

## 高松市庵治太鼓の鼻オートキャンプ場民間活用事業募者募集選考基準

### 【1次及び2次審査の選定基準】

| 審査の観点                       | 具体的な審査項目                 | 評価の視点  | ウェイト   |    |
|-----------------------------|--------------------------|--|--|----|
| 提案内容                        | 1 民活に対する考え方              | 事業に対する考え方  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・民活に至った経緯や目的を理解しているか。</li> <li>・高松市のまちづくり方針を理解しているか。</li> <li>・コンセプト、目標、ターゲットは、明確であるか。</li> <li>・対象施設の現状と課題を理解しているか。</li> <li>・地域を取り巻く環境や、キャンプ施設の社会的トレンドを理解しているか。</li> <li>・関係法令や制約条件を理解しているか。</li> </ul> | 10 |
|                             | 2 整備計画について               | 整備計画の内容  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・整備計画、資金計画(初期投資)は、具体的な内容となっているか。</li> <li>・利用者に対するサービスの向上、利用促進、利用者増への取組となっているか。</li> </ul>  | 20 |
|                             |                          | 収支計画の妥当性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・収支計画、キャッシュフローが明確か。</li> <li>・LCCを踏まえた計画がなされているなど、十分な検討を行っているか。</li> </ul>  |    |
|                             |                          | 実現可能性  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・提案内容は、実現可能で、継続性はあるか。</li> <li>・事業リスクを踏まえた提案となっているか。</li> <li>(※事業実施⇒問題発生⇒撤退リスクはないか。)</li> </ul>  |    |
|                             | 3 施設の管理運営体制、人材確保の考え方について | 管理運営の考え方   | 類似事業に関する管理運営実績があるか。<br>(1)申請者の実績<br>(2)人的能力(管理運営組織)<br>(3)物的能力<br>(4)申請者の安定性、信頼性<br>(5)申請者の取組姿勢  | 15 |
|                             |                          | 財務状況の健全性   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・過去数年の経営状況はどうか</li> <li>・安定して管理を行う能力があること(又は確保できる見込みがあること)</li> </ul>   |    |
|                             |                          | 施設の管理運営体制・人材確保の考え方   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業を円滑に推進するために適切な実施体制となっているか。</li> <li>・地元雇用に配慮しているか、その他人材確保や育成策が盛り込まれているか。</li> </ul>  |    |
|                             | 4 契約内容等                  | 事業計画期間   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・財政上、有利な提案となっているか。</li> <li>・経費縮減につながる取組となっているか。</li> </ul>   | 15 |
|                             |                          | 建物の引受方法について  |  |    |
|                             |                          | 経費負担の考え方について   |  |    |
| 提案額                         |                          |  |  |    |
| 5 地域貢献及び自然景観・環境等への配慮に対する考え方 | 観光及び地域振興への貢献度            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・事業実施による便益は地域に還元されるか。</li> <li>・周辺の観光施設や地域資源との連携により、相乗効果を発揮できる提案であるか。</li> <li>・観光機能を維持しつつ、周辺を含めたエリアマネジメント及び、地域内の交流促進に資する提案であるか。</li> </ul> | 20   |    |
|                             | 庵治地域の自然景観や環境保全への配慮       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺地域の自然環境や景観を損なわないものとなっているか。</li> </ul>  |  |    |
| 6 その他PR                     | 事業者の地域性                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・市内企業(複数の法人等によるグループで応募する場合は、主たる企業等が市内企業であること)</li> <li>・準市内企業</li> <li>・市外企業</li> <li>・自社のPR又は、過去の実績等はどうか</li> </ul>                        | 5  |    |
|                             | 自社PR等                    |  |  |    |
| プレゼンヒアリング                   | 7 業務スキル                  | プレゼン能力・プレゼン内容<br>取組姿勢・取組意欲   | 15   |    |
|                             |                          | マネジメント能力<br>業務知識・専門スキル   |  |    |
| 合計                          |                          |  | 100  |    |