

高松市中央卸売市場水産物棟等整備事業
水産振興・観光交流拠点化を目指した賑わい創出に向けた余剰地活用事業説明会
開催結果について

1. 事業説明会実施概要

(1) 説明会の目的

これまでの市場再整備に係る検討経緯やこれからの事業推進の方向性について、市内を中心とした飲食・物販・観光業を始め、様々な生業を行っている事業者幅広く周知し、本事業に関心を持っていただき、余剰地における開発事業者が実施する事業でのテナントとしての入居や新たな観光コンテンツの開発など、多様な形で参画の検討を行っていただくことを目的として実施した。

(2) 日時

2024年3月22日（金） 15：30～ 高松市中央卸売市場管理棟5階 大会議室

(3) 参加者

41者66名が参加（うち、オンライン参加11名）

参加業態：飲食業、小売業、サービス業、卸売業、食品製造業、宿泊業、建設業 等

(4) 内容

事業概要の説明、事業協力者制度の説明、マッチングリストの説明 等
詳細については事業説明会説明資料に記載

(5) 主催（担当部局）

〒760-0012 香川県高松市瀬戸内町30番5号 市場管理棟

高松市 創造都市推進局 産業経済部 市場管理課 施設整備室

TEL：087-862-3422 / FAX：087-862-3417

e-mail：gyoumuka@city.takamatsu.lg.jp

（事業説明会の事務局）

高松市場水産物棟等整備事業流通研究所・三井共同建設コンサルタント共同企業体

担当：株式会社流通研究所 マネジメント事業部

TEL：046-295-0831 / FAX：046-295-0834

e-mail：info@ryutsu-kenkyusho.co.jp

2. 主な質疑回答

番号	質疑	回答
1	開発事業者とはテナントのことか。最終的に1社のみなのか。	<ul style="list-style-type: none"> テナントのことではない。事業協力者は名前を挙げた4者で、開発事業者は正式な募集の際に参画する事業者を指していて、公募により1者を選定することになる。
2	令和7年度に開発事業者が確定したあとのスケジュールは想定しているか。	<ul style="list-style-type: none"> 令和7年度に開発事業者の募集をかけ、民間には要綱に合致する提案をお願いしたいと考えている。 提案内容によって期間が変わるので、現時点でスケジュール感は明言できない。 このような説明会を通して、参画の意向のある事業者の方に事業の理解をしていただく機会を設けたという意図がある。 開発完了までに時間はかかるが、開発事業者の公募は令和7年度にあり、そこである程度の要件が定まってしまうため、それまでに意見やアイデアがあれば、積極的に対話したい。
3	駅前からなど、海以外からの交通アクセスはどのように考えているのか。	<ul style="list-style-type: none"> タクシー、バス、船等のほかEVカー、無人運転カー、自転車、キックボード等、多様な交通手段を考えていきたい。 遊歩道も県や市の関係部局とどう開発していくかの検討も進める予定である。 高松丸亀町商店街やサンポートエリアとの回遊性を考えていきたい。 高松環状道路の検討が始まっており、県外からのアクセスを含めた交通インフラについては重点事項と考えている。

以上