

高松市立駐車場中期経営計画

～駐車場経営ビジョン～

＝市立駐車場の健全な経営を目指して＝



令和3年10月

高松市 交通政策課

2 修繕計画

(1) 長期修繕計画の見直し

長期修繕計画について、施設の状況等を考慮し、現指定管理者と協議の上、見直しを行った。作成したそれぞれの長期修繕計画は次のとおりである。

なお、中期経営計画としては、令和6年度までの計画であるが、修繕計画はそれ以降もこの計画の中で示す。

(2) 長期修繕計画
①全駐車場の修繕費

中央 駐車場	経過年数		54年度	55年度	56年度	57年度	58年度	59年度	60年度	61年度	62年度	63年度	64年度	65年度	66年度	67年度	平均
	年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
大規模修繕	R4年度	73,240	2,200	42,900	49,998	52,083	9,580	13,224	6,340	1,650	2,200	11,440	4,100	3,000	4,650	24,078	
小規模修繕	R5年度	600	600	1,400	600	600	600	600	600	1,400	600	600	800	600	600	600	764
合計		73,840	2,800	44,300	50,598	52,683	10,180	13,824	6,940	3,050	2,800	12,240	4,700	3,600	5,250	24,841	
前年からの合計		73,840	76,640	120,940	171,538	224,221	234,401	248,225	255,165	258,215	261,015	273,255	277,955	281,555	286,805		

単位／千円

南部 駐車場	経過年数		35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	48年度	平均
	年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
大規模修繕	R4年度	0	81,120	3,240	1,120	0	0	6,000	1,210	81,015	44,910	2,240	4,620	7,756	1,000	18,487	
小規模修繕	R5年度	650	650	650	650	650	850	1,280	650	650	650	2,150	1,650	650	650	859	
合計		650	81,770	3,890	1,770	650	3,350	7,250	1,860	81,665	45,560	4,390	6,270	8,406	1,650	19,346	
前年からの合計		650	62,420	66,310	68,080	68,730	72,080	79,330	81,190	162,855	208,415	212,805	219,075	227,481	229,131		

美術館 地下駐車場	経過年数		34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	平均
	年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
大規模修繕	R4年度	0	3,340	8,140	2,400	1,100	7,300	1,000	1,100	0	0	19,303	7,377	2,200	1,100	4,026	
小規模修繕	R5年度	400	850	400	850	400	650	650	400	650	650	20,303	400	650	400	650	532
合計		400	4,190	8,540	3,050	1,500	7,950	1,400	1,750	400	650	20,303	8,227	2,600	1,750	4,558	
前年からの合計		400	4,590	13,130	16,180	17,680	25,630	27,030	28,780	29,180	29,830	50,133	58,360	60,960	62,710		

旭場川 駐車場	経過年数		34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	39年度	40年度	41年度	42年度	43年度	44年度	45年度	46年度	47年度	平均
	年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
大規模修繕	R4年度	0	0	0	10,000	10,000	12,650	1,210	0	0	0	0	0	0	0	0	3,078
小規模修繕	R5年度	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
合計		200	200	200	10,200	10,200	12,850	1,410	200	200	200	200	200	200	200	200	3,278
前年からの合計		200	400	600	10,800	21,000	33,850	35,260	35,460	35,660	35,860	36,060	36,260	36,460	36,660		

瓦町駅 地下駐車場 (東)	経過年数		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	平均
	年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
大規模修繕	R4年度	0	7,440	17,022	3,240	8,800	91,555	9,440	6,740	3,240	4,040	4,040	4,740	2,740	2,240	11,806	
小規模修繕	R5年度	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
合計		250	7,690	17,272	3,490	9,050	91,805	9,690	6,990	3,490	4,290	4,290	4,990	2,990	2,490	14,392	
前年からの合計		250	7,940	25,212	28,702	37,752	129,557	139,247	146,237	149,727	154,017	158,307	163,297	166,287	168,777		

