

## 資料2

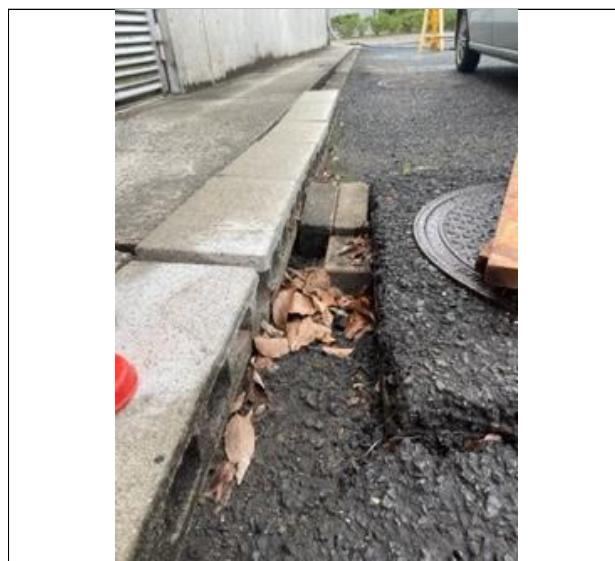
### 香南楽湯の主な不具合箇所

令和7年10月現在  
(令和8年1月14日修正)

### 施設不具合箇所一覧

番号	場所	不具合の内容等
1	建物東側レストラン入口	アスファルト陥没
2	屋根ガラス部分	軽食上部のガラスひび割れ
3	2F外気浴スペース	壁に亀裂
4	3Fリクライニング	雨漏り
5	2F軽食西側	雨漏り
6	1F売店奥側	雨漏り
7	地下階段壁面	雨漏り
8	機械室オイルポンプ壁面	雨漏り
9	機械室北側天井部	雨漏り
10	1F外部変電設備前	雨漏り
11	機械室入口	照明スイッチ入り切り不具合
12	機器室昇温設備操作盤	20年使用の為、劣化。
13	エレベーター	20年使用の為、劣化。
14	施設 通路	樹木による隆起
15	1F売店南側	ヒンジ故障
16	アプローチ東側	鍵が閉まった状態、開かない
17	従業員通路からフロントへの扉	ヒンジ故障
18	空調二次圧力発信器	不良

## 施設不具合箇所写真①



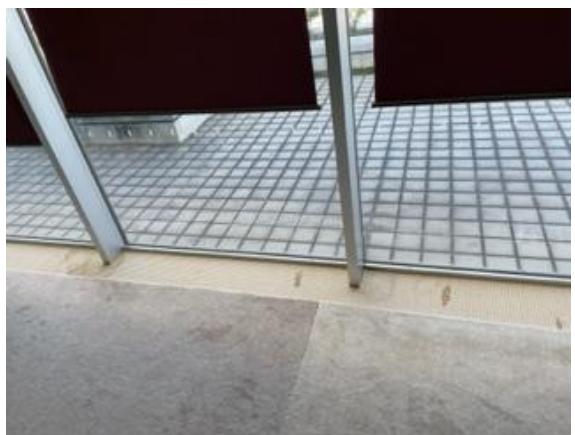
番号	1
劣化及び不具合の内容等	
施設、東側レストラン入口のアスファルトが陥没。	



