

都市再生整備計画 事後評価シート

ことடன்新駅(太田～仏生山駅間)周辺地区

令和6年3月

香川県高松市

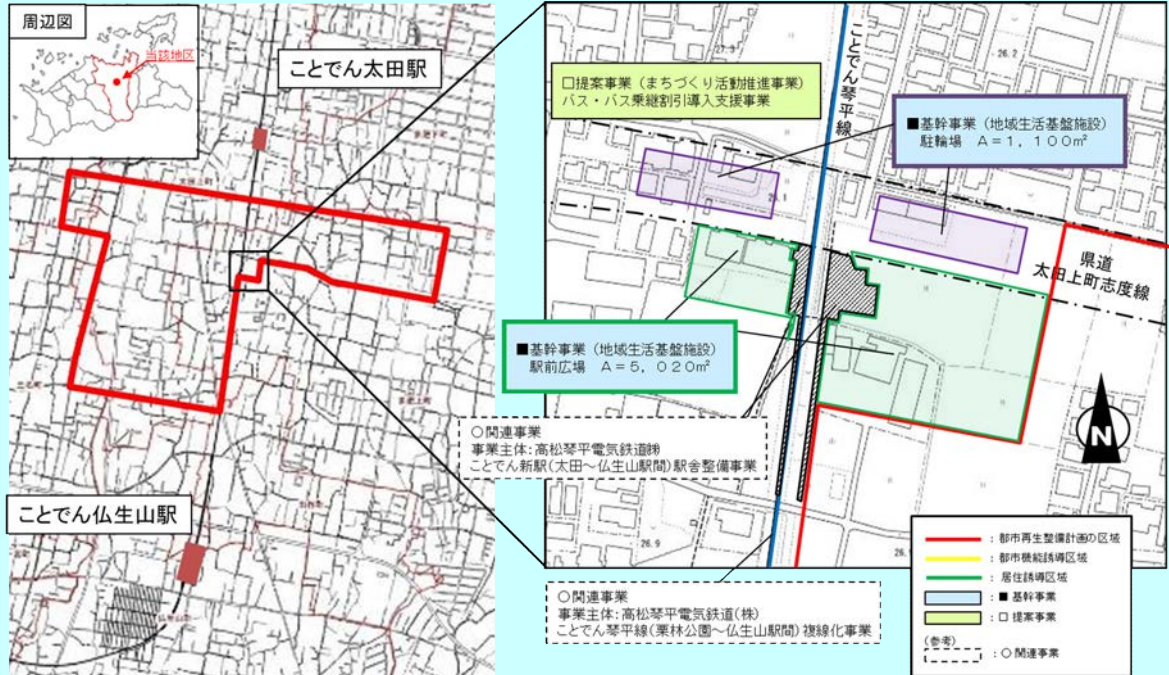
様式2-1 評価結果のまとめ

| 都道府県名 | 香川県 | | 市町村名 | 高松市 | | 地区名 | ことでん新駅(太田～仏生山駅間)周辺地区 | | | 面積 | 72.0 ha | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|---------|----------------------|------|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|
| 交付期間 | 令和元年度～令和5年度 | | 事後評価実施時期 | 令和5年度 | | 交付対象事業費 | 456.5百万円 | | 国費率 | 49.60% | | | |
| 1)事業の実施状況 | 事業名 | | | | | | | | | | | | |
| | 当初計画に位置づけ、実施した事業 | 基幹事業 | 地域生活基盤施設(駅前広場)、地域生活基盤施設(駐輪場) | | | | | | | | | | |
| | | 提案事業 | まちづくり活動推進事業(バス・バス乗継割引導入支援事業) | | | | | | | | | | |
| | 当初計画から削除した事業 | 基幹事業 | なし | | | | | | | | | | |
| | | 提案事業 | なし | | | | | | | | | | |
| | 新たに追加した事業 | 基幹事業 | なし | | | | | | | | | | |
| 提案事業 | | なし | | | | | | | | | | | |
| 交付期間の変更 | 当初 | 令和元年度～令和5年度 | | 交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響 | | | | | | | | | |
| | 変更 | - | | | | | | | | | | | |
| 2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況 | 指標 | | 単位 | 従前値 | | 目標値 | | 数値 | | 目標達成度 | 1年以内の達成見込み | 効果発現要因(総合所見) | フォローアップ予定時期 |
| | | | | 基準年度 | 目標年度 | モニタリング | 評価値 | | | | | | |
| | 指標1 | 新駅における鉄道乗降客数 | 人/日 | - | H29 | 1,900 | R6 | - | - | - | あり | - | 第二期計画にて継続して事業を実施することとしており、事業完了後、計測を行う。 |
| | | | | | | | | | | | なし | ● | |
| | 指標2 | 新駅におけるバス乗降客数 | 人/日 | - | H29 | 185 | R6 | - | - | - | あり | - | 第二期計画にて継続して事業を実施することとしており、事業完了後、計測を行う。 |
| | | | | | | | | | | | なし | ● | |
| 指標3 | 都市再生整備計画区域内における人口密度 | 人/ha | 59.2 | R1 | 59.2 | R6 | - | 59.2 | ○ | あり | 高松市の人口は減少傾向にあることから食い止めることを目的として指標に設定し、高松市立地適正化計画において、居住誘導区域内の人口密度については、減少を食い止めるという目標は達成されていることに加え、令和元年度における都市再生整備計画を公表以降、駅整備予定地周辺において民間事業者による商業施設の開発や、集合住宅(マンション)開発が見られており、居住・都市機能の集約促進と、駅開業後における利用者の増加も期待できる状況にあるなど、地区の利便性が向上するとの期待感から一定の効果があり、目標値を達成している。 | | |
