

## 建設計画に係る平成29年度から平成30年度までの実施事業に関する意見に対する対応調書（追加）

塩江地区

地区名	項目番号	項目	事業の内容	担当局	担当課	対応方針
塩江地区	2	新病院附属医療施設整備事業の進捗状況	塩江分院の整備事業について、平成27年度から平成28年度現在の状況及び今後のスケジュールについて具体的な説明を求めます。	病院局	新病院整備課	<p>附属医療施設の整備場所として「休業中の塩江新温泉ホテル跡地」を取得するため、土地所有者と鋭意交渉を行う中、平成27年12月の市議会定例会において用地取得に要する予算提案をしたところ、新病院等整備特別委員会から、病院運営等に重要な進入路となる同所有者が所有する整備場所に隣接する公衆用道路の寄附採納を求めるよう意見が付され予算が承認されました。</p> <p>その後、土地所有者と交渉を重ねてまいりましたが、ホテル跡地及び公衆用道路の譲渡条件について、本市との考えに差異が生じ交渉が難航する中、平成28年7月の交渉において土地所有者から「現在の条件では契約はできない」と明確な意思表示があり、用地取得が極めて困難な状況となっております。</p> <p>また、今後のスケジュールについては、年度内に売買代金等の支払いを行うには、来年1月に資金調達として起債の借入手続きを行う必要があり、それに要する期間を考慮しますと、年内にはホテル跡地内の建物等を解体撤去し、移転登記まで完了させなければならず、土地所有者との交渉が今のままの「こ着状態」が続きますと、昨年度から繰越しております予算の執行ができなくなる恐れがあり、日程的にもかなり厳しい状況となっております。</p>