

An aerial photograph of a city, likely Takamatsu, Japan, showing a dense urban area with many buildings and a waterfront. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter. The title text is centered over the image.

今後の景観行政の取組及び 附属機関の在り方について

令和5年度 第1回 高松市美しいまちづくり審議会・高松市景観審議会合同会議

令和5年11月1日(水)
高松市都市計画課

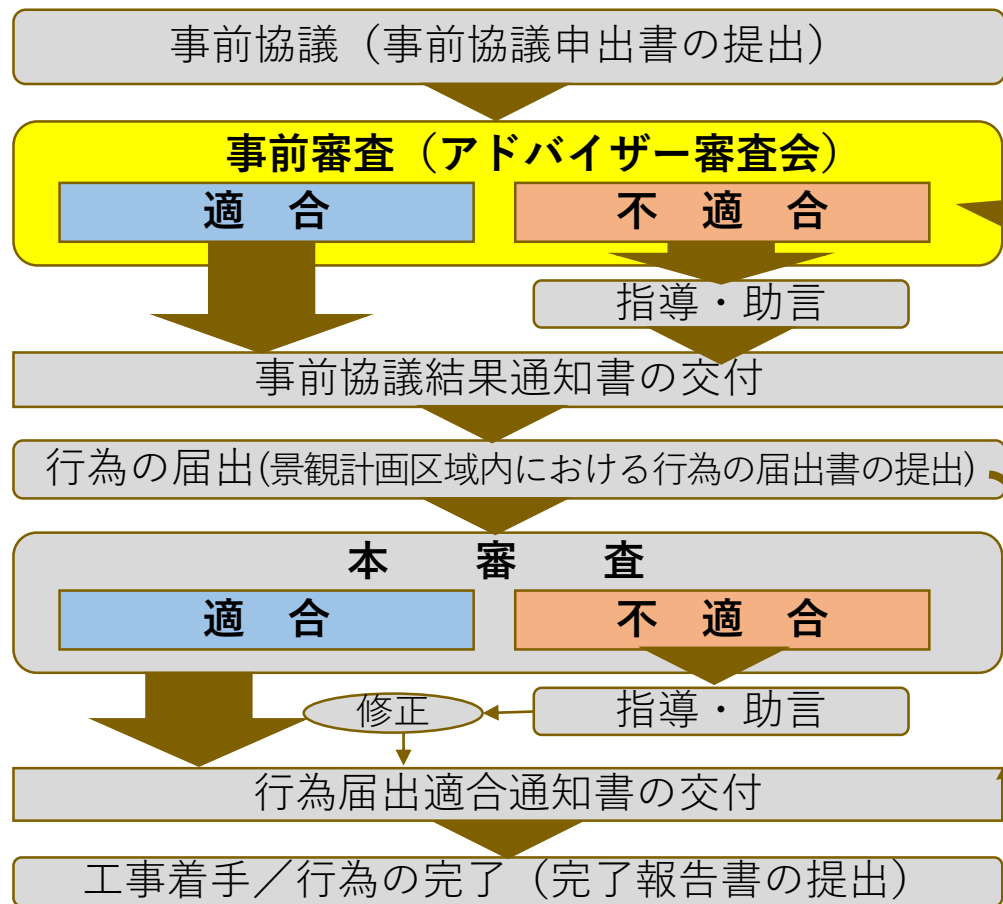
(1) 景観条例に基づく事前協議資料の見直しについて

(2) サンポート高松周辺地区における景観の誘導について

(3) 「美しいまちづくり審議会」と「景観審議会」の統合について

(4) 今後のスケジュールについて

(1) 景観条例に基づく事前協議資料の見直しについて



行為の事前審査に当たっては、平面図等があった方が必要な助言等がしやすい。



アドバイザー審査会

【 課 題 】

現在、規定されている図面だけでは、アドバイザー審査会が確認しづらい

(1) 景観条例に基づく事前協議資料の見直しについて

■ 事前協議資料の見直し

| 建築物・工作物 | 開発行為 |
|------------|--------------|
| 協議書（鏡） | 協議書（鏡） |
| 現状写真 | 現状写真 |
| 景観計画適合確認書 | 景観計画適合確認書 |
| 配置図 | 土地利用計画図 |
| 位置図 | 造成計画平面図 |
| 立面図 | 造成計画断面図 ← 追加 |
| 平面図 ← 追加 | 擁壁の断面図 ← 追加 |
| 外構平面図 ← 追加 | |

