

高松市中央卸売市場水産物棟等整備事業
市場再整備及び余剰地活用の検討推進に係る
事業協力者選定基準

(1) 第一次選考

項目		合計配点	評価項目	加重	配点	評価基準
提案内容	業務経歴 等	20	卸売市場など物流施設の実績 (様式第4号(ア))	2	10	卸売市場などの物流施設の設計、施工、維持管理あるいは運営業務に関する受託実績を5件以内で記載し、より類似性が高い実績を評価する。
			余剰地における賑わい創出の実績 (様式第4号(イ))	2	10	余剰地における賑わい創出のコンセプトに類似する商業施設や観光施設、地域振興施設等の設計、施工、維持管理あるいは運営・事業マネジメント業務に関する受託実績を5件以内で記載し、より類似性が高い実績を評価する。
	業務方針 等	30	実施方針 (様式第6号 提案書①)	3	15	本事業の検討状況や本市場の現状を理解したうえで、水産物棟の機能強化により市場を持続的に発展させる方向性や市場施設と収益施設との相乗効果のある取り組みについて具体的に提案がされているか。
			実施体制 (様式第6号 提案書②)	1	5	事業協力者として適切に市と対話できる体制や能力、経験があるか。
			その他 応募者の強みと優位性 (様式第6号 提案書③)	2	10	応募者としてこれまでの実績や地域への精通度など、本事業の事業協力者となる場合の強みや優位性が具体的に提案されているか。
合計		50				

(2) 第二次選考

項目		合計配点	評価項目	加重	配点	評価基準
提案内容	企画力	60	施設配置のコンセプト (様式第6号 提案書③)	4	20	事業対象範囲全体の施設配置の考え方や方向性について、市場施設の利便性や余剰地における賑わい創出のコンセプトを踏まえた配置が提案されているか。
			施設管理・運営について (様式第6号 提案書④)	4	20	市場施設において整備・運営コスト縮減につながるアイデア、また収益施設で想定される機能や、エリアマネジメントの考え方などに関する内容について、実現性があり、将来を見据えた取組みが提案されているか。
			地域経済・賑わいへの考え方 (様式第6号 提案書⑤)	4	20	本事業において、余剰地の活用を含め、地域経済の活性化や市場施設と収益施設の相乗効果のある取り組みなどにどう貢献できるか、具体的にかつ今回の事業の趣旨に合ったビジョンが提案されているか。
	その他	10	その他 (様式第6号 提案書①～⑥)	2	10	オリジナリティと実現性を兼ね備えた提案がされているか。
ヒアリング	業務スキル	30	プレゼン、コミュニケーション能力	1	5	プレゼンは円滑であり、コミュニケーション能力が高いか。
			業務知識・専門スキル	1	5	本業務に求められる専門知識や技能を有しているか。
			マネジメント能力	1	5	市及び市場関係者の意見を反映させながら業務を適切に統括できる能力を有しているか。
			取組姿勢・取組意欲	3	15	本業務に真摯に取組む姿勢や取組み意欲、熱意があるか。
合計		100				

各評価項目は、0～5点までの6段階で評価します。

- (1) 非常に優れている。「5点」
- (2) 優れている。「4点」
- (3) 標準である。「3点」
- (4) やや物足りない。「2点」
- (5) 特に物足りない。「1点」
- (6) 評価内容を満たしていない場合や劣悪な場合。「0点」