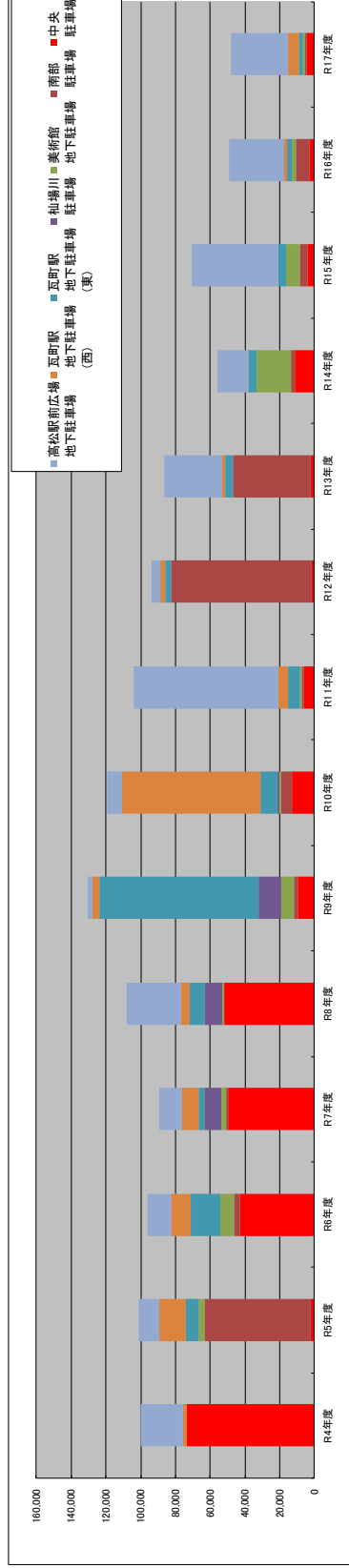
瓦町駅 地下駐車場 (西)	経過年数		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	平均
	年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
大規模修繕	R4年度	2,240	15,251	11,017	9,640	4,840	3,940	79,997	5,240	2,740	2,240	500	0	1,700	6,000	12,513	
小規模修繕	R5年度	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	295
合計		2,490	15,501	11,267	9,890	5,090	4,190	80,247	5,490	3,490	2,490	750	250	1,950	6,250	12,809	
前年からの合計		2,490	2,490	17,991	29,258	39,148	44,238	48,428	128,675	134,165	137,655	140,145	140,895	141,145	143,095	149,345	

高松駅前広場 地下駐車場	経過年数		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	平均
	年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
大規模修繕	R4年度	24,500	11,559	13,805	12,959	31,188	2,980	8,195	83,500	5,338	32,940	17,568	49,469	31,919	33,100	25,644	
小規模修繕	R5年度	1,506	831	1,057	480	675	723	1,159	1,056	1,656	831	831	1,281	1,834	916	1,060	
合計		26,006	12,390	14,862	13,439	31,863	3,703	9,354	84,556	6,994	33,771	18,399	50,750	33,753	34,016	23,212	
前年からの合計		26,006	38,396	53,258	66,697	98,560	102,263	111,617	196,173	203,167	236,938	255,337	306,087	339,840	373,856		

全駐車場	経過年数		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	平均
	年度	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
大規模修繕	R4年度	99,980	100,910	96,124	89,357	108,011	130,505	119,066	104,130	93,983	86,330	55,691	70,506	49,315	48,090	98,563	
小規模修繕	R5年度	3,856	3,631	4,207	3,080	3,025	3,523	4,109	3,656	5,306	3,431	4,881	4,881	4,881	4,881	3,882	
合計		103,836	104,541	100,331	92,437	111,036	134,028	123,175	107,786	99,289	89,761	60,572	75,387	53,499	51,606	102,436	
前年からの合計		103,836	208,377	308,708	401,145	512,181	646,209	769,384	877,170	976,459	1,066,220	1,126,792	1,202,179	1,255,678	1,307,284		

