

高松市庵治ほっとぴあん指定管理者の公募に関する質問に対する回答書

	質問項目	質問内容	回答
1	管理経費について	委託費としてエレベーターの定期点検費、セコムの委託費、使用料としてNTT 電話の使用料が年間どのくらいかかるのか教えて下さい。	エレベーター保守点検及び機械警備に係る令和 8 年度委託費については次のとおりです。 【エレベーター保守点検】 765, 600 円 【機械警備】 384, 120 円 電話料金については、令和 7 年度の実績は、31, 729 円です。
2	賃金・物価スライド制度について	令和 9 年度の予算書が基本となって令和 10 年度の人件費、物件費について時間給の増額や燃料費、電気料金の値上がり予想額を加味して予算計上をすればよいのでしょうか。値上がり幅の予想が難しい場合はどうすればよいのでしょうか。	令和 9 年度予算における人件費及び物件費のうち、水準の変動による影響を受けるものについては、本市が「賃金物価スライド制度」に基づき変動率を算出し、それが一定水準を超える場合、次年度以降の増減額として適用することとなるため、令和 10 年度以降の予算について、支出の増加等を考慮する必要はありません。
3	植栽物管理について	施設の敷地に大きな落葉樹（ブナ？）があるのですがこれは管理にはいるのでしょうか。かなり大きいので剪定となると大掛かりで大変だと思われます。	仕様書に記載されているとおり、植栽物の剪定については、指定管理範囲に含まれます。