

高松市庵治太鼓の鼻オートキャンプ場民間活用 優先交渉権者 提案内容

1 優先交渉権者	株式会社 イースト
2 事業期間	10 年間（令和 5 年 4 月～令和 15 年 3 月）
3 土地貸付金額	1～5 年目 年額 1,700 千円 6～10 年目 年額 1,700 千円+利益の 5 %
4 既存建物条件	無償貸付
5 整備スケジュール	令和 5 年 4 月 備品等整備、GWに向けた仮オープン 5～7 月 リニューアル工事等 8 月 リニューアルオープン 令和 6 年 1～2 月 追加整備工事

6 整備計画（整備方針）

『 つくる、つながる、みんなの居場所 』

これまでオートキャンプ場として親しまれてきたこの場所が

**地域の人々が自然とあつまり、楽しむことができる場所を作ることによって、
住民からの地域への愛着を高めるとともに、観光拠点として地域への経済波及を
生む場所として生まれ変わります。**

■ 整備の方向性

既にある施設を活かしながら、大規模な改修は行わず、リノベーション等で初期コストを抑えて開業予定。
庵治太鼓の鼻オートキャンプ場のロケーションを最大活用すべく、夏には海の家を営業したり、キッチン
カーを集め、飲食の販売をするなど、キャンプ以外の活用ができる場所としていきます。

①管理棟の休憩スペースや共有部をリノベーションして、飲食機能を追加

②コテージのデッキ部分を拡張し、利用空間を快適にします



※これらの内容は、応募時の提案内容です。詳細については、仮契約に向けた高松市との協議により、決定されます。