| | | | | | | | | | | なし | | | |
| 指標4 | | | | | | | | | | | | | |
| 指標5 | | | | | | | | | | | | | |
| 3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況 | 指標 | | 単位 | 従前値 | | 目標値 | | 数値 | | 目標達成度 | 1年以内の達成見込み | 効果発現要因(総合所見) | フォローアップ予定時期 |
| | | | | 基準年度 | 目標年度 | モニタリング | 評価値 | | | | | | |
| | その他の数値指標1 | | | | | | | | | | | | |
| | その他の数値指標2 | | | | | | | | | | | | |
| その他の数値指標3 | | | | | | | | | | | | | |
| 4)定性的な効果発現状況 | | | | | | | | | | | | | |
| 5)実施過程の評価 | 実施内容 | | | 実施状況 | | | | | | 今後の対応方針等 | | | |
| | モニタリング | なし | 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった | | | | | | | | | | |
| | 官民連携による取組 | なし | 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった | | | | | | | | | | |
| | 持続的なまちづくり体制の構築 | なし | 都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった | | | | | | | | | | |

様式2-2 地区の概要

仏生山地区(香川県高松市) 都市再生整備計画事業の成果概要

| まちづくりの目標 | 目標を定量化する指標 | 従前値 | 目標値 | 評価値 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------|---------|
| 本市の目指す「多核連携型コンパクト・エコシティ」の実現のため、国が進める「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりの考えのもと、鉄道を基軸とし、鉄道駅にバス路線を繋ぐことで持続可能な公共交通ネットワークの再構築を行う。また、交通結節拠点と都市計画マスタープランで定める「地域交流拠点・生活交流拠点」を公共交通で繋ぐことで、多様かつ広域的な交流を実現し、公共交通利用者の確保・維持を図るとともに、各拠点への居住・都市機能の集約を促進する。 | 新駅における鉄道乗降客数 | 単位: 人/日 - H29 | 1,900 R6 | - |
| | 新たに整備される駅前広場に乗り入れる計画の路線バスの乗降客数 | 単位: 人/日 - H29 | 185 R6 | - |
| | 当該計画区域内における人口密度 | 単位: 人/ha 59.2 R1 | 59.2 R6 | 59.2 R5 |



| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| まちの課題の変化 | <ul style="list-style-type: none"> 高松市立地適正化計画において、居住誘導区域内の人口密度については、減少を食い止めるという目標に寄与している。 居住・都市機能の集約促進と、駅開業後における利用者の増加も期待できる状況にある。 |
| 今後のまちづくりの方策 (改善策を含む) | <ul style="list-style-type: none"> 工事の進捗に努め、駅前広場の機能を早期に発現できるよう努める。 |