

●用途地域の決定状況

(令和6年9月6日現在)

種 類	面 積	容積率	建ぺい率	建築物 の高さ の限度	備 考				
					市 町 別 面 積				%
	高松市				牟礼町	香川町	国分寺町		
	ha				ha	ha	ha		
第一種低層住居専用地域	約 42.0	6/10 以下	4/10 以下	10m	約 42.0				0.6
	約 311.4	8/10 以下	5/10 以下	10m	約 222.0	約 89.4			4.8
	約 533.6	10/10 以下	6/10 以下	10m	約 379.5		約 27.1	約 127.0	8.2
小計	約 887.0				約 643.5	約 89.4	約 27.1	約 127.0	13.6
第二種低層住居専用地域	約 65.5	10/10 以下	6/10 以下	10m			約 65.5		1.0
	約 83.8	15/10 以下	6/10 以下	10m	約 83.8				1.3
小計	約 149.3				約 83.8		約 65.5		2.3
第一種中高層住居専用地域	約 941.1	20/10 以下	6/10 以下		約 775.6	約 139.0		約 26.5	14.5
第二種中高層住居専用地域	約 439.7	20/10 以下	6/10 以下		約 364.5		約 75.2		6.8
第一種住居地域	約 1,299.8	20/10 以下	6/10 以下		約 1,005.7	約 95.2	約 67.4	約 131.5	20
第二種住居地域	約 437.7	20/10 以下	6/10 以下		約 361.6	約 6.5	約 69.6		6.7
準住居地域	約 94.4	20/10 以下	6/10 以下		約 35.4	約 4.1	約 22.1	約 32.8	1.5
近隣商業地域	約 147.8	20/10 以下	8/10 以下		約 86.5	約 15.7	約 34.8	約 10.8	2.3
	約 294.2	30/10 以下	8/10 以下		約 294.2				4.5
小計	約 442.0				約 380.7	約 15.7	約 34.8	約 10.8	6.8
商業地域	約 1.2	20/10 以下	(8/10 以下)		約 1.2				0.0
	約 22.3	30/10 以下	(8/10 以下)					約 22.3	0.3
	約 140.9	40/10 以下	(8/10 以下)		約 140.9				2.2
	約 55.7	50/10 以下	(8/10 以下)		約 55.7				0.9
	約 36.0	60/10 以下	(8/10 以下)		約 36.0				0.6
	約 1.7	70/10 以下	(8/10 以下)		約 1.7				0.0
	約 7.5	80/10 以下	(8/10 以下)		約 7.5				0.1
小計	約 265.3				約 243.0			約 22.3	4.1
準工業地域	約 1,162.2	20/10 以下	6/10 以下		約 943.9	約 112.0	約 73.2	約 33.1	17.9
工業地域	約 213.1	20/10 以下	6/10 以下		約 167.0	約 29.5	約 16.6		3.3
工業専用地域	約 157.8	20/10 以下	6/10 以下		約 157.8				2.4
合計	約 6,489		—		約 5,163	約 491	約 452	約 384	100

柱) 建ぺい率の () 書きについては、建築基準法第53条第1項第4号において、一律に規定されている。