点検・修繕を行うとともに、耐用年数の経過した設備等を更新し、駐車場施設の安全管理を実施し、利用者が安心して安全に利用できるよう駐車場施設の維持に努める。

また、災害対策マニュアルの充実や緊急時の対応方法の習得などを通して、災害に強い駐車場施設を目指す。

基本方針 2 経営の効率化

将来に渡り安定した駐車場経営を目指し、維持管理費のコスト縮減や指定管理者制度の継続、光熱水費の軽減などに努め、より一層の経営の効率化を図る。

基本方針3 収支の健全化

このまま収入が減り続けると、駐車場経営に支障をきたす可能性があり、健全な経営を確保するためにも、駐車場の利用促進を図り、収入の増を目指す。

2 基本的な施策

(1) 安全安心な施設の維持

基本施策	事業・取組
駐車場施設の安全管理	<ul style="list-style-type: none">・耐用年数の経過した設備等の更新・定期的な施設の点検・修繕
災害時対応の充実・強化	<ul style="list-style-type: none">・災害時対応マニュアルの充実・緊急時の対応方法の習得

(2) 経営の効率化

基本施策	事業・取組
効率的経営による健全財政の確保	<ul style="list-style-type: none">・コスト縮減・指定管理制度の継続
光熱水費の軽減	<ul style="list-style-type: none">・省エネルギー型機種への変更

(3) 収支の健全化

基本施策	事業・取組
駐車場の利用促進	<ul style="list-style-type: none">・駐車需要の増大につながるイベントの開催・周知・PR
料金システム体系の見直しの検討	<ul style="list-style-type: none">・収入増につながる見直しの検討

第4章

事業計画

1 将来収入予測

(1) 料金収入の推計

中期経営計画を策定するに当たって、料金収入を推計する必要があるが、推計方法は、過去5年間のトレンドから増減率を算出し、今後10年間の料金収入を推計することとする。

	H20	H21	H22	H23	H24	H25
料金収入(千円)	468,767	450,878	457,924	432,744	419,270	420,668

$$\text{数式：} 5\sqrt{420,668 \text{ (H25 収入)} / 468,767 \text{ (H20 収入)}} = 97.9 \text{ (\%)}$$

以上から、今後、毎年、2.1%づつ料金収入が減少していくと考える。計算の結果、下表のとおりとなり、今後10年間の料金収入予測とする。

	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36
料金収入予測(千円)	411,807	403,132	394,640	386,327	378,189	370,223	362,424	354,790	347,316	340,000	332,838

2 修繕計画

(1) 各指定管理者作成の長期修繕計画

平成24年度に高松市立駐車場管理共同企業体、25年度にシンボルタワー開発㈱に委託し、各指定管理者が管理する駐車場の長期修繕計画を作成した。作成したそれぞれの長期修繕計画は次のとおりである。

なお、中期経営計画としては、27年度から36年度までの10年間の計画であるが、修繕計画はそれ以降もこの計画の中で示す。

①高松市立駐車場事業管理共同企業体

高松市立駐車場 長寿命化修繕計画

(駐車場等管理共同企業体提出)

44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	61年度	62年度	63年度	64年度	単位/千円
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	平均
平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平均
0	20,158	14,930	7,230	1,000	3,250	14,680	1,000	1,000	4,440	8,000	0	41,000	90,858	0	32,558	8,960	5,700	1,100	0	0	10,846
大規模修繕	1,670	2,010	1,710	2,520	3,120	3,235	3,135	2,785	2,165	2,065	2,165	1,770	1,630	1,630	1,895	1,795	2,565	1,765	1,965	1,817	2,187
小規模修繕	1,670	22,168	16,840	8,940	3,520	17,895	4,135	3,885	6,570	10,065	2,165	43,665	2,890	92,488	1,630	51,555	10,755	8,265	2,885	1,965	13,033
前年からの合計	1,670	23,838	40,478	49,418	52,938	58,308	77,203	81,338	85,223	91,793	101,858	104,023	147,688	150,578	244,666	249,949	280,604	268,869	271,734	273,699	273,699

25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	単位/千円
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	平均
平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平均
0	1,310	3,240	2,240	0	12,000	2,240	1,000	1,120	5,740	1,120	20,000	10,000	0	1,500	6,000	4,500	3,500	1,000	1,000	45,006	5,358
大規模修繕	1,780	2,170	2,020	2,190	2,080	2,660	1,990	1,990	2,260	2,260	1,990	1,570	1,620	1,750	1,750	1,480	1,480	1,580	1,450	2,040	2,040
小規模修繕	1,780	3,480	5,260	4,260	21,900	14,090	4,530	3,660	3,110	7,730	3,380	21,990	2,570	1,750	3,250	10,750	5,980	4,980	2,550	46,456	7,398
前年からの合計	1,780	5,260	10,520	14,780	16,970	31,060	35,590	39,250	42,360	50,090	53,470	75,460	78,030	79,650	81,400	84,650	101,380	106,360	108,910	155,366	155,366

24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	単位/千円
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	平均
平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平均
0	0	5,440	4,220	0	0	6,440	2,100	1,100	1,100	6,000	0	1,000	36,498	0	1,000	1,100	3,200	4,600	4,600	0	3,733
大規模修繕	2,455	2,395	2,835	2,685	2,715	2,755	2,135	2,035	2,395	2,595	2,595	2,360	2,200	2,170	2,080	1,900	2,250	2,100	1,860	1,860	2,322
小規模修繕	2,455	2,395	8,285	7,055	6,885	9,195	4,235	3,235	3,135	8,395	3,380	38,698	2,170	3,080	3,000	5,450	6,700	6,460	1,860	1,860	6,055
前年からの合計	2,455	4,850	13,135	20,190	22,875	25,590	34,785	38,020	42,255	45,390	53,785	56,380	59,740	98,438	103,688	106,688	112,138	118,838	125,298	127,158	127,158

24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	単位/千円
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	平均
平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平均
0	0	1,000	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	1,000	0	11,274	0	727
大規模修繕	400	400	1,050	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	431
小規模修繕	400	400	2,050	400	400	400	1,400	400	400	400	400	1,400	400	400	400	400	1,400	400	11,674	400	1,158
前年からの合計	400	800	2,850	3,290	3,650	4,450	5,850	6,250	6,650	7,050	7,450	8,850	9,250	9,650	10,050	10,450	11,850	12,250	23,924	24,324	24,324

