

物 件 調 書

物件番号 1

(建物付き土地)

所 在 地		高松市庵治町 7 0 4 番 1 2				
地 積 (公簿・実測面積)		1 2 6 . 6 5 m ²	地目	宅地	形状 地勢	ほぼ長方形 平 坦
接面道路の状況		道路種別：市道 方位：東方 幅員：約 6 . 5 m				
基 づ く 制 限	都市計画法	都市計画区域外				
	建築基準法	用途地域等	なし			
		建蔽率	なし	容積率	なし	
		防火地域等	なし			
供給処理施設			状 況	事業所名（電話番号）		
		電 気	有	四国電力(株)香川支店 0 8 7 - 8 6 4 - 3 7 0 0		
		上水道	有	香川県広域水道企業団（お客さまセンター） 0 8 7 - 8 3 9 - 2 7 3 1		
		下水道	有	高松市都市整備局（下水道業務課） 0 8 7 - 8 3 9 - 2 7 1 7		
		都市ガス	無			
周 辺 の 状 況 等	交通機関	最寄り駅：ことでん志度線 八栗駅 方位：南方 距離：約 4.9 km バ ス 停：ことでんバス 庵治線 				

○ 物件調書に記載されている内容は参考ですので、情報 (諸規制等) 及び現地については、必ず入札参加者において確認してください。

建物の概要				
所 在		高松市庵治町 7 0 4 番 1 2		
居 宅				
番号	種類	構造	延床面積	建築時期
1	居宅	木造スレートぶき 2階建	80.76㎡	平成8年3月
参 考 事 項	※ 本物件は現状有姿による売払いです。市はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はい行いません。			
	※ 本建物は、耐震診断を実施していません。			
	※ 本建物の基礎の仕様及び杭の有無については不明です。			
	※ 本建物は、建材中のアスベスト含有調査を令和7年に実施しております。アスベスト含有調査結果及び試料採取位置図については、次頁を御覧ください。なお、当該建物全体のアスベスト非含有を保証しているわけではありません。詳細内容については、財産経営課へ御問合せください。			
	※ 建物の解体の際は、大気汚染防止法、廃棄物処理及び清掃に関する法律その他関係法令を遵守の上、適正な作業基準に基づき解体作業を行ってください。			
	※ 敷地内の工作物、設備等の図面（地中部を含む）はありません。			
※ 本物件は、令和7年度まで外国語指導助手用住宅として利用していたものです。				

アスベスト含有調査結果

物件番号 1

(居宅)

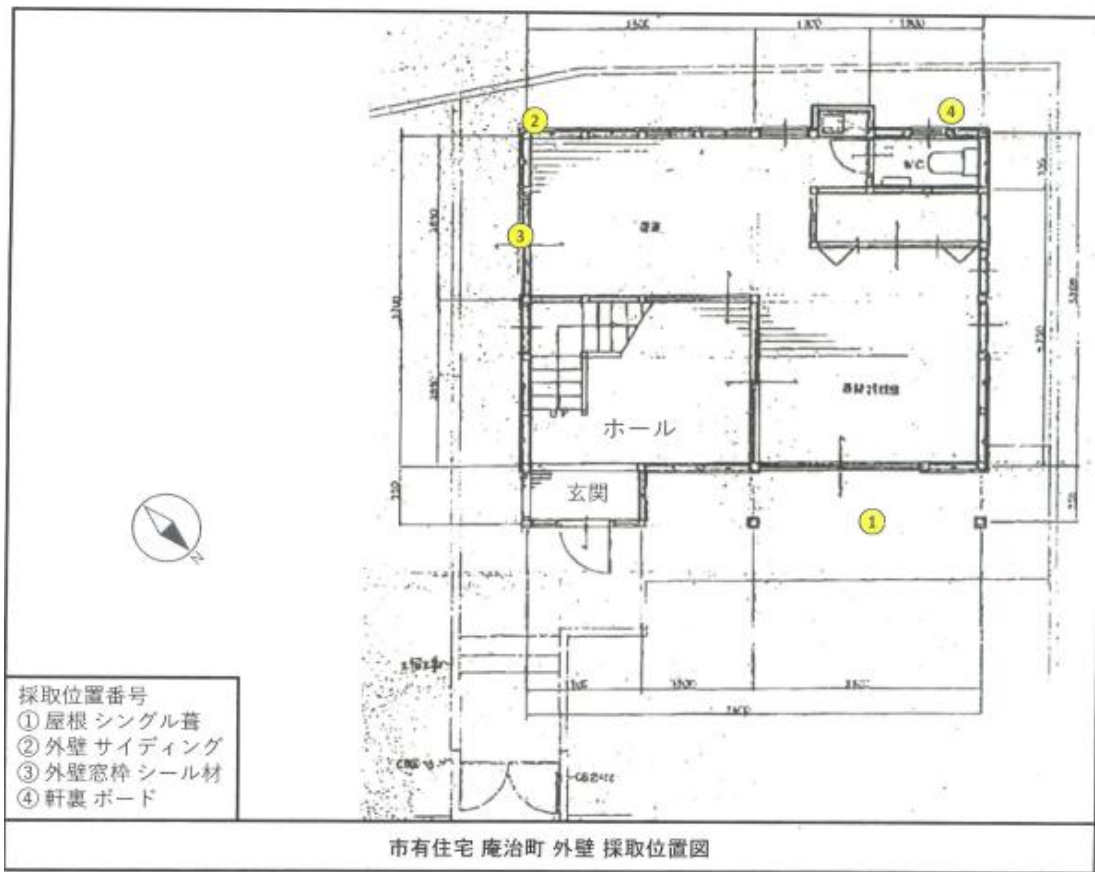
No.	試料名	層	定性分析		層比率
			判定	石綿種類	
1	屋根 シングル葺	1 層：黒色	無	—	1 %
		2 層：灰色	含有	クリソタイル	9 9 %
2	外壁 サイディング	1 層：グレー色	無	—	1 %
		2 層：白色	無	—	9 9 %
3	外壁窓枠シール材	1 層：グレー色	無	—	1 0 0 %
4	軒裏 ボード	1 層：白色	無	—	5 %
		2 層：白色	無	—	9 5 %
5	室内壁ボードの上 クロス張り	1 層：白色	無	—	5 %
		2 層：灰色	無	—	1 0 %
		3 層：白色	無	—	8 4 %
		4 層：緑色	無	—	1 %