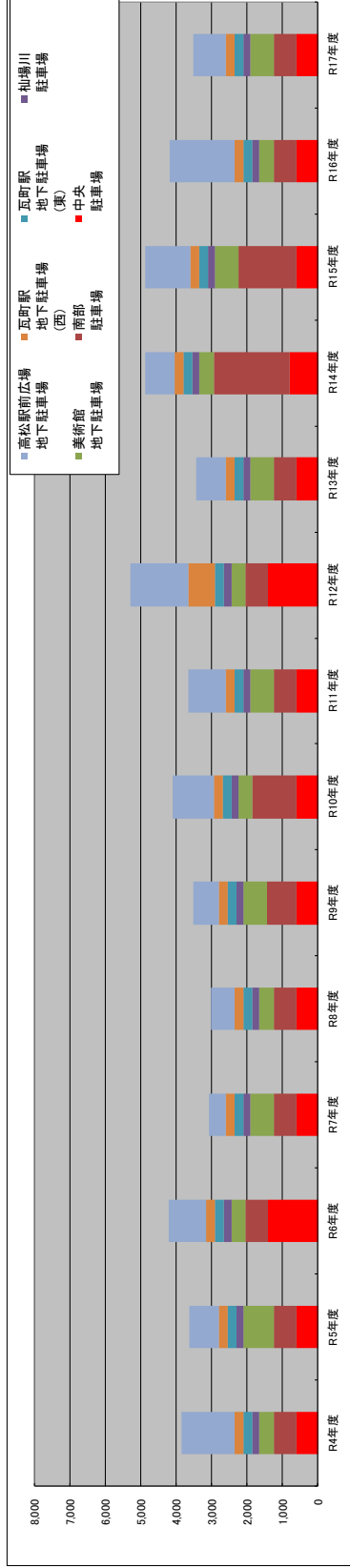
大規模修繕

(単位：千円)



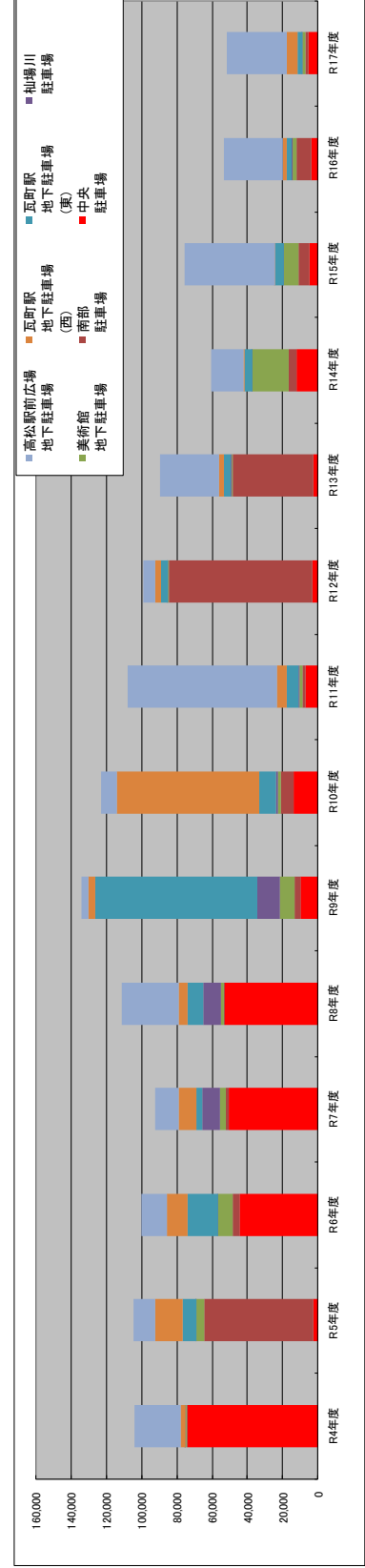
小規模修繕

(単位：千円)



吉

(単位：千円)



② 各駐車場の大規模修繕計画の詳細
① で示した長期修繕計画のうちの大規模修繕計画について、駐車場ごとの各年度実施予定の修繕項目は、次のとおりである

●中央駐車場 東側1968年竣工、西側1983年竣工

[illegible]