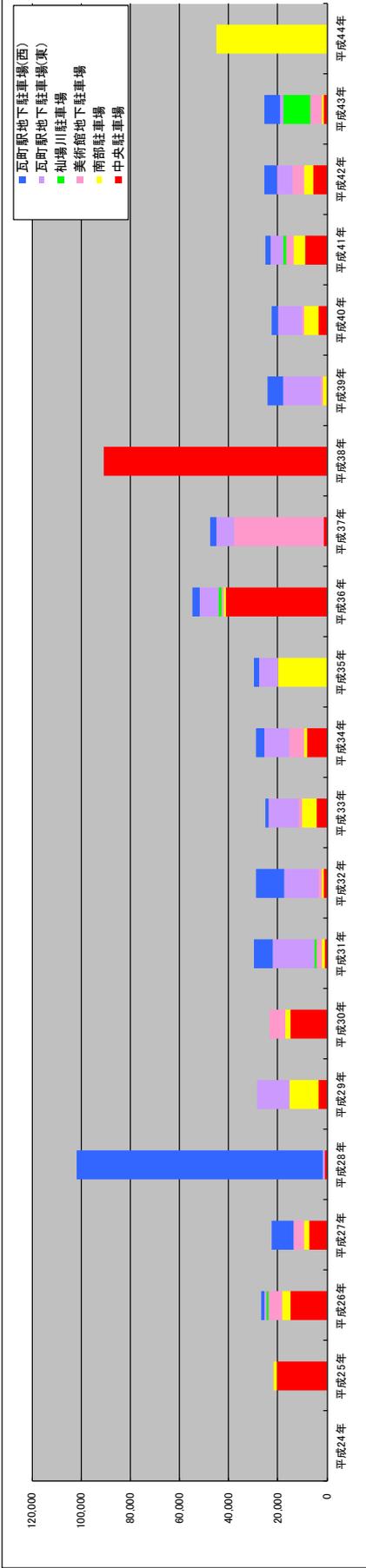
15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	単位/千円
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	平均
平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平均
0	0	1,350	850	850	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	850	850	850	850	1,350	1,350	850	850	850	850	6,161
大規模修繕	1,350	850	850	850	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	850	850	850	850	1,350	1,350	850	850	850	850	1,207
小規模修繕	1,350	850	850	850	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	850	850	850	850	1,350	1,350	850	850	850	850	7,368
前年からの合計	1,350	2,200	4,050	4,900	6,250	7,600	8,950	9,300	10,650	12,000	13,350	14,700	16,050	17,400	18,750	20,100	21,450	22,800	24,150	25,500	154,730

15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	単位/千円
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	平均
平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平均
0	0	1,300	850	1,350	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	850	850	850	1,850	1,850	1,850	850	850	850	850	7,764
大規模修繕	950	1,750	850	1,350	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	850	850	850	1,850	1,850	1,850	850	850	850	850	1,150
小規模修繕	950	1,750	2,150	10,150	10,192	1,850	8,250	12,050	12,050	4,090	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	3,690	3,090	6,510	7,000	850	8,914
前年からの合計	950	2,700	4,850	15,000	16,982	119,782	128,032	140,082	142,232	146,322	149,412	153,102	156,192	158,042	166,132	169,722	172,812	179,322	186,352	187,202	187,202

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	単位/千円
平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平均
8,605	9,575	9,325	9,165	10,495	12,025	11,980	10,030	9,510	9,255	8,820	8,850	8,850	9,295	7,680	9,560	11,645	9,345	7,275	7,375	9,338	9,338
小規模修繕	8,605	31,043	36,235	31,655	11,212	40,275	39,520	38,230	34,475	38,530	33,915	54,988	99,508	33,740	34,183	32,765	34,745	32,549	52,381	43,928	43,928
前年からの合計	8,605	39,648	75,883	107,538	219,665	259,940	334,790	373,020	407,495	445,115	483,645	547,620	602,608	702,116	735,856	770,039	802,804	837,549	870,098	922,479	922,479

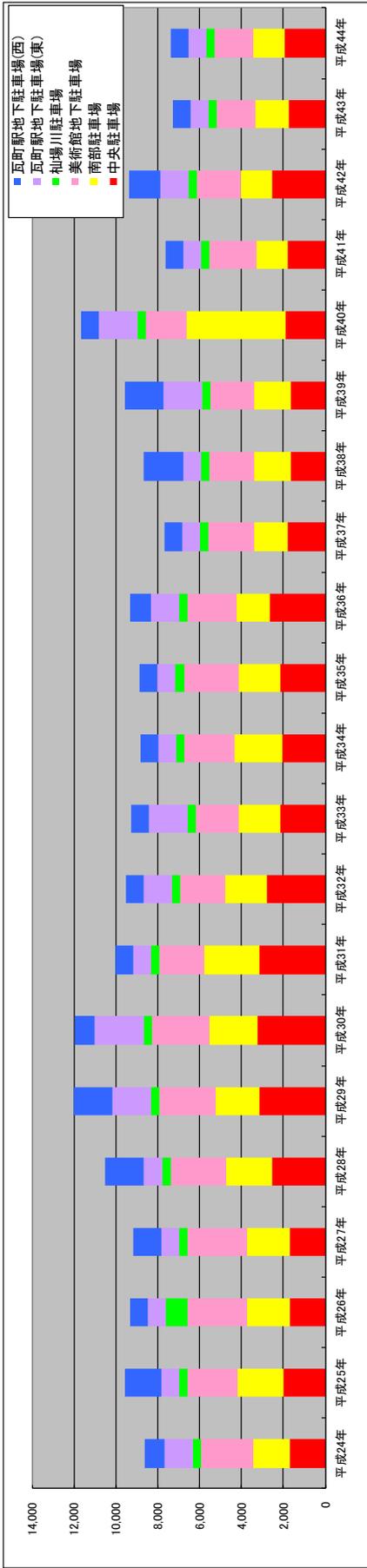
大規模修繕

(単位:千円)



