

社会資本整備総合交付金チェックシート

計画の名称：高松市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上

事業主体名：高松市

I. 目標の妥当性	チェック欄	備 考
①上位計画等との整合性		
1) 上位計画等と整合性が確保されている。	○	高松市第5次総合計画, 高松市耐震改修促進計画, 高松市中心市街地活性化基本計画
②地域の課題への対応		
1) 地域の課題を踏まえて目標が設定されている。	○	上記計画に位置づけられており, 課題を踏まえた目標となっている
II. 計画の効果・効率性		
③目標と事業内容の整合性等		
1) 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○	事業は上記目標を達成する適正なものとなっている。
2) 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○	明確な指標を用いて示している。
④事業の効果		
1) 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○	安全・安心で豊かなまちづくりの実現
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○	高松市中心市街地活性化基本計画
III. 計画の実現可能性		
⑤円滑な事業執行の環境		
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○	上記, 上位計画により熟度は高い
2) 住民等の合意形成を踏まえた事業となっている。	○	計画を市報, 告示, 縦覧やホームページで公表している。
⑥地元の機運		
1) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○	安全・安心な住環境の向上など, 継続的なまちづくりに寄与する。
2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○	市民参加型により高松市第5次総合計画を策定している。

社会資本総合整備計画書（変更）

（香川県 高松市）

平成27年3月24日

〔目 次〕

第1章 （道路整備）

- 1 市街地における安全・安心な移動環境の整備（防災・安全）

第2章 （水の安全・安心基盤整備）

- 1 高松市における安心・安全な港づくり（防災・安全）

第3章 （市街地整備）

- 1 みどり豊かで文化を育むまちづくり

第4章 （地域住宅支援）

- 1 高松市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成26年2月17日

計画の名称	1 高松市における住宅セーフティネットの構築と住環境の向上			
計画の期間	平成22年度 ～ 平成26年度（5年間）	交付対象	高松市	
計画の目標	住宅・建築物の耐震化や防災対策、狭あい道路の解消等による市街地の住環境整備のほか、市街地再開発事業による魅力的な都市空間の創出により生活・交流拠点である中心市街地を活性化し、市民が安全・安心で快適に暮らせる豊かなまちづくりを実現する。			

計画の成果目標（定量的指標）

- ①高松市耐震改修促進計画に基づき、地震発生時の緊急輸送道路の安全確保のため、緊急輸送道路沿道の対象となる建築物の耐震改修の進捗率を27%⇒41%に向上させる。
- ②狭あい道路の拡幅整備目標は、年間1,125m（45件）とする。
- ③市街地再開発事業により魅力的な都市型住宅の供給を促進し、定住人口を178人増加させ、438人とすることで中心市街地の活性化を図る。

定量的指標の定義及び算定式

①緊急輸送道路沿道の対象となる建築物の耐震改修の進捗率
算定式：（耐震改修済の棟数／対象となる沿道建築物の棟数）

②狭あい道路の拡幅整備延長を測定し、累計する。（H26末）

③市街地再開発事業の実施による都市型住宅の供給戸数により定住人口を算出
（平成22年4月1日現在の住民基本台帳に基づく中心市街地平均世帯人数1.85人 住宅供給戸数×世帯人数）

定量的指標の現況値及び目標値

当初現況値	中間目標値	最終目標値
(H21当初)	(H24末)	(H26末)

備考

※中間目標は任意

27%	31%	41%
18,450 m		22,950 m
260人		438人

全体事業費	合計 (A+B+C)	3,370百万円	A	3,086百万円	B		C	284百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	8.4%
-------	------------	----------	---	----------	---	--	---	--------	---------------------------	------

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
1-A-1	住宅	一般	高松市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	緊急輸送道路沿道建築物および公共建築物等の耐震診断・耐震改修費補助、民間住宅の耐震診断費補助、公共建築物等のアスベスト改修費補助、がけ地近接等危険住宅移転費補助						41	
1-A-2	住宅	一般	高松市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等・都市計画区域						96	
1-A-3	住宅	一般	高松市	間接	再開発組合	高松丸亀町商店街G街区市街地再開発事業	敷地の共同化：1.2ha、都市型住宅の整備						2,949	
								合計					3,086	

B 関連社会資本整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
										合計						

番号 一体的に実施することにより期待される効果

備考

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-C-1	施設整備	一般	高松市	間接	団体	-	防犯灯整備事業	防犯灯設置	高松市						3	
1-C-2	施設整備	一般	高松市	直接	高松市	-	地域防災拠点施設整備事業	学校跡地の施設整備	高松市						207	
1-C-3	住宅	一般	高松市	間接	民間	-	住宅耐震改修事業	住宅の耐震改修費補助	高松市						74	
										合計					284	

番号 一体的に実施することにより期待される効果

備考

1-C-1 狭あい道路整備(1-A-2)箇所や重点整備区域等の自治会等が行う防犯灯の設置に対して助成を行い、安全な住まいづくり・まちづくりを実現する。

1-C-2 緊急輸送道路沿道建築物耐震改修等事業と一体となり、学校跡地・跡施設利用実施計画に基づく、地域の防災拠点としての施設整備を行うことによって、安全で安心なまちづくりに大きく寄与する。

1-C-3 住宅・建築物安全ストック形成事業(1-A-1)と一体的に実施することにより、民間住宅の耐震改修に対して助成を行い、民間住宅の耐震化の促進に大きく寄与する。

地域住宅支援

