

## 高松市監査委員告示第2号

地方自治法(昭和22年法律第67号)第199条第7項の規定により監査を実施したので、その結果を同条第9項の規定により次のとおり公表します。

平成13年2月21日

高松市監査委員 吉田正己

同 三笠輝彦

同 桧山浩治

### 第1 監査の概要

#### 1 監査の対象, 期間等

対象団体	対象事務	監査期間
高松市土地開発公社	平成11年度に執行した出納その他の事務 および平成12年4月1日から平成12年9月 30日までに執行した出納その他の事務	平成12年10月1 日から平成12 年12月20日ま で

#### 2 監査の方法

監査対象団体から関係書類等の提出を求めるとともに説明を聴取し、次の項目について監査した。

- (1) 出資目的に沿った事業運営が行われているか。
- (2) 経営成績および財政状態は良好か。
- (3) 出納その他の事務は適切に処理されているか。

### 第2 高松市土地開発公社(以下「公社」という。)の概要および監査の結果

#### 1 事業目的

公社は、高松市の債務保証を得て、金融機関からの資金の導入および高松市からの借入金により、公共事業に必要な用地を先行取得し、当該公共用地の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的としている。

#### 2 基本財産 500万円(全額高松市出資)

#### 3 組織(平成12年9月30日現在)

公社の事務所は、高松市番町一丁目8番15号に置き、役員は、理事10人(理事長1人、副理事長1人、常務理事1人および理事7人)、監事2人、職員は22人(市職員との併任)で構成されている。

#### 4 事業内容

- (1) 平成11年度の業務実績は次のとおりである。

ア 取得した用地に関する事項

事業名	取得面積(平方メートル)	取得金額(円)
1 都市計画道路	2,616.93	7,175,628,132
2 都市計画公園	121.08	4,355,162,089
3 公共下水道	793.23	59,010,433
4 高松港頭地区総合整備	(注1) -	131,309
5 高松東道路関連	1,484.13	297,668,149
6 食肉センター関連施設	(注2) -	55,000,000
7 南部新清掃工場(仮称)	96,985.28	609,998,682
8 太田第2地区公共施設	3,638.85	786,728,860
計	105,639.50	6,881,262,334

(注1) 測量試験費の支払分

(注2) 平成10年度に用地取得し、平成11年度に支払したものの

イ 用地処分にに関する事項

事業名	処分面積(平方メートル)	処分金額(円)
1 都市計画道路	9,171.81	1,575,490,907
2 都市計画公園	49,532.08	2,725,469,813
3 高松港頭地区総合整備	12,177.59	1,856,262,055
4 高松東道路関連	3,058.02	538,586,794
5 四国横断自動車道関連	2,842.48	120,545,780
6 食肉センター関連施設	1,708.96	237,656,995
7 総合福祉会館駐車場	281.67	87,926,977
計	78,772.61	7,141,939,321

(2) 平成12年度(平成12年4月1日から平成12年9月30日まで)の業務実績は次のとおりである。

ア 取得した用地に関する事項

事業名	取得面積(平方メートル)	取得金額(円)
1 都市計画道路	780.75	161,994,579
2 四国横断自動車道関連	(注) -	41,200
計	780.75	162,035,779

(注) 収入印紙代

イ 用地処分にに関する事項

事業名	処分面積(平方メートル)	処分金額(円)
1 都市計画道路	2,561.79	268,632,840
2 都市計画公園	813.88	1,613,595,548
3 公共下水道	777.82	53,958,367

4 高松港頭地区総合整備	259.91	1,219,226,121
5 高松東道路関連	2,003.26	398,025,619
計	6,416.66	3,553,438,495

## 5 経営成績および財政状態

(1) 平成11年度の経営成績は次のとおりである。

### 平成11年度損益計算書

(平成11年4月1日から平成12年3月31日)

(単位：円)

費用		収益	
事業原価		事業収益	
公有地取得事業原価	7,141,939,321	公有地取得事業収益	7,143,555,404
一般管理費		事業外収益	
一般管理費	1,598,190	受取利息	286,203
当期利益	304,096		
合計	7,143,841,607	合計	7,143,841,607

(2) 平成11年度の財政状態は次のとおりである。

### 平成11年度貸借対照表

(平成12年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部		負債および資本の部	
流動資産		固定負債	
現金及び預金	382,933,618	長期借入金	29,452,439,983
公有用地	27,600,409,953	流動負債	
代行用地	1,852,030,030	預り金	300,000,000
		基本金	
		基本財産	5,000,000
		準備金	
		前期繰越準備金	77,629,522
		当期利益	304,096
計	29,835,373,601	計	29,835,373,601

(3) 平成12年度(平成12年4月1日から平成12年9月30日)の経営成績は次のとおりである。

### 平成12年度損益計算書

(単位：円)

費用		収益	
事業原価		事業収益	
公有地取得事業	3,553,438,495	公有地取得事業	3,553,438,495

原価		収益	
一般管理費		事業外収益	
一般管理費	1,021,436	受取利息	278,459
		当期損失	742,977
合 計	3,554,459,931	合 計	3,554,459,931

(4) 平成12年度(平成12年9月30日現在)の財政状態は次のとおりである。

#### 平成12年度貸借対照表

(単位：円)

資産の部		負債および資本の部	
流動資産		固定負債	
現金及び預金	172,627,408	長期借入金	26,309,771,803
公有用地	24,584,381,248	流動負債	
代行用地	1,725,390,555	預り金	90,436,767
		基本金	
		基本財産	5,000,000
		準備金	
		前期繰越準備金	77,933,618
当期損失	742,977		
計	26,483,142,188	計	26,483,142,188

## 6 監査の結果

監査の結果、公社が執行した出納その他の事務はおおむね適正に行われていたが、次の事項について、改善されたい。

公社が用地を取得後5年以上経過した物件については、関係部課と協議の上、できる限り早い時期に、高松市等へ売却するなど、金融機関からの借入金に係る金利負担の軽減を図り、当初の用地取得計画に沿った用地の活用をされたい。

## 7 前回までの監査で指摘した事項に対する改善通知

(1) 職員の事務分掌を改善すべきもの(高松市民のねがい推進協議会)

### ア 改善を要する事項

高松市から高松市民のねがい推進協議会に対する補助金の支出事務において、支出側である高松市市民生活課の出納事務と受入側である高松市民のねがい推進協議会の出納事務を同一職員が行っており、内部牽制組織上、問題があるので、事務分掌を改善されたい。

### イ 改善された内容等

高松市から高松市民のねがい推進協議会に対する補助金

の出納事務については、平成12年12月以降事務分掌を明確にし、同一職員が行うことのないよう改善した。  
(措置通知日、平成12年12月13日)

---

戻る

---