

# 高松市中心市街地活性化基本計画

来まい・住まい・楽しみまい

ーコンパクト・エコシティ たかまつー



香川県高松市

令和元年7月

令和元年	6月19日	認定
令和2年	11月27日	変更
令和3年	8月6日	変更
令和4年	3月8日	変更
令和4年	8月24日	変更
令和5年	3月13日	変更
令和5年	8月30日	変更
令和6年	3月7日	変更



## 目 次

○基本計画の名称	1
○作成主体	1
○計画期間	1
1. 中心市街地の活性化に関する基本方針	
[1]高松市の概況	1
[2]地域の現状に関する統計的なデータの把握・分析	3
[3]地域住民のニーズ等の把握・分析	30
[4]旧中心市街地活性化基本計画(第2期計画)の検証	61
[5]関連計画等の動向・位置づけ	79
[6]中心市街地活性化の課題	83
[7]中心市街地活性化に関する基本的な方針	84
2. 中心市街地の位置及び区域	
[1]位置	86
[2]区域	87
[3]中心市街地の要件に適合していることの説明	88
3. 中心市街地の活性化の目標	
[1]中心市街地活性化の目標	92
[2]計画期間	92
[3]目標指標の設定の考え方	92
[4]目標数値の設定	94
4. 市街地の整備改善	
(土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項)	
[1]市街地の整備改善の必要性	113
[2]具体的事業の内容	114
5. 都市福利施設の整備	
(都市福利施設を整備する事業に関する事項)	
[1]都市福利施設の整備の必要性	119
[2]具体的事業の内容	120
6. 街なか居住の推進	
(公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項)	

[1] 街なか居住の推進の必要性	-----	123
[2] 具体的事業の内容	-----	124
7. 経済活力の向上		
(中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、 その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項)		
[1] 経済活力の向上の必要性	-----	127
[2] 具体的事業の内容	-----	128
8. 公共交通機関の利便性の増進、特定事業及び措置の推進		
(4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項)		
[1] 公共交通機関の利便性の増進、特定事業及び措置の推進の必要性	-----	148
[2] 具体的事業の内容	-----	149
◇4から8までに掲げる事業及び措置の実施箇所	-----	152
9. 事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項		
(4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項)		
[1] 市町村の推進体制の整備等	-----	153
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	-----	164
[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進	-----	174
10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置		
[1] 都市機能の集積の促進の考え方	-----	176
[2] 都市計画手法の活用	-----	177
[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	-----	177
[4] 都市機能の集積のための事業等	-----	178
11. 特定民間中心市街地経済活力向上事業の中心市街地への来訪者増加の目標の設定 に関する事項		
[1] 判断基準	-----	180
[2] 成功率を高めるための取組	-----	181
12. その他中心市街地の活性化に資する事項		
[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	-----	183
[2] 都市計画等との調和	-----	183
[3] 県との連携	-----	185
13. 認定基準に適合していることの説明	-----	186