番号	2
劣化及び不具合の内容等	
屋上、軽食上部天井ガラス。3枚亀裂。	



番号	3
劣化及び不具合の内容等	
2F石の風呂 外気浴スペースの壁面。多数亀裂。	



番 号	4
劣化及び不具合の内容等	
雨漏り 3Fリクリエーティング	



番 号	5
劣化及び不具合の内容等	
雨漏り 2F軽食 西側	



番 号	6
劣化及び不具合の内容等	
雨漏り 1F売店奥側	



番 号	7
劣化及び不具合の内容等	
雨漏り 地下階段壁面	



番 号	8
劣化及び不具合の内容等	
雨漏り 機械室オイルポンプ壁面	



番 号	9
劣化及び不具合の内容等	
雨漏り 機械室北側天井部	

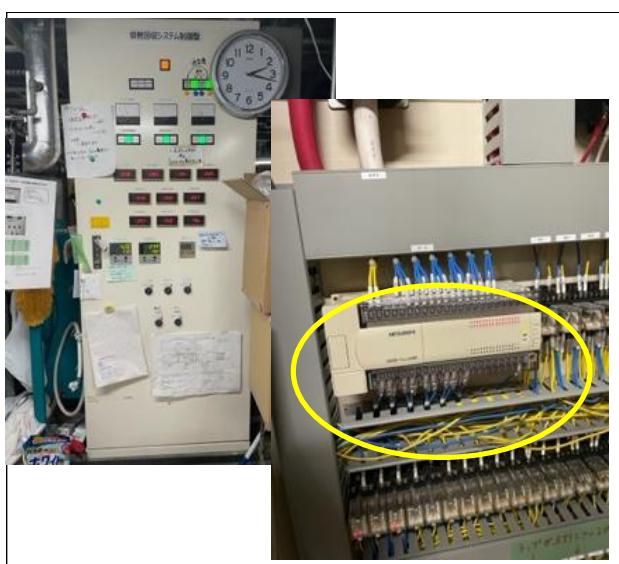
## 施設不具合箇所写真②



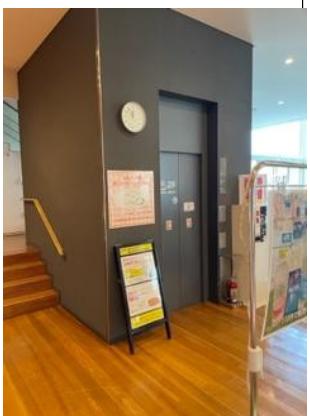
番 号	10
劣化及び不具合の内容等	
雨漏り 1F外部変電設備前	



番 号	11
劣化及び不具合の内容等	
機械室入口、照明スイッチ入り切り不具合	



番 号	12
劣化及び不具合の内容等	
機械室昇温設備操作盤内のメモリーが、経年劣化にて交換時期（20年以上使用）	



番号	13
----	----

劣化及び不具合の内容等
-------------

エレベーター、機内昇降装置経年劣化による交換必要
--------------------------



番号	14
----	----

劣化及び不具合の内容等
-------------

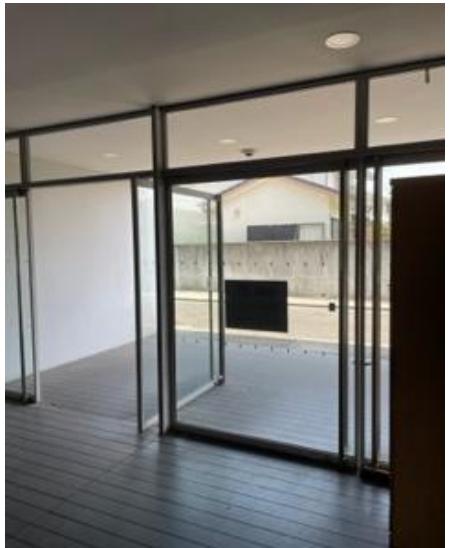
施設 通路。樹木による通路材隆起
------------------



番号	15
----	----

劣化及び不具合の内容等
-------------

1F売店南側扉ヒンジ故障
--------------



番号	16
----	----

劣化及び不具合の内容等
-------------

アプローチ東側扉、鍵が閉まった状態で開かない。シリンダー不良
--------------------------------



番号	17
----	----

劣化及び不具合の内容等
-------------

従業員通路からフロントへの扉ヒンジ故障
---------------------



番号	18
----	----

劣化及び不具合の内容等
-------------

空調二次圧力発信器 不良
--------------