【 対応方針 】

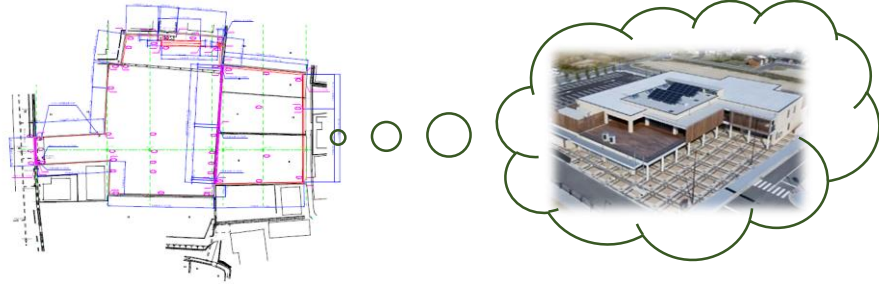
※高松市景観条例を一部改正し令和6年4月から施行（予定）

景観に関する必要な助言を適切に行うため、アドバイザー審査会における事前協議資料を見直す

(1) 景観条例に基づく事前協議資料の見直しについて

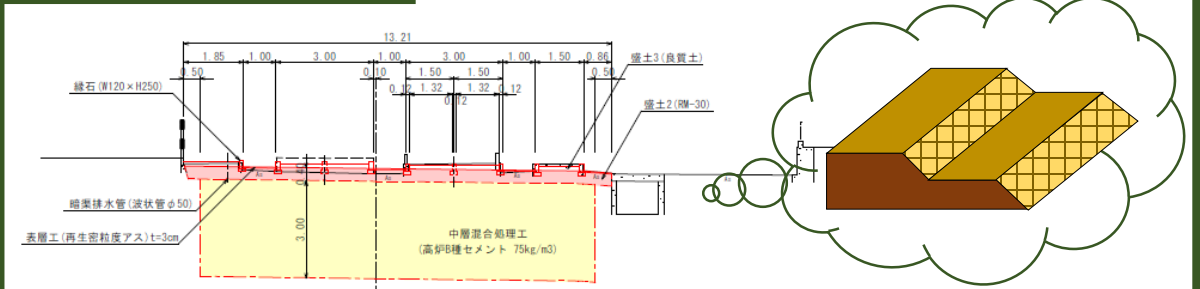
平面図

建物の形状等を確認した上で
必要な指導、助言等を行うため



造成計画断面図

盛土(切土)の規模等を把握するため



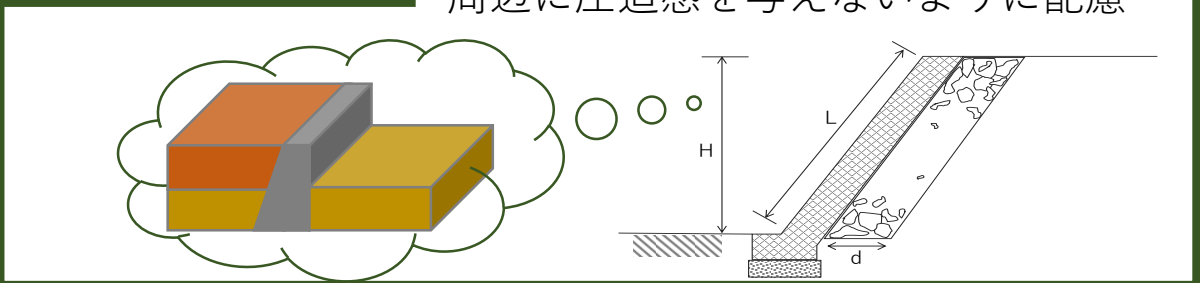
外構平面図

主に植栽の設置場所を確認するため



擁壁の断面図

長大になっていないか確認するため
周辺に圧迫感を与えないように配慮

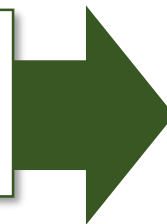


【具体的な対応例】

- ・ 建築物・工作物 → 「外構平面図」、「平面図」を追加
