

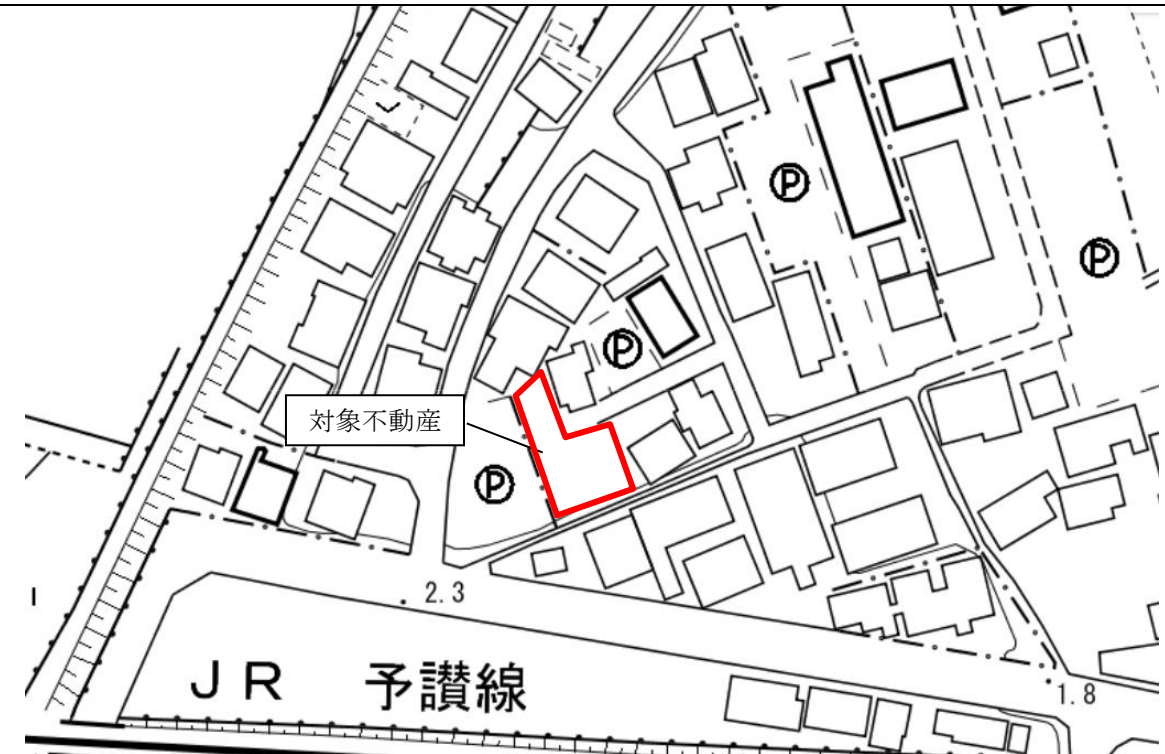
物 件 調 書

物件番号 2

所 在 地		高松市西町7 2 1 番 4				
地 席 (公簿面積)		2 7 6 . 3 9㎡	地目	宅地	形状 地勢	不整形地 更地
接面道路の状況		・道路種別：建築基準法定外道路 方位：東方 幅員：約4. 0 m（一部4. 0 m未満の箇所あり） ・道路種別：建築基準法定外道路 方位：南方 幅員：約1. 4 m				
基 づ く 制 限	都市計画法	非線引き都市計画区域				
	建築基準法	用途地域等	第一種住居地域			
		建蔽率	6 0 %	容積率	2 0 0 %	
		防火地域等	法2 2条区域			
供給処理施設			状況	事業所名（電話番号）		
		電 気	有	四国電力(株)香川支店 0 8 7－8 6 4－3 7 0 0		
		上水道	有	香川県広域水道企業団（お客さまセンター） 0 8 7－8 3 9－2 7 3 1		
		下水道	有	高松市都市整備局（下水道業務課） 0 8 7－8 3 9－2 7 1 7		
		都市ガス	有	四国ガス（株）高松支店 0 8 7－8 2 1－8 1 4 6		
周 辺 の 状 況 等	交通機関	最寄り駅：JR 予讃線「香西」駅 方位：南西方 距離：約1.5 km バ ス 停：ことでんバス「郷東橋」バス停 方位：南方 距離0.37 km				
	環境及び 立地条件	戸建住宅、駐車場、事務所がみられる混在地域				
	公共施設等	幼 稚 園 等 小 学 校 中 学 校 市 町 役 場 等 郵 便 局	高松市立瀬戸 内保育所 亀阜小学校 紫雲中学校 高松市役所 茜郵便局	方位：東方 方位：南東方 方位：南東方 方位：東方 方位：北東方	距離：約0.4 km 距離：約2.4 km 距離：約1.3 km 距離：約2.4 km 距離：約0.2 km	
参 考 事 項	※ 本物件は工作物、立木等を含めた現状有姿による売払いです。市はこれらの点検、修繕、 取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等は行いません。 ※ 伝搬障害防止区域の可能性あります。 ※ 地下調査、地盤調査は実施していません。また、今後も市ではこれらの調査を実施しな いほか、同調査費用の請求も応じられません。 ※ 供給処理施設の状況について、接面道路に配管や配線がある土地は「有」、ない土地は 「無」と記載しています。なお、上水道の引込は鉛管で敷地東側にあります。 ※ 上記表示の距離は、直線距離です。					

○ 物件調書に記載されている内容は参考ですので、情報 (諸規制等) 及び現地については、必ず入札参加者において
確認してください。

位置図



公図写し



現況写真（南東方から撮影）



現況写真（東方から撮影）



現況写真（北方から撮影）