●青柳駐車場 大規模修繕 1987年竣工		●美術館地下駐車場1988年竣工																		
設備種別	設備名称	台数	製造年	修繕内容	重要度	35年目 2022 R4年度	36年目 2023 R5年度	37年目 2024 R6年度	38年目 2025 R7年度	39年目 2026 R8年度	40年目 2027 R9年度	41年目 2028 R10年度	42年目 2029 R11年度	43年目 2030 R12年度	44年目 2031 R13年度	45年目 2032 R14年度	46年目 2033 R15年度	47年目 2034 R16年度	48年目 2035 R17年度	備考
電気設備	電気受電設備一式	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	2	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	2	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	4	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	4	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	4	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	4	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	4	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	4	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	4	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	4	1986	更新	★★															交換年度20年
	変圧機用遮断機	4	1986	更新	★★															交換年度20年
防災関係	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
建築・その他設備	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
駐車場管制設備	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年
	非常用発電機	1	1986	更新	★★															交換年度20年

●仙湯川駐車場 大規模修繕		1988年竣工																	単位:千円	備 考
設備類別	機器名称	台数	製造年	修繕内容	重要度	34年度 2022年度 R4年度	35年度 2023年度 R5年度	36年度 2024年度 R6年度	37年度 2025年度 R7年度	38年度 2026年度 R8年度	39年度 2027年度 R9年度	40年度 2028年度 R10年度	41年度 2029年度 R11年度	42年度 2030年度 R12年度	43年度 2031年度 R13年度	44年度 2032年度 R14年度	45年度 2033年度 R15年度	46年度 2034年度 R16年度	47年度 2035年度 R17年度	
建築・その他設備	水路・排水調整設備等	-	1988	--	★				10,000	10,000										
駐車場管理設備	券券機・ゲート装置等一式、監視カメラ	-	1988	更新	★★				10,000	10,000	12,650	1,210								
					合計	0	0	0	10,000	10,000	12,650	1,210	0	0	0	0	0	0	0	

●瓦町駅地下駐車場(東) 1997年竣工										単位/千円										備考
設備種別	機器名称	台数	製造年	修繕内容	重要度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度	35年度	36年度	37年度	38年度	
						R4年度	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	
受変電設備	受変電設備一式(サブ受電所 B-B2)	1	1996	更新	★★															
	高圧新設設備 [DS]	1	2018	更新	★★					2,000			500							
	高圧新設設備 [VCS]	1	2018	更新	★★									500						
	高圧新設設備 [VCR]	1	2018	更新	★★										500					
	高圧新設設備 [VCR]	1	2018	更新	★★											1,500				
受変電設備	高圧新設設備 [DS]	2	1996	更新	★★					1,500										
	高圧新設設備 [VCS]	2	1996	更新	★★					3,000										
	高圧新設設備 [VCR]	2	1996	更新	★★															
	高圧新設設備 [VCR]	2	1996	更新	★★															
	高圧新設設備 [VCR]	2	1996	更新	★★															
電気設備	三相変圧器 (動力300kVA)	1	2009	更新	★★															
	三相変圧器 (動力300kVA)	1	2009	更新	★★															
	三相変圧器 (動力300kVA)	1	2009	更新	★★															
	三相変圧器 (動力300kVA)	1	2009	更新	★★															
	三相変圧器 (動力300kVA)	1	2009	更新	★★															
給排水衛生設備	高圧ポンプ PI-1-1-1-2	2	1996	更新	★★					1,800										
	高圧ポンプ PI-1-2-1-2	2	1996	更新	★★															
	高圧ポンプ PI-1-3-1-2	2	1996	更新	★★															
	高圧ポンプ PI-1-3-1-2	2	1996	更新	★★															
	高圧ポンプ PI-1-3-1-2	2	1996	更新	★★															
消防設備	消火ポンプ PI-1-3-1-2	2	1996	更新	★★															
	消火ポンプ PI-1-3-1-2	2	1996	更新	★★															
	消火ポンプ PI-1-3-1-2	2	1996	更新	★★															
	消火ポンプ PI-1-3-1-2	2	1996	更新	★★															
	消火ポンプ PI-1-3-1-2	2	1996	更新	★★															
防犯監視設備	防犯監視カメラ	19	1996	更新	★★						91,555									
	防犯監視カメラ	19	1996	更新	★★															
	防犯監視カメラ	19	1996	更新	★★															
	防犯監視カメラ	19	1996	更新	★★															
	防犯監視カメラ	19	1996	更新	★★															
空調設備	空調機	1	1996	更新	★★															
	空調機	1	1996	更新	★★															
	空調機	1	1996	更新	★★															
	空調機	1	1996	更新	★★															
	空調機	1	1996	更新	★★															