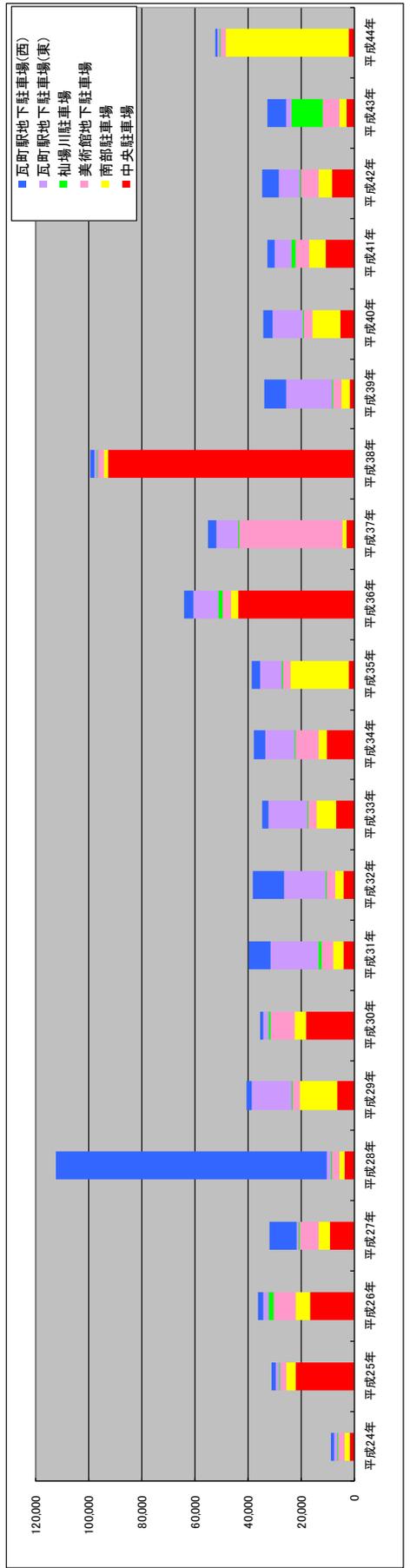
小規模修繕

(単位:千円)



合計

(単位:千円)

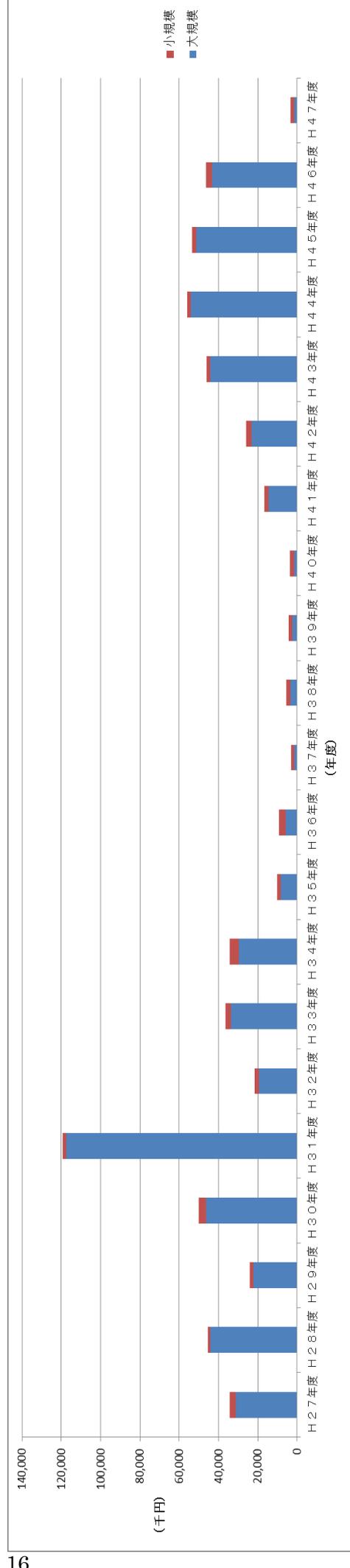


②シンボルタワー開発機

シンボルタワー開発機が管理する駐車場は、高松駅前広場地下駐車場とシンボルタワー地下駐車場があるが、シンボルタワー地下駐車場は県との共有の駐車場であることから、県と協議しながら修繕していく必要があるため、シンボルタワー地下駐車場は長期修繕計画は作成せず、高松駅前広場地下駐車場のみ作成した。

高松駅前地下駐車場 長期修繕計画（シンボルタワー開発機提出）

	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	31年目	32年目	33年目	34年目	35年目	単位/千円
	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	
	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度	H35年度	H36年度	H37年度	H38年度	H39年度	H40年度	H41年度	H42年度	H43年度	H44年度	H45年度	H46年度	H47年度	平均
大規模修繕	31,257	44,261	22,363	46,460	117,468	19,443	33,843	29,704	8,389	5,971	1,569	3,369	2,569	1,569	14,428	23,163	44,137	54,019	51,271	43,222	1,569	28,574
小規模修繕	2,905	1,098	1,862	3,597	1,970	2,305	2,687	4,486	1,835	3,234	1,619	2,095	1,890	2,159	2,267	2,875	1,831	1,973	2,281	3,152	1,916	2,383
合計	34,162	45,359	24,225	50,057	119,438	21,748	36,530	34,190	10,224	9,205	3,188	5,464	4,459	3,728	16,695	26,040	45,968	55,992	53,552	46,374	3,485	30,956
前年からの合計	34,162	79,521	103,746	153,803	273,240	294,988	331,518	365,708	375,932	385,136	388,324	393,788	398,246	401,974	418,669	444,710	490,678	546,670	600,222	646,596	650,081	



(2) 各指定管理者の長期修繕計画の合算

それぞれの指定管理者が作成した長期修繕計画を年度ごとにそのまゝ合算し、市立駐車場の今後の長期修繕計画を作成した。長期修繕計画は、次のとおりであるが、特定の年度だけ突出した事業費となっている。

高松市立駐車場 長寿命化修繕計画(駐車場等管理共同企業体+シンボルタワー一開発)

47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	61年度	62年度	63年度	64年度	65年度	66年度	67年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平成45年	平成46年	平成47年	平均
大規模修繕	7,230	1,000	3,250	14,860	1,100	4,440	8,000	0	41,000	1,120	90,858	0	3,258	8,960	5,700	1,100	0	0	0	0	10,704
小規模修繕	1,710	2,920	3,120	2,855	2,130	2,065	2,165	2,165	2,665	1,770	1,630	1,630	1,895	1,785	2,865	1,785	1,985	0	0	0	2,253
合計	8,940	3,920	6,370	17,885	4,135	3,885	6,570	2,165	43,665	2,890	92,488	1,630	5,153	10,745	8,565	2,885	1,985	0	0	0	12,957
累計	8,940	12,460	18,830	36,725	40,860	44,745	51,315	61,380	63,545	107,210	110,100	202,588	204,218	209,371	220,126	228,391	231,256	233,221	233,221	233,221	233,221

