

高松市庵治太鼓の鼻オートキャンプ場民間活用提案書

各項目の内容を記載してください(必要に応じて、記載する行数を増やしてください。)

1 施設の民間活用に対する考え方

高松市のまちづくり方針や、対象施設の現状と課題を踏まえた上で、施設の民間活用の考え方(今後施設が果たすべき役割、整備・活用コンセプト、取組目標、ターゲットなど)を記載して下さい。

2 整備計画

以下の内容について、記載してください。

- (1) 整備計画
- (2) 資金計画（初期投資）
- (3) 整備スケジュール
- (4) 収支計画・キャッシュフロー
- (5) その他、地域活性化に資する取組など

- (1) 整備計画

(2) 資金計画（初期投資）

資金計画（当初事業費概算内訳）		資金調達計画		
項目	金額（千円）	項目	調達先	金額（千円）
設計・監理費		出資金		
内装工事費		借入金		
設備工事費		自己資金		
その他関連工事費		保証金		
什器・備品購入費		その他		
公租公課				
人件費				
〇〇費				
〇〇費				
合計		合計		

※記載している項目は一例です。

当初事業費概算額に関して、出資金、借入金等の調達方法を記載してください。
必要に応じて行や項目追加等を行ってください。

(3) 整備スケジュール

(4) 収支計画・キャッシュフロー

【収入計画（単位：千円）】

項目	1年目		2年目		3年目	
	金額	積算等	金額	積算等	金額	積算等
(1)						
(2)						
(3)						
(4)						

※項目は、適宜変更・追加してください。

【支出計画（単位：千円）】

項目	1年目		2年目		3年目	
	金額	積算等	金額	積算等	金額	積算等
(1) ○○工事費						
(2) △△修繕費						
(3) 人件費						
(4) 備品購入費						

※項目は、適宜変更・追加してください。

(5) その他、地域活性化に資する取組など

3 施設の管理運営体制、人材確保の考え方等について

- (1) 管理運営の考え方
- (2) 施設の管理運営体制
- (3) 雇用及び人材確保の考え方

(1) 管理運営の考え方

(2) 施設の管理運営体制

(3) 雇用及び人材確保の考え方

4 不動産の契約条件（提案内容）

土地・建物の契約条件（提案内容）を記載してください。

なお、引渡しは、現状有姿を基本とします。

・事業期間：10年～30年

（1）土地：原則有償貸付

（無償貸付等を希望する提案を妨げるものではありません。）

※令和3年度評価額ベースで算定すると、総敷地面積36,889.44㎡の貸付価格は年間約170万円です。

（2）建物：無償貸付又は無償譲渡（無償譲渡の場合、建物の解体費用は事業者負担とします。）

（1）土地契約条件（提案内容）

事業期間	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目
提案額（千円）					
事業期間	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
提案額（千円）					

※10年目以降については、同様に列を追加して記載してください。

提案額が、同様な場合、簡略して記載しても構いません。

（2）建物契約条件（提案内容）

5 地域貢献及び自然景観等への配慮に対する考え方

- (1) 事業を通して、観光及び地域振興にどのように貢献していくか記載してください。
- (2) 周辺地域の自然環境や景観との調和についての考えを記載してください。
- (1) 事業を通して、観光及び地域振興にどのように貢献していくか記載してください。

- (2) 周辺地域の自然環境や景観との調和についての考えを記載してください。

6 その他PR（自由記載）

- ・ 自社のPR、比較優位など、特にPRしたい内容を記載してください。
- ・ これまでの地域活性化への取組や公共事業の実績があれば記載してください。