●瓦町駅地下駐車場(西) 1997年竣工		単位/千円																備考		
設備種別	機器名称	台数	製造年	修繕内容	重要度	25年度 2022年度 R4年度	26年度 2023年度 R5年度	27年度 2024年度 R6年度	28年度 2025年度 R7年度	29年度 2026年度 R8年度	30年度 2027年度 R9年度	31年度 2028年度 R10年度	32年度 2029年度 R11年度	33年度 2030年度 R12年度	34年度 2031年度 R13年度	35年度 2032年度 R14年度	36年度 2033年度 R15年度	37年度 2034年度 R16年度	38年度 2035年度 R17年度	
電気設備(電力重計)	一般電灯線地力電力重計	1	1996	更新	★		500		500			1,700				500				【LB4-11 LB3-11】
	一般動力線電力重計	1	1996	更新	★															【PB4-11 PB4-12 PB4-13 PB5-11 PB5-12】
	汚水ポンプ PD-1	2	2012	更新	★			1,700											1,700	
	汚水ポンプ PD-2	2	1996	更新	★															
	汚水ポンプ PD-3	2	2018	更新	★		1,700											1,700		
給排水衛生設備	汚水ポンプ PD-4	2	2018	更新	★				1,700										1,700	
	汚水ポンプ PD-5	2	1996	更新	★														2,600	
	スプリンクラーポンプ	1	1996	交換	★★				2,600											
	消火設備	1	1996	更新	★★							76,057								
	消火設備	20	1996	更新	★★		2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240					
防犯監視設備	監視カメラ	15	1996	交換	★		1,485													
	カメラケーブル(8系統)	2	1996	交換	★		5,060					2,500								
	HDDケーブル(16系統入力可能)	1	2020	交換	★		1,300					500								
	カメラモニター	10	1996	更新	★			2,600												
	カメラモニター	2	2020	更新	★															
駐車場管理システム	場内台数計測装置(場内台数カメラ用)	一式	1996	更新	★			2,420												瓦町七井町(東側)含む
	中央監視機	一式	1996	更新	★			2,057												瓦町七井町(東側)含む
	監視機・ゲート等	一式	1996	更新	★															瓦町七井町(東側)含む
	管理パソコン	一式	1996	更新	★															瓦町七井町(東側)含む
	管理パソコン	一式	1996	更新	★															瓦町七井町(東側)含む
合計					合計	2,240	15,251	11,017	9,940	4,940	3,940	79,997	5,240	2,740	2,240	500	0	1,700	6,000	