28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平成45年	平成46年	平成47年	平均
大規模修繕	2,240	0	12,000	2,240	1,120	5,740	1,120	20,000	1,000	0	1,500	6,000	0	1,500	3,500	1,000	45,006	0	0	0	5,998
小規模修繕	4,260	2,190	2,090	2,290	2,680	1,990	2,260	1,990	1,570	1,620	1,750	1,480	1,480	1,480	1,580	1,480	1,580	0	0	0	1,490
合計	4,260	2,190	14,090	4,530	3,660	3,110	7,730	3,380	21,990	2,570	1,620	1,750	3,250	10,750	5,980	4,980	2,550	46,456	0	0	8,047
累計	4,260	6,450	20,540	25,070	28,730	31,840	39,570	42,950	64,940	67,510	69,130	70,880	74,130	84,880	90,860	95,840	98,390	144,846	144,846	144,846	144,846

27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平成45年	平成46年	平成47年	平均
大規模修繕	4,220	0	6,440	2,100	1,100	1,100	6,000	0	1,000	36,498	0	1,000	1,100	3,200	4,600	4,600	0	0	0	0	4,053
小規模修繕	2,835	2,685	2,715	2,755	2,135	2,035	2,395	2,395	2,395	2,400	2,170	2,060	1,900	2,250	2,100	1,860	1,860	0	0	0	2,281
合計	7,055	2,685	2,715	9,195	4,235	3,235	8,395	2,395	3,360	38,698	2,170	3,060	3,000	5,450	6,700	6,460	1,860	0	0	0	6,335
累計	7,055	9,740	12,455	21,650	25,885	29,120	32,255	40,650	43,245	46,605	85,303	87,473	90,553	93,553	99,003	105,703	112,163	114,023	114,023	114,023	114,023

27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平成45年	平成46年	平成47年	平均
大規模修繕	0	0	0	1,000	0	0	0	0	1,000	0	0	0	0	1,000	0	11,274	0	0	0	0	793
小規模修繕	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	0	0	400
合計	400	400	400	1,400	400	400	400	400	1,400	400	400	400	400	1,400	400	11,674	400	400	0	0	1,193
累計	400	800	1,200	1,600	3,000	3,400	3,800	4,200	4,600	6,400	6,800	7,200	7,600	9,000	9,400	21,074	21,474	21,474	21,474	21,474	21,474

18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平成45年	平成46年	平成47年	平均
大規模修繕	0	500	13,000	0	17,000	14,200	10,440	7,440	7,940	7,440	0	15,440	9,440	5,240	6,940	1,120	0	0	0	0	7,132
小規模修繕	850	850	1,850	1,350	1,350	1,850	850	850	850	850	850	850	1,850	1,850	850	1,350	850	850	1,239	1,239	850
合計	850	1,350	14,850	2,350	17,850	15,550	14,490	8,290	9,290	8,290	17,290	11,290	11,290	6,090	7,890	1,970	850	850	0	0	8,371
累計	850	2,200	17,050	19,400	37,250	52,800	67,290	78,580	86,870	96,160	104,450	105,300	122,590	133,880	139,970	147,860	150,680	150,680	150,680	150,680	150,680

18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平成45年	平成46年	平成47年	平均
大規模修繕	8,800	100,132	0	7,400	11,200	1,300	3,240	2,240	2,240	2,240	0	6,240	2,740	2,240	5,060	6,180	0	0	0	0	8,986
小規模修繕	10,150	101,982	1,850	8,250	12,050	21,500	4,090	3,090	3,090	3,090	1,850	8,000	3,590	3,990	6,510	7,030	850	850	0	0	10,131
累計	10,150	112,132	113,982	114,832	123,182	135,232	141,472	144,562	146,252	151,342	153,192	161,282	164,872	167,962	174,472	181,502	182,352	182,352	182,352	182,352	182,352

15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	単位/千円
2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	平均
H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度	H33年度	H34年度	H35年度	H36年度	H37年度	H38年度	H39年度	H40年度	H41年度	H42年度	H43年度	H44年度	H45年度	H46年度	H47年度	平均
大規模修繕	31,257	44,261	46,460	17,468	19,443	33,843	29,704	8,389	5,971	1,569	3,369	2,569	1,569	14,428	23,165	44,137	54,019	51,271	43,222	1,569	28,574
小規模修繕	2,905	1,098	1,862	3,597	1,970	2,905	4,486	1,835	3,234	1,619	1,800	2,281	1,831	1,973	2,281	1,831	1,973	2,281	1,916	1,916	2,383
合計	34,162	45,359	48,322	21,065	21,418	38,530	34,190	10,224	9,205	3,188	5,184	4,459	3,728	16,695	26,040	45,968	55,992	53,552	46,374	3,485	30,956
累計	34,162	79,521	103,746	153,803	273,240	294,988	331,518	365,708	375,932	385,138	398,524	393,728	396,246	401,974	418,669	444,710	490,678	546,670	602,222	645,596	650,081

2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	単位/千円
平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平成45年	平成46年	平成47年	平均
大規模修繕	53,747	145,893	50,813	69,800	146,988	48,163	59,063	58,504	38,069	60,651	48,887	94,277	26,749	24,107	39,568	48,565	69,411	99,025	88,938	43,222	1,569
小規模修繕	12,070	11,593	13,887	12,000	11,815	11,942	13,306	10,685	12,529	9,809	9,809	10,745	11,450	9,892	12,200	9,106	9,348	10,167	11,647	11,647	11,738
合計	65,817	157,486	64,500	83,377	156,988	59,978	71,005	71,810	48,754	73,160	58,176	104,972	38,199	37,911	49,460	60,765	78,577	108,373	100,585	46,374	3,485
累計	65,817	223,303	287,803	373,180	532,147	592,125	663,130	734,940	783,694	856,673	915,049	1,020,021	1,058,219	1,096,130	1,146,590	1,206,376	1,284,893	1,393,266	1,493,651	1,540,225	1,543,710

