



子育て世代親元近居等応援プラン

114スピード住宅ローン“グッドチョイス”

＜高松市子育て世代親元近居等支援事業＞の助成金を受けられる方がご利用いただけます。

【商品概要】

ご利用 いただける方	①お申込み時の年齢が満20歳以上満71歳未満で完済時満80歳未満の方(ただし、満80歳の誕生月の前月末迄とします。) ②転職・新規事業を含め、給与収入・営業所得により安定収入が見込まれる方(勤続・営業年数は問いません。) ③高松市子育て世代親元近居等支援事業の助成金を受けられる方で 高松市が発行する「 子育て世代親元近居等支援事業助成決定通知書 」をお持ちの方 ④保証会社の保証が受けられる方 ⑤団体信用生命保険に加入できる方
お使いみち	①住宅および住宅用土地の購入資金 ②住宅新築資金 ③中古住宅購入資金 ④リフォーム資金 ※本プランはお借換は対象外となります。(別途ご相談下さい。)
ご融資限度額	50万円以上1億円以内(10万円単位)までで住宅取得資金および住宅取得に関わる諸費用の範囲内
ご融資期間	35年以内
ご返済方法	毎月元利均等分割返済(ご融資金額の50%以内を限度として、ボーナス時増額返済併用可)
金利優遇内容	【新規実行時】 当初固定期間専用金利より、年0.35%引下げ ※ご融資利率の詳細につきましては、各営業店窓口または各ローンプラザにお問い合わせいただくか、当行ホームページでご確認下さい。
保証人	保証会社の保証がつきますので、原則不要です。 ※保証会社が必要と認めた場合は、保証会社に対する連帯保証人が必要となります。 ※担保を提供される方は、保証会社に対する連帯保証人となっていただきます。
保証料率	年0.20～年0.40% 保証期間や取扱い条件に応じた所定の保証料をお支払いいただきます。借入金額・借入期間・年収に対する借入金額の倍率・保証料支払方法等により、支払保証料は異なります。 (例)借入金額1,000万円・借入期間20年・元利均等返済方式、一括前払い型の場合は、168,290円～336,610円 ※住宅ローン借入金額が申込ご本人さまの前年年収の6倍を超過する場合、適用する保証料率が「所定の保証料率+年0.10%」となる場合があります。お含みおきください。
取扱手数料等	一件につき一律54,000円(内消費税等4,000円) なお金利タイプセット型の場合10,800円(内消費税等800円)※が別途別途必要となります。 ※ご本人さまのみでの借入の場合 また、お申込み内容によって、別途融資手数料 〔最低手数料108,000円(消費税込)～最大でご融資金額×1.62%(消費税込)〕が必要となる場合もありますのでお含み置き下さい。
担保	百十四総合保証㈱がご融資対象物件を含む土地・建物に第1順位の抵当権を設定します。
繰上返済手数料	固定金利の場合は、繰上返済金額に応じた手数料「5,400～54,000円(内消費税等400～4,000円)」、 変動金利の場合は、当初借入後の経過期間に応じた手数料「0～5,400円(内消費税等0～400円)」が必要となります。 ※別途、保証会社にお支払いいただく手数料「10,800～21,600円(内消費税等800～1,600円)」が必要となります。 ◇インターネットバンキングで一部繰上返済をご利用の場合、銀行用の繰上返済手数料は無料です。 ただし、百十四総合保証㈱保証付き住宅ローンのご利用の場合は、保証会社に対する繰上返済手数料が必要となる場合がございます。 ※インターネットバンキング受付について、一部お取扱いのできない商品がございます。
延滞損害金	14.0%(年利率)

 住宅ローン ご相談予約サービス	 事前 予約制	ご予約は、インターネットから！ http://www.114bank.co.jp/ <small>※一部ご利用頂けない店舗がございます。 ※本サービスのご利用は百十四銀行の営業区域内(営業店所在地)にお住まいの個人の方に限らせていただきます。</small>	お電話から！ 114サリュダイヤル 0120-114001 <small>(平日午前9:00～午後8:00、土日祝日午前9:00～午後5:00)</small>
---	--	---	---

○ご融資にあたっては、所定の審査がございます。
審査結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承下さい。
○商品に関する説明書や金利・ローン返済額の試算等についての詳細は、各ローンプラザまたは各営業店窓口までお気軽にお問い合わせください。またお客さまのご要望に応じて「説明書」をお渡します。

【当行が契約している指定紛争解決機関】一般社団法人全国銀行協会/連絡先: 全国銀行協会
相談室 TEL: 0570-017109または03-5252-3772