●高松駅前広場地下駐車場

●高松駅南広場地下駐車場										年度/工年												
設備類別	機器名称	台数	製造年	修繕内容	重要度	22年度 R4年度	23年度 R5年度	24年度 R6年度	25年度 R7年度	26年度 R8年度	27年度 R9年度	28年度 R10年度	29年度 R11年度	30年度 R12年度	31年度 R13年度	32年度 R14年度	33年度 R15年度	34年度 R16年度	35年度 R17年度	備考		
電気設備	トランス（Tr）																					
	T1 75kVA 1	1	1999	交換	★★			2,526												交換推奨20年		
	T2 75kVA 2	1	1999	交換	★★			2,526												交換推奨20年		
	T3 500kVA 3	1	1999	交換	★★				6,592											交換推奨20年		
	T4 300kVA 4	1	1999	交換	★★				4,842											交換推奨20年		
	T5 200kVA 5	1	1999	交換	★★					3,950										交換推奨20年		
	T6 100kVA 6	1	1999	交換	★★					2,688										交換推奨20年		
	発電機																					
	ハルゼン・3-4号機		2020	交換	★★															2,000 交換推奨15年		
	分路装置		2018	交換	★★															1,100 交換推奨15年		
	蓄電池		2020	交換	★																	
	変電室																					
	一般系VCB（4台）	4	1999	交換	★★																	
	防災系VCB（3台）	3	1999	交換	★★																	
	コンテナサ系	4	2016	交換	★											6,102						
	T1用LBS（6台）	6	1999	交換	★												8,403					
	機械設備	直流電源装置							8,403												交換推奨15年	
蓄電池		54	2013	交換	★★					4,300										交換推奨13年		
整流器		1	2016	交換	★★										8,000					交換推奨15年		
駐輪場		1	2000	交換	★★							8,195								交換推奨15年		
給排水設備		自動給水装置 WP-1	1	2001	交換	★★			1,535											交換推奨15年		
		自動給水装置 WP-2	1	2017	交換	★★										1,658				交換推奨15年		
自動制御		中央監視装置				15,000					1,000					1,000				交換推奨15年		
		中央監視装置周辺				1,000												40,000 30,000	30,000		交換推奨15年	
		受信機	1			★★																
		備辺電源装置	1			★★																
消火設備		防犯照明設備	1			★★																
		非常放送設備	1			★★																
		床暖房	1			★★																
建築		屋根防水	1			★★								5,500	2,200							交換推奨10年
		全自動計算機 1	1	2001	交換	★★								8,500							交換推奨10年	
		全自動計算機 2	1	2001	交換	★★								8,500							交換推奨10年	
		全自動計算機 3	1	2001	交換	★★								8,500		8,500					交換推奨10年	
	全自動計算機 4	1	2004	交換	★★	8,500														交換推奨10年		
	全自動計算機 99	1	2001	交換	★★								8,500							交換推奨10年		
	事務用計算機 11	1	2001	交換	★★								8,800							交換推奨10年		
	事務用計算機 12	1	2001	交換	★★								8,800							交換推奨10年		
	事務用計算機 13	1	2001	交換	★★								8,800							交換推奨10年		
	事務用計算機 14	1	2001	交換	★★								8,800							交換推奨10年		
	事務用計算機 15	1	2001	交換	★								8,800							交換推奨10年		
	カーゲート	3	2001	交換	★★		2,400										2,400				交換推奨10年	
	カーゲート	1	2001	交換	★★		800										800				交換推奨10年	
	カーゲート	1	2001	交換	★★		800										800				交換推奨10年	
	車庫感知器	4	2001	交換	★★		700		350								700		350		交換推奨10年	
	車庫感知器	8	2001	暗装赤用	★																交換推奨10年	
	駐車管理	中央監視装置	1	2001	交換	★★			5,000													交換推奨5年
管理計算機		1	2001	交換	★★			1,800								1,800					交換推奨5年	
定期発行装置		10	2001	交換	★★		3,200									3,200					交換推奨10年	
車両検知器		10	2001	交換	★★			5,600													交換推奨10年	
車庫セパレート制御盤		10	2018	交換	★★			7,500													交換推奨10年	
車庫セパレート制御盤		10	2018	交換	★★									1,569							交換推奨7年	
(4)出入口(1号機)		1	2018	交換	★★								1,569							交換推奨7年		
(4)出入口(2号機)		1	2018	交換	★★															交換推奨7年		
(4)出入口(3号機)		1	2020	交換	★											1,569				交換推奨7年～10年		
(6)出入口(4号機)		1	2020	交換	★											1,569				交換推奨7年～10年		
(6)出入口(5号機)		1	2020	交換	★											1,569				交換推奨7年～10年		
(5)出入口(6号機)		1	2019	交換	★★											1,569		1,569		交換推奨7年		
(5)出入口(7号機)		1	2019	交換	★★											1,569				交換推奨7年		
電動式防水扉												1,980									外部要因	
メインゲート		1	2001	交換	★																	
合計						24,500	11,559	13,805	12,959	31,188	2,980	8,195	83,500	5,338	25,740	17,568	49,459	31,919	33,100			

高松市立駐車場中期経営計画

令和3年10月

編集・発行 高松市都市整備局交通政策課

〒760-8571

香川県高松市番町一丁目8番15号 本庁舎9階

TEL 087-839-2138 FAX 087-839-2491

Eメール kotsuseisaku@city.takamatsu.lg.jp