(3) 長期修繕計画の平準化
① 全駐車場の修繕費の平準化

それぞれの指定管理者から提出された長期修繕計画をそのまま合算したものと、(2)で示したとおり、各年度によって修繕費にバラツキがあったため、修繕費の精査、修繕費が突出している年度における修繕内容の分割の検討や指定管理料に含まれる小規模修繕費の除外などの見直しを行い、駐車場事業の安定した収支を保つため、修繕を平準化し、今後の修繕計画(後年度計画)とする。

47年度	48年度	49年度	50年度	51年度	52年度	53年度	54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	61年度	62年度	63年度	64年度	65年度	66年度	67年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年	平成44年	平成45年	平成46年	平成47年	平均
8,573	13,790	10,240	10,300	6,980	1,650	3,360	8,000	2,240	40,000	47,802	46,946	5,150	6,890	4,100	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	600	12,266
大規模修繕	600	600	950	950	1,300	950	600	600	1,400	800	800	600	800	600	600	600	600	600	600	600	600
小規模修繕	9,173	14,390	11,190	11,250	2,530	2,950	4,310	8,900	2,840	41,400	48,402	47,546	2,758	5,750	8,290	4,700	3,800	1,700	3,800	600	817
合計	9,173	14,390	11,190	11,250	2,530	2,950	4,310	8,900	2,840	41,400	48,402	47,546	2,758	5,750	8,290	4,700	3,800	1,700	3,800	600	13,082
前年からの合計	9,173	23,983	34,753	46,003	56,483	60,793	69,893	72,833	119,633	114,233	162,835	210,181	212,939	218,689	226,979	231,679	235,479	237,179	237,779	240,029	

28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年
0	2,240	12,000	3,240	2,240	1,120	5,740	1,000	1,000	2,000	0	20,000	32,006	3,500	0	1,000	0	0	1,000	0	0	5,923
大規模修繕	650	650	650	1,150	650	650	650	650	650	650	650	850	1,250	650	650	650	3,150	650	650	650	650
小規模修繕	590	2,890	12,890	3,890	3,890	1,770	6,390	1,770	1,650	650	20,950	53,256	4,150	650	3,150	3,150	1,650	650	650	650	5,611
合計	650	2,890	12,890	3,890	3,890	1,770	6,390	1,770	1,650	650	20,950	53,256	4,150	650	3,150	3,150	1,650	650	650	650	6,789
前年からの合計	650	3,540	16,190	20,080	23,470	25,240	31,630	33,400	35,050	35,700	56,350	57,000	112,606	116,756	117,406	119,056	122,206	123,856	124,506	125,156	

27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年
46,705	0	2,200	3,340	2,240	2,240	2,240	2,200	1,100	1,100	33,578	0	1,100	2,200	0	3,500	0	2,200	1,100	1,100	1,100	5,700
大規模修繕	650	400	950	650	650	400	650	400	650	400	650	400	650	400	650	400	650	400	650	400	650
小規模修繕	47,355	400	3,150	4,240	2,890	2,640	2,890	1,900	1,950	34,228	400	650	1,900	2,850	400	4,150	400	2,850	400	2,850	5,811
合計	47,355	47,795	50,905	55,145	58,035	60,675	63,925	66,975	68,475	102,703	103,103	103,753	105,253	108,103	108,503	112,653	113,053	115,903	117,403	119,153	6,281
前年からの合計	10,200	20,400	31,250	31,850	32,050	32,450	32,850	33,050	33,450	33,850	33,850	33,850	33,850	33,850	33,850	45,324	45,324	45,724	45,924	46,124	

27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年
10,000	10,000	10,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,274	0	0	0	0	0	2,293
大規模修繕	200	200	850	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
小規模修繕	10,200	10,850	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	11,474	200	200	200	200	2,529
合計	10,200	10,200	10,850	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
前年からの合計	10,200	20,400	31,250	31,850	32,050	32,450	32,850	33,050	33,450	33,850	33,850	33,850	33,850	33,850	33,850	45,324	45,324	45,724	45,924	46,124	

18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年
0	12,200	1,800	17,900	14,200	12,640	9,440	7,440	7,440	8,440	0	15,940	0	9,440	5,440	5,040	2,920	1,800	2,500	0	500	6,404
大規模修繕	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
小規模修繕	250	250	2,550	1,750	14,450	12,890	9,890	7,690	8,690	8,690	16,190	9,690	9,690	5,890	5,290	3,170	2,690	2,750	2,750	250	7,554
合計	250	250	12,450	2,050	17,750	14,450	12,890	9,890	8,690	8,690	16,190	9,690	9,690	5,890	5,290	3,170	2,690	2,750	2,750	250	7,554
前年からの合計	250	500	12,950	15,000	32,750	47,200	60,090	69,780	77,470	85,160	93,650	94,100	102,920	119,960	125,470	130,760	133,930	135,960	136,730	138,960	139,730

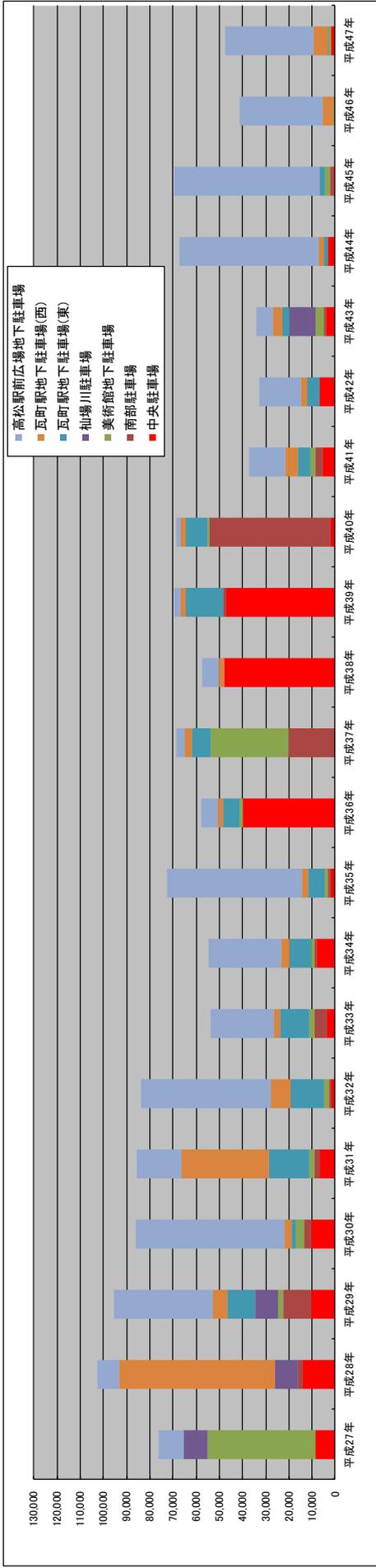
18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年
0	67,222	6,000	3,100	37,960	6,600	2,600	3,400	2,740	2,440	2,140	2,440	2,440	2,440	2,440	2,740	3,940	2,400	2,400	0	4,300	8,732
大規模修繕	750	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
小規模修繕	750	67,472	6,250	3,350	37,710	8,850	2,850	2,990	2,490	2,890	2,490	2,490	2,490	2,490	2,490	3,490	4,190	2,450	250	4,550	9,038
合計	750	68,222	74,472	71,622	115,632	124,482	127,332	134,112	136,602	139,592	142,082	144,572	147,062	152,952	156,042	160,232	162,682	162,932	167,482	173,732	

