

ファイル名称	土地評価システム連携ファイル	コピー句ID	C712F001	レコード長	300	説明	土地評価システムから土地業務にデータを取り込むためのファイル。			
ファイルID	C712A10JMHYOKA.dat	ジョブID	C712A10J							
レベル	キー	項目名	繰返し数	項目属性	桁数	再定義	長さ	開始位置	説明	
03		土地評価システムデータ						1		
05		自治体コード		X	5		5	1	導入市の自治体コード。 政令市の場合は、区のコード。一般市の場合は、市のコード。	
05		物件所在地町丁コード		X	6		6	6	所在地の町丁コード(右詰で先頭ゼロ埋め)。	
05		物件所在地本番		X	5		5	12	所在地の本番(右詰で先頭ゼロ埋め)。	
05		物件所在地枝番1		X	5		5	17	所在地の枝番1(右詰で先頭ゼロ埋め)。	
05		物件所在地枝番2		X	5		5	22	所在地の枝番2(右詰で先頭ゼロ埋め)。	
05		物件所在地枝番3		X	5		5	27	所在地の枝番3(右詰で先頭ゼロ埋め)。	
05		物件所在地枝番4		X	5		5	32	所在地の枝番4(右詰で先頭ゼロ埋め)。	
05		物件所在地分離		X	2		2	37	所在地の分離(右詰で先頭ゼロ埋め)。未設定の場合は、空白。	
05		物件所在地編集コード		X	2		2	39	所在地の編集コード(右詰で先頭ゼロ埋め)。	
05		画地番号		X	10		10	41	画地情報とリンクする番号。	
05		現況原因事由コード		X	2		2	51	現況原因事由。 ※C71コード設計書参照。	
05		土地調査年月日		X	8		8	53	土地調査年月日。	
05		課税地目コード		X	3		3	61	課税する地目。 ※C71コード設計書参照。	
05		課税地積		9	9		9	64	課税対象の地積。 ※整数部7桁、小数部2桁で設定。	
05		評価方法区分		X	1		1	73	評価の方法を管理。市街化宅地評価法、状況類似方式など。 ※C71コード設計書参照。	
05		正面路線番号		X	11		11	74	市街化宅地評価の場合、正面の路線番号。その他の宅地評価の場合、標準地番号。(左詰8桁で後ろ3桁は空白)	
05		正面間口距離実測		9	6		6	85	正面路線に対する間口距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		正面奥行距離実測		9	6		6	91	正面路線に対する奥行距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		正面その他補正率		9	3		3	97	正面路線に対するその他補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		側方1路線番号		X	11		11	100	側方1の路線番号。(左詰8桁で後ろ3桁は空白)	

ファイル名称	土地評価システム連携ファイル	コピー句ID	C712F001	レコード長	300	説明	土地評価システムから土地業務にデータを取り込むためのファイル。			
ファイルID	C712A10JMHYOKA.dat	ジョブID	C712A10J							
レベル	キー	項目名	繰返し数	項目属性	桁数	再定義	長さ	開始位置	説明	
05		側方1間口距離実測		9	6		6	111	側方1路線に対する間口距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		側方1奥行距離実測		9	6		6	117	側方1路線に対する奥行距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		側方1その他補正率		9	3		3	123	側方1路線に対するその他補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		側方1角地区分		X	1		1	126	側方1が角地か準角地かの区分。 ※C71コード設計書参照。	
05		側方2路線番号		X	11		11	127	側方2の路線番号。(左詰8桁で後ろ3桁は空白)	
05		側方2間口距離実測		9	6		6	138	側方2路線に対する間口距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		側方2奥行距離実測		9	6		6	144	側方2路線に対する奥行距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		側方2その他補正率		9	3		3	150	側方2路線に対するその他補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		側方2角地区分		X	1		1	153	側方2が角地か準角地かの区分。 ※C71コード設計書参照。	
05		二方路線番号		X	11		11	154	二方の路線番号。(左詰8桁で後ろ3桁は空白)	
05		二方間口距離実測		9	6		6	165	二方路線に対する間口距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		二方奥行距離実測		9	6		6	171	二方路線に対する奥行距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		二方その他補正率		9	3		3	177	二方路線に対するその他補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		不整形想定間口実測		9	6		6	180	不整形地の想定間口距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		不整形想定奥行実測		9	6		6	186	不整形地の想定奥行距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		蔭地割合		9	3		3	192	不整形地の蔭地割合。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		無道路近い奥行実測		9	6		6	195	無道路地の近い奥行距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	

ファイル名称	土地評価システム連携ファイル	コピー句ID	C712F001	レコード長	300	説明	土地評価システムから土地業務にデータを取り込むためのファイル。			
ファイルID	C712A10JMHYOKA.dat	ジョブID	C712A10J							
レベル	キー	項目名	繰返し数	項目属性	桁数	再定義	長さ	開始位置	説明	
05		無道路遠い奥行実測		9	6		6	201	無道路地の遠い奥行距離。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		道路幅員実測		9	6		6	207	道路幅員実測。 ※整数部4桁、小数部2桁で設定。	
05		造成費コード		X	2		2	213	1㎡当りの造成費を管理するコード。	
05		画地補正コード1		X	2		2	215	画地の所要の補正コード。	
05		画地補正コード枝番1		X	2		2	217	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率1		9	3		3	219	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		画地補正コード2		X	2		2	222	画地の所要の補正コード。	
05		画地補正コード枝番2		X	2		2	224	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率2		9	3		3	226	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		画地補正コード3		X	2		2	229	画地の所要の補正コード。	
05		画地補正コード枝番3		X	2		2	231	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率3		9	3		3	233	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		画地補正コード4		X	2		2	236	画地の所要の補正コード。	
05		画地補正コード枝番4		X	2		2	238	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率4		9	3		3	240	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		画地補正コード5		X	2		2	243	画地の所要の補正コード。	
05		画地補正コード枝番5		X	2		2	245	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率5		9	3		3	247	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		画地補正コード6		X	2		2	250	画地の所要の補正コード。	
05		画地補正コード枝番6		X	2		2	252	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率6		9	3		3	254	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		画地補正コード7		X	2		2	257	画地の所要の補正コード。	

ファイル名称	土地評価システム連携ファイル	コピー句ID	C712F001	レコード長	300	説明	土地評価システムから土地業務にデータを取り込むためのファイル。			
ファイルID	C712A10JMHYOKA.dat	ジョブID	C712A10J							
レベル	キー	項目名	繰返し数	項目属性	桁数	再定義	長さ	開始位置	説明	
05		画地補正コード枝番7		X	2		2	259	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率7		9	3		3	261	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		画地補正コード8		X	2		2	264	画地の所要の補正コード。	
05		画地補正コード枝番8		X	2		2	266	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率8		9	3		3	268	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		画地補正コード9		X	2		2	271	画地の所要の補正コード。	
05		画地補正コード枝番9		X	2		2	273	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率9		9	3		3	275	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		画地補正コード10		X	2		2	278	画地の所要の補正コード。	
05		画地補正コード枝番10		X	2		2	280	画地の所要の補正コード枝番。	
05		画地補正率10		9	3		3	282	画地の所要の補正率。 ※整数部1桁、小数部2桁で設定。	
05		予備		X	16		16	285	未使用項目。	