

都市再生整備計画(第1回変更)

ぶつしょうざん ち く
仏生山地区

かがわけんたかまつし
香川県高松市

平成27年11月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	香川県	市町村名	高松市	地区名	フッシュウザネク 仏生山地区	面積	30 ha
計画期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度	交付期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度				

目標 大目標 本市の目指す「多核連携型コンパクトエコシティ」の実現のため、中部東地域の地域交流拠点として、利便性の高い交流基盤の整備を図り、多様な交流を実現するとともに、災害拠点病院の指定を目指している新病院と連携した防災機能の強化を図ることにより、災害に強いまちづくりを実現する。 目標1 多世代が交流できる施設等を整備するとともに、防災機能の向上に必要な事業を総合的に推進し、地域住民の誰もが安心・快適に暮らせる生活環境の創出を図る。 目標2 本市南部地域の交通結節拠点として、ことでん仏生山駅を中心とした、交通環境の整備を図り、利便性の高い交流基盤に支えられた活力と賑わいのあるまちづくりを進める。
--

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況
課題 ・仏生山地区では、新病院を核としたまちづくりとして、公共交通の充実など、利便性の高い交流基盤の整備を進めていくことが求められており、下記に掲げる2つの課題を解消し、本市中部東地域の地域交流拠点としてふさわしい活力ある地域づくりを進めることとする。 ①「香川県農業試験場跡地を活用したまちづくり検討委員会」からの報告書では、新病院を核としたまちづくりの基本理念として「人・文化・暮らしの交流拠点」が定められており、安心して生活できる居住機能、交流機能、および防災機能の実現などが方向性として示されている。 ②ことでん仏生山駅を中心とした公共交通機関の利用環境の充実と鉄道利用、バス利用の促進が求められており、パーク＆ライド駐車場、駐輪場、駅前広場の整備等、利便性の向上と交通結節機能の強化が喫緊の課題となっている。
将来ビジョン(中長期) ・平成20年度からスタートした第5次高松市総合計画における、仏生山地区を含む本市南部地域のまちづくりの方向性に基づき、自然環境と調和した良好な住宅環境の形成と各住区における地域施設のネットワークの形成や、公共交通機関の確保や通勤時間短縮などに効果の高いパーク・アンド・ライドの活用支援を図る。 ・平成20年12月に策定した、都市計画マスタープランに基づき、都市機能の集積と市街地の拡大抑制によるコンパクトな都市構造および人と環境にやさしい公共交通を基軸とした「多核連携型コンパクト・エコシティ」を目指すこととしており、地域交流拠点に位置付けしている仏生山地区における、持続的な居住・経済活動などを支えるため、地域の生活拠点としての環境づくりを効果的に行うなど、地域の特性にふさわしい一定規模以上の商業・医療・産業環境や行政サービス機能の確保・向上を図る。 ・さらに、仏生山駅周辺についても、高松市総合都市交通計画に基づき、駅の機能向上を含めた結節機能の強化により、公共交通の利便性向上を図る。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
鉄道利用者数	人	ことでん仏生山駅の乗降客数	新病院および周辺施設整備による駅利用者の増加を見込む	3,042人/日	平成22年度	3,350人/日	平成29年度
地域交流施設の利用者数	人	新たに整備される地域交流施設の利用者数	周辺施設との連携を図り、地域交流施設の利用者増加を見込む	—	平成22年度	6,000人/年	平成29年度
パーク＆ライド駐車場利用台数	台	新たに整備される駐車場の利用台数	施設整備に伴う利用台数の増加を見込む	—	平成22年度	70台/日	平成29年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(多世代が交流のできる施設等を整備するとともに、防災面、交通安全面の向上に必要な事業を総合的に推進し、地域住民の誰もが安心・快適に暮らせる生活環境の創出を図る。)</p> <p>・地域交流センターを整備することで、地域住民の交流の場や文化活動等の活性化を図る。</p> <p>・道路環境を整備し、交通安全面の向上を図るとともに、防災機能を有する公園などを整備し、安心・快適な生活環境の創出を図る。</p>	<p>高次都市施設(基幹事業/地域交流センター) 道路(基幹事業/エリア内道路, 市道仏生山町8号線) 公園(基幹事業/街区公園) 地域生活基盤施設(基幹事業/地域防災施設整備) 提案事業(地域創造支援事業/下水道整備) 提案事業(地域創造支援事業/上水道整備)</p>
<p>・ことでん仏生山駅周辺の交通結節機能の強化を図る。</p>	<p>地域生活基盤施設(基幹事業/自転車駐車場整備) 高質空間形成施設(基幹事業/緑化施設等(駅前広場内))</p>
<p>その他</p>	

<都市再生整備計画の整備方針等>

【記入要領】

- ・必要であれば適宜欄の拡大、行の追加をすること。
- ・「計画区域の整備方針」欄は、目標を達成するために具体的に何をするかを簡潔に箇条書きするとともに、欄の右にある「方針に合致する主要な事業」欄に、本計画に位置付けられている事業のうち該当整備方針に合致する主要な事業の事業名を記入すること(1つの事業が複数の方針に合致することもあり得る。)
- ・「その他」欄は、都市再生整備計画に関する事項として、特筆すべき内容があれば記載してください。
- ・その他記載にあたっての留意事項は、「都市再生整備計画策定の手引き」を参照すること。

都市再生整備計画の区域

計画の名称	仏生山地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成24年度 ~ 平成28年度 (5年間)	交付対象	香川県 高松市