18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	単位/千円
2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	平均
平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	平成32年	平成33年	平成34年	平成35年	平成36年	平成37年	平成38年	平成39年	平成40年	平成41年	平成42年	平成43年
10,920	9,102	42,638	64,232	19,538	55,892	27,225	31,330	52,207	7,069	3,769	7,489	2,569	1,569	15,865	18,220	7,200	60,009	62,467	35,996	38,322	27,988
大規模修繕	300	300	1,433	1,443	1,131	1,722	1,131	1,131	612	720	720	720	1,023	1,023	1,131	1,131	611	1,031	1,031	612	1,032
小規模修繕	11,220	9,402	43,661	65,675	20,889	57,614	28,949	32,665	59,520	7,783	4,381	8,209	3,592	2,592	16,996	19,351	8,331	61,440	69,596	37,028	38,634
合計	11,220	20,622	64,283	129,958	150,347	207,961	236,910	269,075	326,935	336,878	341,259	349,488	353,060	355,652	372,648	391,989	400,330	461,470	525,088	562,096	601,030

2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	単位/千円
平成																					

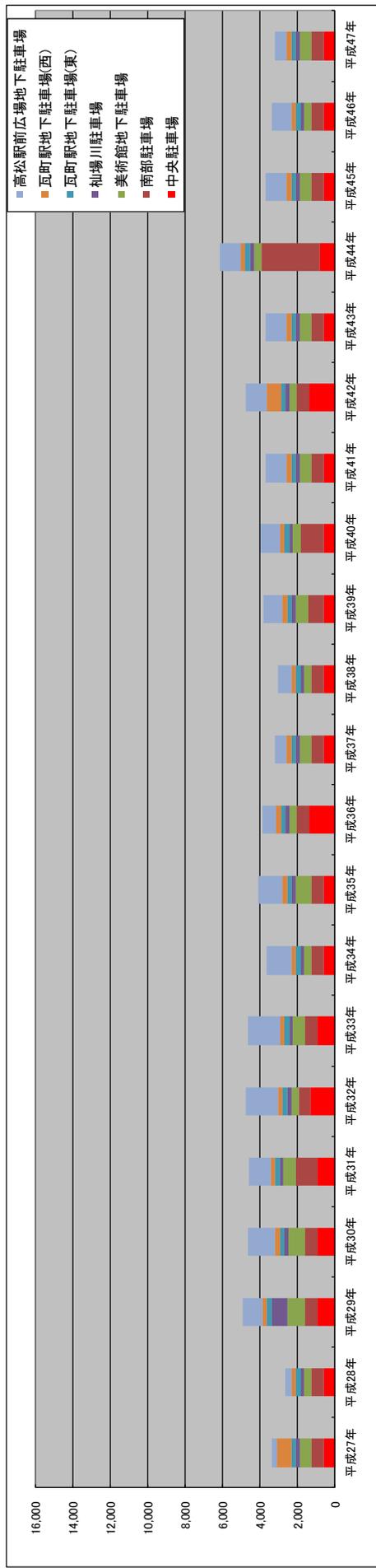
大規模修繕

(単位:千円)



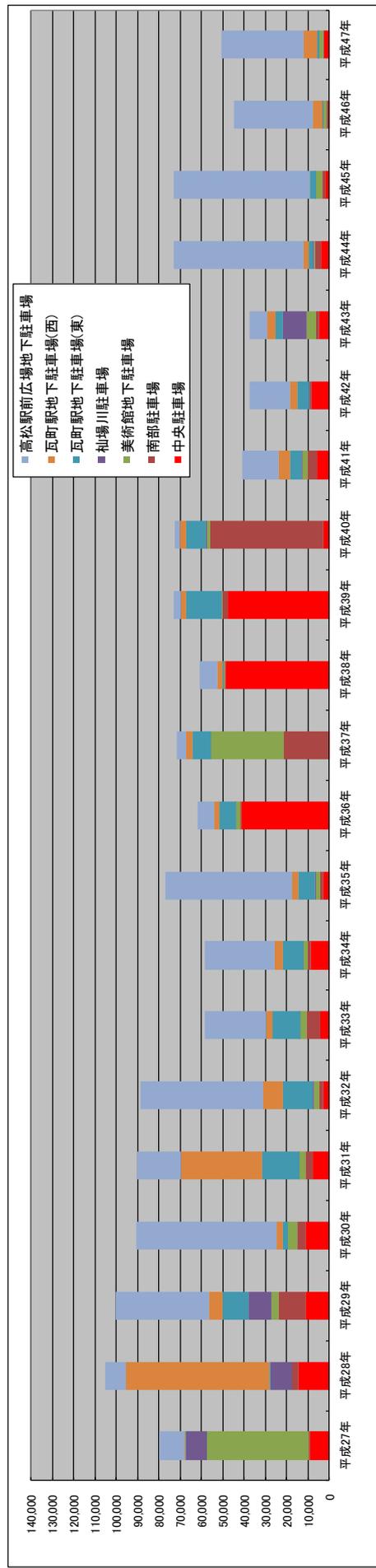
小規模修繕

(単位:千円)



合計

(単位:千円)



