

整備計画評価項目

別添 6

区 分		総合評価点（Ⅰ～Ⅶの合計）			
		障害者福祉施設等 【生活介護又は グループホーム】 （改築・防災） 移転・現地	放課後児童健全 育成事業 （創設等）	認定こども園又は保育所	
				改築	大規模修繕
		103点 又は 108点	115点	79点 又は 89点	74点 又は 84点
Ⅰ 事業主体の適格性		評価点3点	評価点13点	評価点3点	評価点3点
評価 の 視点	【既設法人の場合に評価】既設法人にあっては、指導監査の文書指摘事項の改善状況について	3	3	3	3
	【新設法人の場合に評価】新設法人にあっては、理事長予定者及び理事等予定者の社会福祉関係等の実績について	－	3	－	－
	基本理念・動機・運営方針等について	－	5	－	－
	施設長（管理者）に求める資質及び経験について	－	5	－	－
Ⅱ 施設整備の必要性		評価点12点	評価点10点	評価点25点	評価点20点
評価 の 視点	整備の内容、規模について	－	10	－	－
	既存施設等の配置状況について	－	－	－	－
	建設後の年数、施設の老朽度及び緊急性について	12	－	25	20
Ⅲ 立地条件		評価点21点	評価点17点	評価点15点	評価点15点
評価 の 視点	敷地の広さについて	3	5	3	3
	計画地の場所について	6	－	－	－
	計画地に接する道路幅員について	3	3	3	3
	医療機関・災害等緊急時の避難所への近接度について	3	3	3	3
	交通の利便性について	3	3	3	3
	地すべり防止区域等に準ずる危険性の有無について	3	3	3	3
Ⅳ 施設整備の実現性		評価点9点	評価点11点	評価点15点	評価点15点
評価 の 視点	用地（進入路及び排水路を含む。）の確保について	3	3	5	5
	整備資金計画について	3	3	5	5
	自治会等の同意について	3	5	5	5
Ⅴ 入所者等の満足度		評価点45点	評価点30点	評価点18点	評価点18点
評価 の 視点	入所者等の利便性及び快適性について	6	5	6	6
	駐車場の確保について	3	3	3	3
	日照、換気、採光及び安全面等について	－	－	－	－
	特色ある施設運営の取組について	8	10	－	－
	危機管理体制について	22	9	9	9
	権利擁護について	6	3	－	－
	既存施設との一体性について	－	－	－	－
Ⅵ 施設運営の安定性		評価点13点	評価点24点	評価点3点	評価点3点
評価 の 視点	地域住民との交流など地域に密着した運営について	－	5	－	－
	職員の配置・採用及び研修計画について	－	8	－	－
	職員の意欲及び資質向上並びに待遇改善等への取組について	10	5	－	－
	施設開設当初の運転資金の確保について	－	3	－	－
	資本構成の安定度について	3	3	3	3
Ⅶ その他		評価点5点	評価点10点	評価点10点	評価点10点
評価 の 視点	その他質問事項に対する回答について （ⅠからⅥの評価項目以外の質問事項による評価）	5	10	10	10
	選定に関し、不正と認められる行為があった場合は、選定対象から除外する。				
	行政処分等をうけた法人等は、減点する（総配点の1割又は2割）。				