備考) 分析方法：JIS A 1481-1 2016

この方法は、アスベストの有無を確認する方法であり、材質を確認する試験ではありません。

試料採取位置図

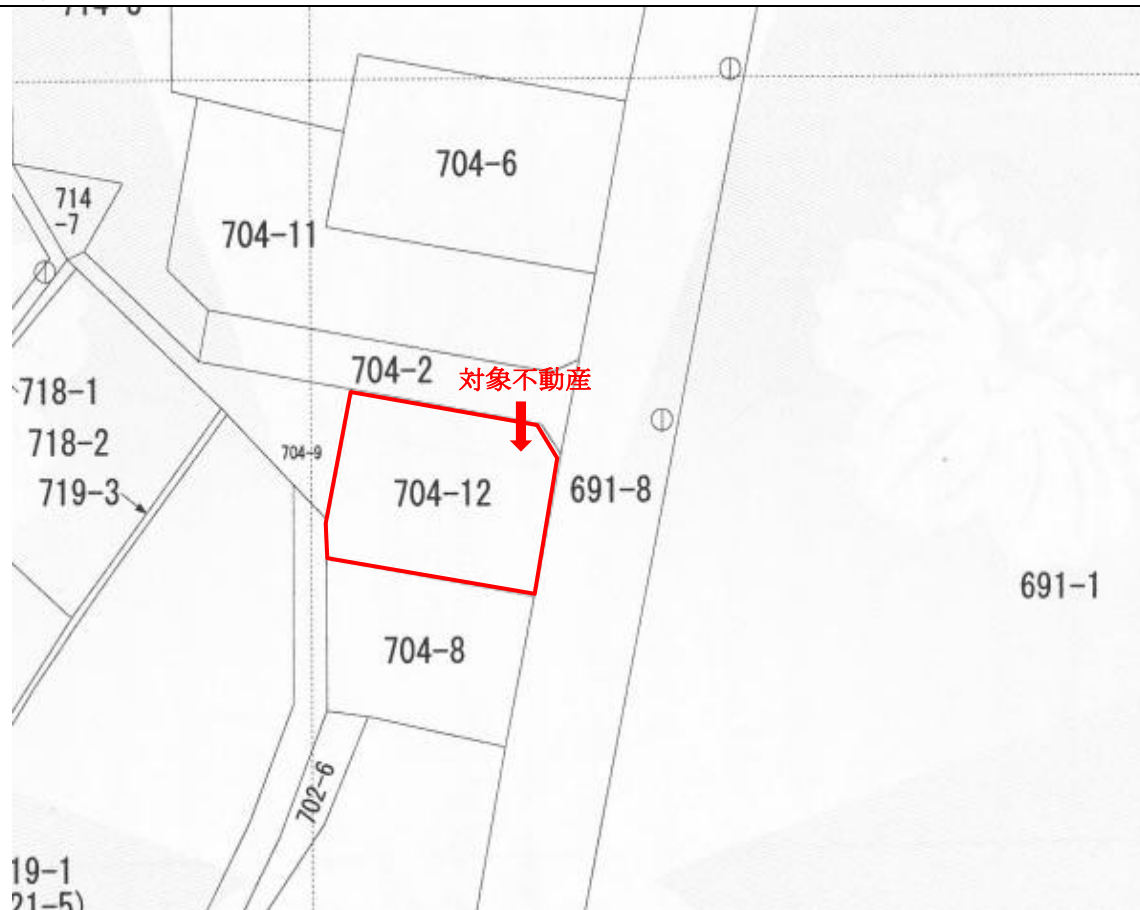
物件番号 1



位置図



公図写し



現況写真（居宅、南東方から撮影）



現況写真（居宅、北東方から撮影）



現況写真（1階 洋室）



現況写真（2階 キッチン）



現況写真（2階 トイレ）



現況写真（2階 浴室）



現況写真（1階 流し台）



現況写真（2階 和室）



平面図