3 財政収支計画

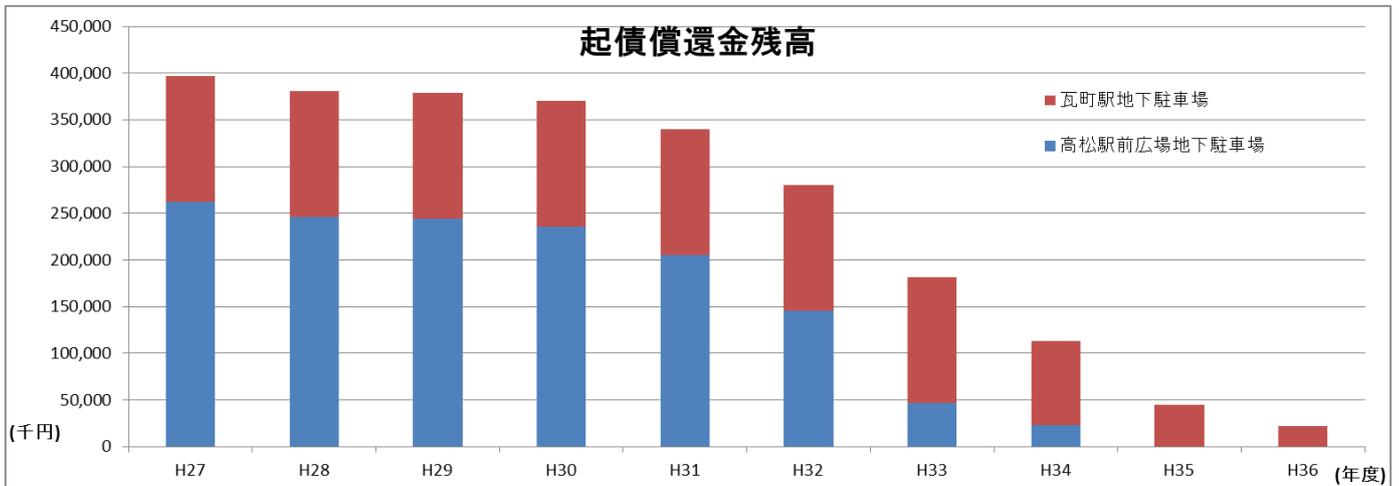
(1) 起債残高

駐車場の建設は、起債事業で行っており、現在、起債償還が残っている駐車場は瓦町地下駐車場と高松駅前広場地下駐車場となっている。この2駐車場の今後の償還額は、下の表・グラフのとおりとなっており、平成36年度で完済する。

高松市立駐車場 償還金(元金・利子)

(単位:千円)

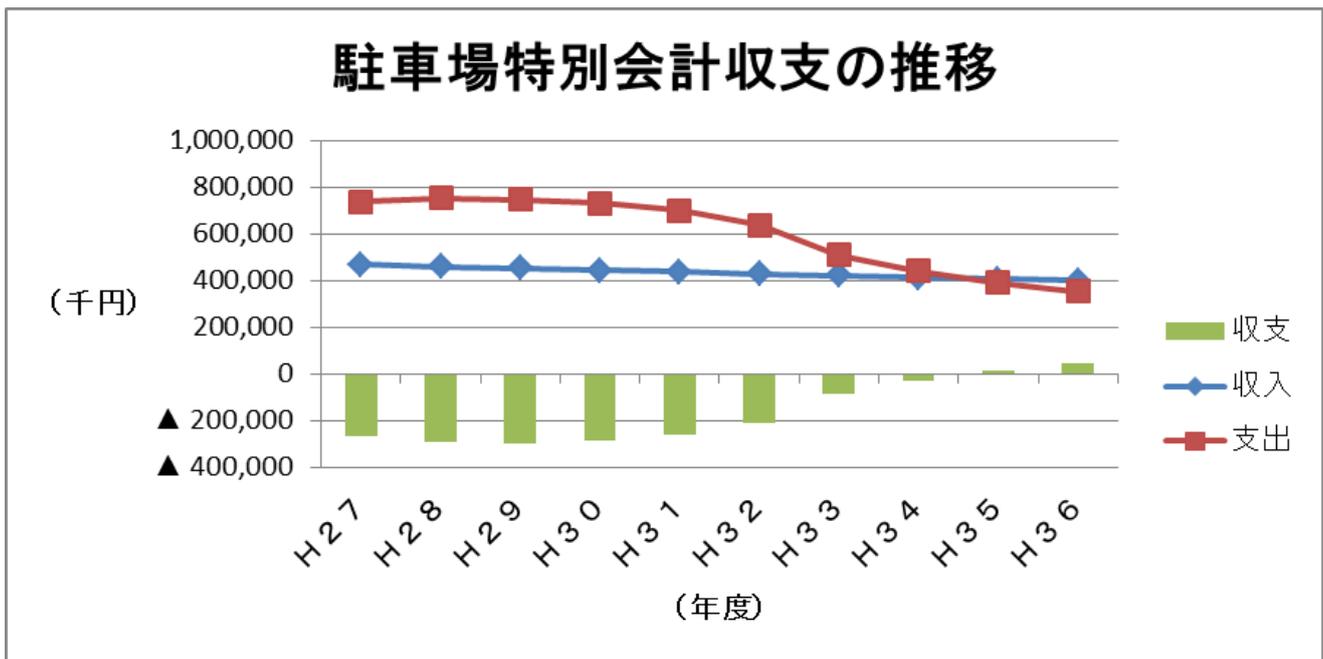
	高松駅前広場地下駐車場			瓦町駅地下駐車場			合計		
	元金	利子	計	元金	利子	計	元金	利子	計
H27	239,419	22,821	262,239	122,565	12,561	135,126	361,984	35,382	397,366
H28	227,385	18,529	245,914	124,081	11,046	135,126	351,466	29,575	381,041
H29	229,763	14,368	244,131	125,614	9,512	135,126	355,378	23,880	379,258
H30	225,496	10,194	235,690	127,167	7,959	135,126	352,664	18,153	370,817
H31	198,673	6,272	204,945	128,739	6,387	135,126	327,413	12,659	340,072
H32	142,496	2,977	145,474	130,331	4,796	135,126	272,827	7,773	280,600
H33	45,533	957	46,490	131,942	3,184	135,126	177,475	4,142	181,617
H34	22,978	240	23,218	88,348	1,553	89,902	111,326	1,794	113,119
H35	0	0	0	43,959	718	44,677	43,959	718	44,677
H36	0	0	0	22,194	144	22,338	22,194	144	22,338
計	1,331,744	76,358	1,408,102	1,044,941	57,860	1,102,801	2,376,685	134,219	2,510,903



