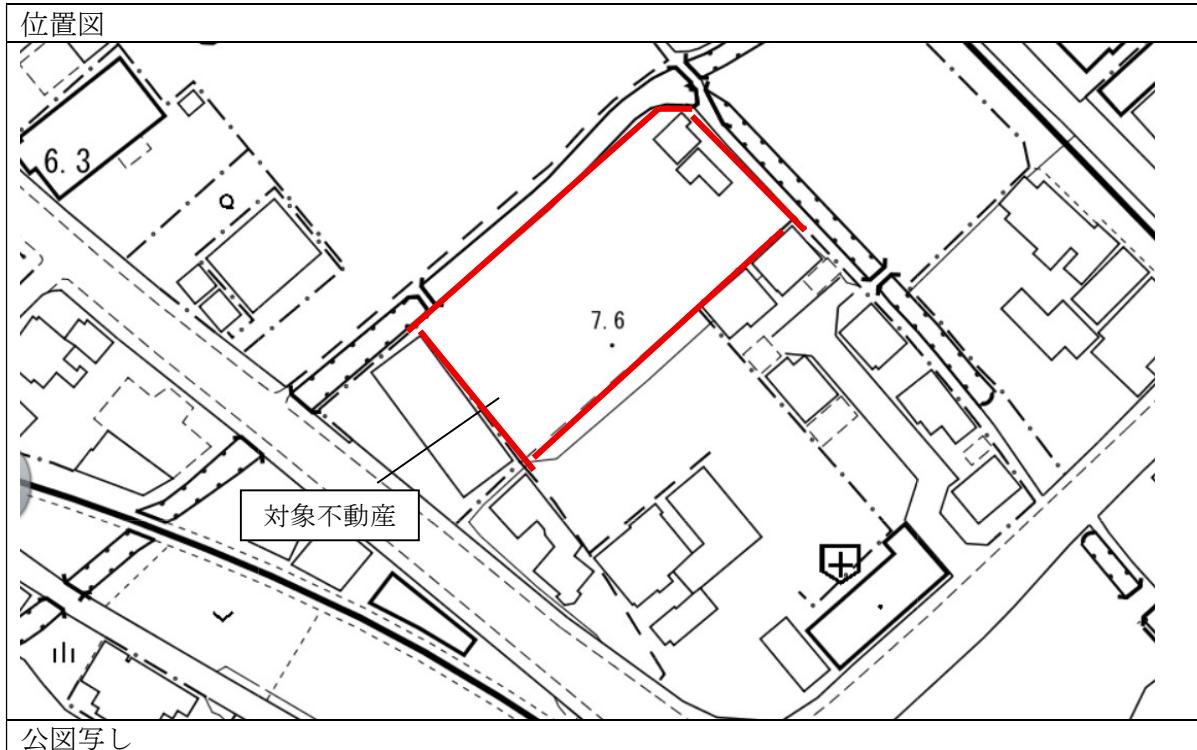


物 件 調 書

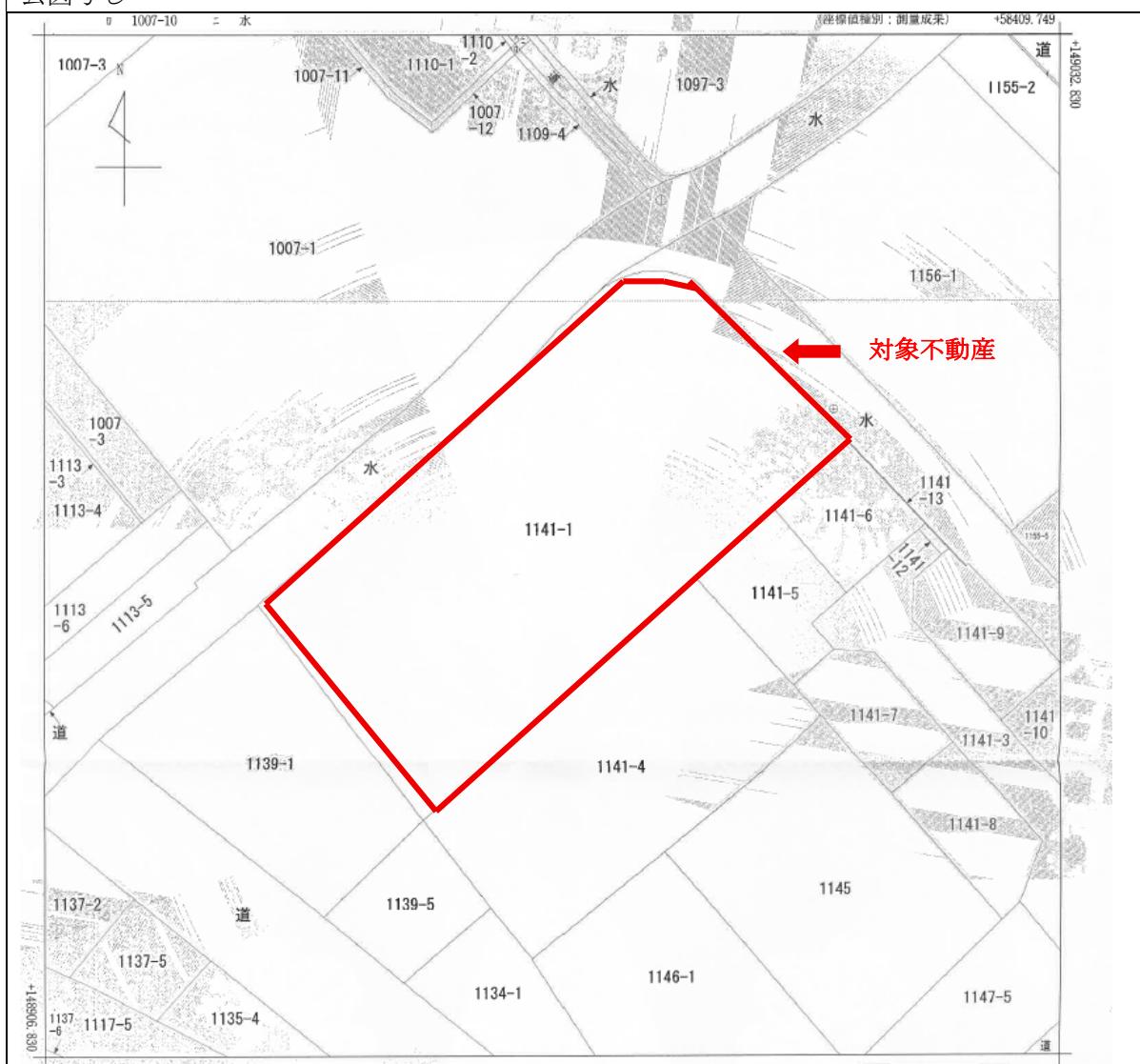
所 在 地		高松市牟礼町牟礼字下窪1141番1								
地 積 (公簿面積)		2, 263 m ²	登記地目 (現況)	雑種地	形状 地勢 長方形の中間画 地					
接面道路の状況		北東側で幅員約2mの舗装道路（建築基準法適用外道路、歩道無）に、概ね等高に接面する。								
基 づ く 法 令 等 に 制 限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域								
		用途地域等	準工業地域、特別用途地区（大規模集客施設制限地区）							
		建蔽率	60%	容積率	200%					
		防火地域等	法22条区域							
供給処理施設		状況	事業所名（電話番号）							
		電 気	有	四国電力（株）香川支店 087-864-3700						
		上水道	有	香川県広域水道企業団（お客さまセンター） 087-839-2731						
		下水道	無							
		都市ガス	無							
周 辺 の 状 況 等	交通機関	最寄り駅：琴電志度線「六万寺」駅 方位：南東方 距離：約0.17km								
	環境及び 立地条件	準用河川堀越川沿いにおいて、雑種地が拡がる地域								
参考事項	公共施設等	幼 稚 園 等	大町幼稚園	方位：東方	距離：約1.8km					
		小 学 校	牟礼北小学校	方位：北西方	距離：約1.3km					
		中 学 校	牟礼中学校	方位：東方	距離：約1.0km					
		市 町 役 場 等	高松市牟礼総合センター	方位：南東方	距離：約0.7km					
		郵 便 局	牟礼郵便局	方位：南東方	距離：約0.8km					
		※ 本物件は立木等を含めた現状有姿による売扱いです。市はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等は行いません。								
		※ 伝搬障害防止区域の可能性があります。								
※ 地下調査、地盤調査は実施していません。また、今後も市ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。										
※ 供給処理施設の状況について、接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は「無」と記載しています。なお、上水道の引込は敷地東側にあります。										
※ 接面道路が建築基準法適用外道路であり、現状、建物建築等は極めて困難であるものと推測されます。詳しくは、高松市建築指導課と協議を行ってください。										
※ 上記表示の距離は、直線距離です。										

○ 物件調書に記載されている内容は参考ですので、情報（諸規制等）及び現地については、必ず入札参加者において確認してください。

物件番号 1



公図写し



物件番号 1

現況写真（南方から撮影）



現況写真（西方から撮影）



物件番号 1

現況写真（北方から撮影）



現況写真（北西から撮影）



物件番号 1

現況写真（東方から撮影）

