


子育て世代親元近居等応援プラン

114無担保住宅ローン

＜高松市子育て世代親元近居等支援事業＞の助成金を受けられる方がご利用いただけます。

【商品概要】

ご利用 いただける方	①お申込み時の年齢が満20歳以上満71歳未満の方 ②勤続年数1年以上の方 ③安定継続した収入のある方 ④保証会社の保証が得られる方 ⑤高松市子育て世代親元近居等支援事業の助成金を受けられる方で 高松市が発行する「子育て世代親元近居等支援事業助成決定通知書」をお持ちの方 ⑥当行営業区域に居住している方 ⑦ご融資対象住宅(土地・建物)の所有者または同居するご家族の方																								
お使いみち	①住宅(マンション・中古住宅等含)の新築・購入資金 ②住宅の新築・購入に係る諸費用※不動産仲介手数料や登記費用・長期火災保険料等 ③住宅の増改築資金(システムキッチン・バスルーム等) ④太陽光発電・門扉・車庫・物置等の設置資金、造園資金 ⑤住宅購入時のカーテン・家具等家財道具購入資金 等																								
ご融資限度額	10万円以上500万円以内(1万円単位) ※保証会社(株式会社百十四ディーシーカード)審査により減額承認される場合があります。																								
ご融資期間	1年以上10年以内(1カ月単位)(据置不可)																								
ご返済方法	毎月元利均等分割返済 ※ご融資金額の50%以内を限度として、ボーナス時増額返済併用もできます。																								
金利優遇内容	【新規実行時】 「114無担保住宅ローン」通常金利より、年0.20%引下げ ※金利には保証料を含みます ※「空き家対策ローン」との優遇併用は出来ません。 ※ご融資利率の詳細につきましては、各営業店窓口または各ローンプラザにお問い合わせいただくか、当行ホームページでご確認ください。																								
団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入していただけます。保険料は銀行が負担します。																								
保証人	原則として保証人は不要です。 ※但し、申込人の年齢・収入等の返済能力を勘案し、必要であると判断する場合は、配偶者または法定相続人を保証委託契約上の連帯保証人とします。 ※但し、金額にかかわらず、収入合算者及び対象不動産に借入人以外の所有者がある場合は、その所有者を保証委託契約上の連帯保証人とします。																								
担保	不要 ※無担保でご融資させていただくために当行提携の保証会社である「株式会社百十四ディーシーカード」の保証付ローンとなります。																								
繰上返済手数料	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">＜一部繰上返済の場合＞</th><th colspan="2">＜全額繰上返済の場合＞</th></tr><tr><th>繰上返済方式</th><th>手数料</th><th>ご利用期間</th><th>手数料</th></tr></thead><tbody><tr><td>最終返済期限繰上方式(※1)</td><td>3,240円(内消費税240円)</td><td>借入後経過期間3年以内</td><td>3,240円(内消費税240円)</td></tr><tr><td>返済額再計算方式(※2)</td><td>5,400円(内消費税400円)</td><td>借入後経過期間3年超5年以内</td><td>2,160円(内消費税160円)</td></tr><tr><td></td><td></td><td>借入後経過期間5年超7年以内</td><td>1,080円(内消費税80円)</td></tr><tr><td></td><td></td><td>借入後経過期間7年超</td><td>手数料不要</td></tr></tbody></table> <p>※1 毎月の返済額はそのままで、返済期間のみを短縮する方式 ※2 返済期間はそのままで、毎月の返済額のみを減らす方式 ※各手数料には所定の消費税及び地方消費税が含まれております。</p>	＜一部繰上返済の場合＞		＜全額繰上返済の場合＞		繰上返済方式	手数料	ご利用期間	手数料	最終返済期限繰上方式(※1)	3,240円(内消費税240円)	借入後経過期間3年以内	3,240円(内消費税240円)	返済額再計算方式(※2)	5,400円(内消費税400円)	借入後経過期間3年超5年以内	2,160円(内消費税160円)			借入後経過期間5年超7年以内	1,080円(内消費税80円)			借入後経過期間7年超	手数料不要
＜一部繰上返済の場合＞		＜全額繰上返済の場合＞																							
繰上返済方式	手数料	ご利用期間	手数料																						
最終返済期限繰上方式(※1)	3,240円(内消費税240円)	借入後経過期間3年以内	3,240円(内消費税240円)																						
返済額再計算方式(※2)	5,400円(内消費税400円)	借入後経過期間3年超5年以内	2,160円(内消費税160円)																						
		借入後経過期間5年超7年以内	1,080円(内消費税80円)																						
		借入後経過期間7年超	手数料不要																						
ご用意 いただく書類	●運転免許証またはパスポート ●源泉徴収票または公的な年収証明書 ●健康保険証 ●売買契約書・見積書等 ●土地建物の登記簿謄本・建築確認通知書等 ●お通帳とお届け印 ●子育て世代親元近居等支援事業助成決定通知書 ※お申込み内容により、住民票謄本などその他書類が必要な場合があります。																								
延滞損害金	14.0%(年利率)																								

 住宅ローン ご相談予約サービス	 事前 予約制	ご予約は、インターネットから! http://www.114bank.co.jp/ <small>※一部ご利用頂けない店舗がございます。 ※本サービスのご利用は百十四銀行の営業区域内(営業店所在地)にお住まいの個人の方に限らせていただきます。</small>	お電話から! 114サリュダイヤル 0120-114001 <small>(平日午前9:00～午後8:00、土日祝日午前9:00～午後5:00)</small>
--	--	---	---

○ご融資にあたっては、所定の審査がございます。
審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承下さい。
○商品に関する説明書や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、各ローンプラザまたは各営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。またお客さまのご要望に応じて「説明書」をお渡します。



【当行が契約している指定紛争解決機関】一般社団法人全国銀行協会/連絡先: 全国銀行協会
相談室 TEL: 0570-017109または03-5252-3772

平成28年7月1日現在