(2) 駐車場特別会計の収支の推移

平成27年度からの10年間について、前述した料金収入、修繕費及び起債償還額を踏まえ、駐車場特別会計の収支の推計を行った。下表・グラフから分かるように、35年度以降は収入超過に転換する見込みである。

											(千円)	
区分	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	備考	
収入	使用料等	403,132	394,640	386,327	378,189	370,223	362,424	354,790	347,316	340,000	332,838	料金収入、占用料
	無料補填(中央)	62,613	62,613	62,613	62,613	62,613	62,613	62,613	62,613	62,613	62,613	一般会計繰入金
	県支出金等	4,255	4,255	4,255	4,255	4,255	4,255	4,255	4,255	4,255	4,255	負担金(回数券)
計(A)	470,000	461,508	453,195	445,057	437,091	429,292	421,658	414,184	406,868	399,706		
支出	委託料	228,810	228,810	228,810	228,810	228,810	228,810	228,810	228,810	228,810	228,810	指定管理委託料等
	修繕費	73,006	105,004	100,201	90,655	89,959	88,474	58,439	58,215	76,840	61,713	4章2(3)①より
	使用料及び賃借料	9,729	9,729	9,729	9,729	9,729	9,729	9,729	9,729	9,729	9,729	瓦町駐借地料等
	公課費	31,106	31,106	31,106	31,106	31,106	31,106	31,106	31,106	31,106	31,106	消費税
	役務費等	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	保険料等
	起債償還金	397,366	381,041	379,258	370,817	340,072	280,600	181,617	113,119	44,677	22,338	H36で終了
計(B)	740,468	756,141	749,555	731,568	700,127	639,170	510,152	441,430	391,613	354,147		
(A)-(B)	▲270,468	▲294,633	▲296,360	▲286,511	▲263,036	▲209,878	▲88,494	▲27,246	15,255	45,559		



1 施設の必要性

(1) 財政的検討

起債償還が残っている2駐車場を除けば、収入超過であり、平成35年度以降は起債残高が少額となってくるため、全駐車場で収入超過に転換する見込みである。

また、起債償還は36年度で完済することから、それ以降は、収入超過幅が大きくなる見込みである。

このようなことから、今後は利用促進を図りながら収入増を目指し、財政的には施設は存続させることが妥当である。

(2) 個々の駐車場の必要性

○中央駐車場、美術館地下駐車場

公共施設に隣接又は一体となっているため、来庁者及び来館者の利用が多く、必要性は高い。

○南部駐車場

必要性は最も低い駐車場ではあるが、商店街に近接しており、商店街利用者の駐車場として必要性や、この付近の大規模駐車場がないことに加え、中心市街地への自動車の流入抑制に貢献している。また、貴重な中心市街地の市有地であり、市の優先する施設の建設候補地として、収入超過の間は存続することとする。

○杣場川駐車場

観光バスに対応した駐車場としての必要性があるほか、将来的には競輪場敷地とセットでの利活用を考える必要がある。現在、県立中央病院の職員用駐車場としての利用が大部分を占めている。南部駐車場と同様に、貴重な中心市街地の市有地であり、市の優先する施設の建設候補地として、収入超過の間は存続することとする。

○瓦町駅地下駐車場

ことでん瓦町駅ビルの地下にあり、駅ビルのリニューアルオープン後の駐車需要に対応するために必要な施設である。なお、建設を起債事業で行っており、起債償還が残っている。

○高松駅前広場地下駐車場、シンボルタワー地下駐車場

高松駅やサンポートの各施設の利用者及びにぎわい創出に係るイベント等の参加者のための駐車場である。また、サンポートの中核拠点機能強化に必要であり、今後も、県・市が一体管理する駐車場として継続すべきである。

また、高松駅前広場地下駐車場は、瓦町地下駐車場と同様に、起債償還が残っている。

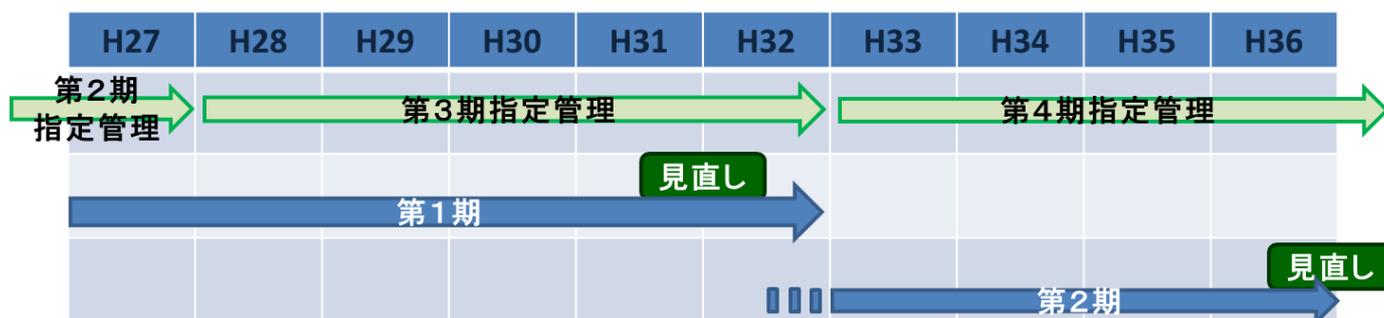
○高松駅南交通広場駐車場

高松駅高速バスターミナルの開業に合わせて整備した駐車場で、高速バスの利用者、駅への送迎用駐車場として必要である。

→ 公共駐車場として存続する。

2 フォローアップ

修繕計画は、施設の様況や物価スライドを見ながら、指定管理の指定に合わせ、見直すこととする。



3 公共交通利用促進施策との整合

本市では、平成25年9月に公共交通利用促進条例を制定し、公共交通の利用促進に努めているところである。過度に自動車に依存しない、公共交通や自転車等を利用する社会の実現を目指す中で、民間の小規模駐車場の増加等により、公共駐車場の必要性は薄れてきているが、現段階では、自動車利用者の駐車需要に対応する一定の受け皿として必要である。今後、公共交通利用の様況等を見ながら、フォローアップでの見直しの中で検討を行う。



高松市立駐車場中期経営計画

平成27年3月

編集・発行 高松市都市整備局都市計画課

〒760-8571

香川県高松市番町一丁目8番15号 本庁舎9階

TEL 087-839-2455 FAX 087-839-2452

Eメール toshikei@city.takamatsu.lg.jp