- ・ 開発行為 → 「造成計画断面図」、「擁壁の断面図」を追加

(2) サンポート高松周辺における景観の誘導について

| | | |
|-----------------|----|---------------|
| ■ 高松市美しいまちづくり条例 | 施行 | H21.4 |
| ■ 高松市景観条例 | 施行 | H24.7 |
| | 改正 | H28.4 (規制見直し) |



直近の見直しから
7年間が経過

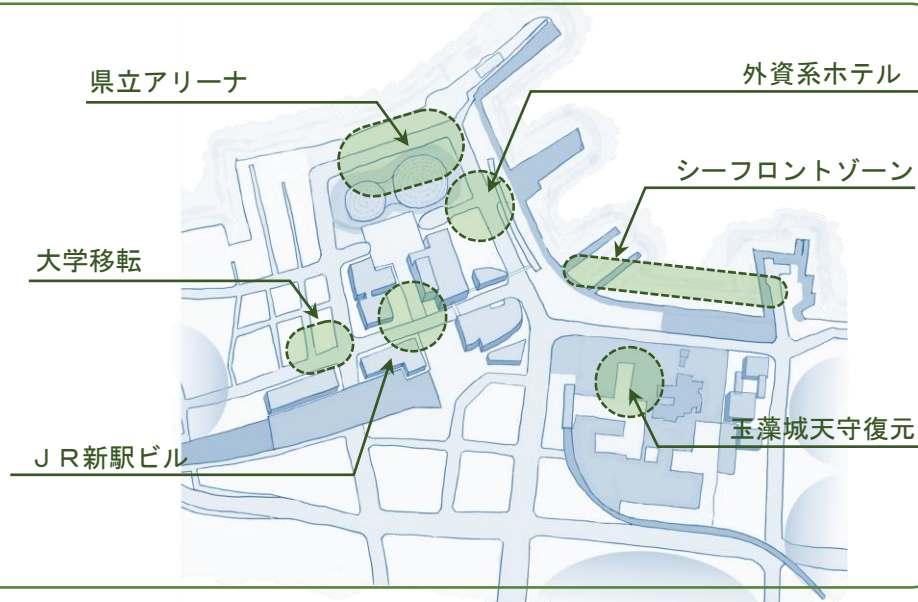
▶ サンポート高松周辺を取り巻く状況の変化

条例改正後から土地利用計画が大幅に変わるエリア

- 県立アリーナ、JR駅ビル等の整備
- インバウンドなどのツーリズムの回復・増加
- 天守復元やシーフロントゾーンの整備



- プロムナード化の検討が開始
- エリアマネジメントによる公共空間の活用

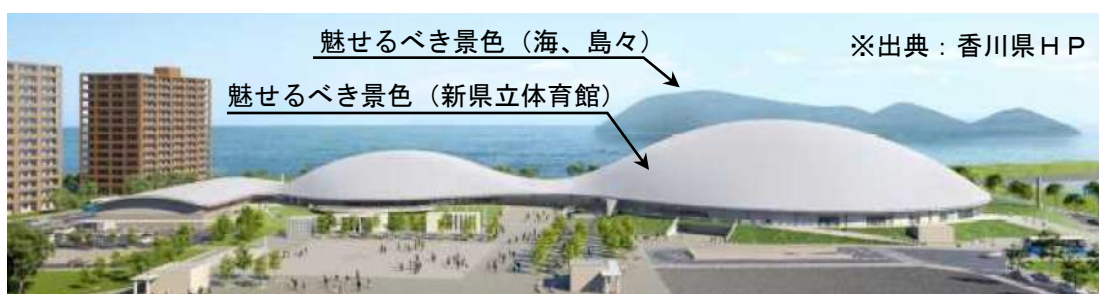


【 課 題 】

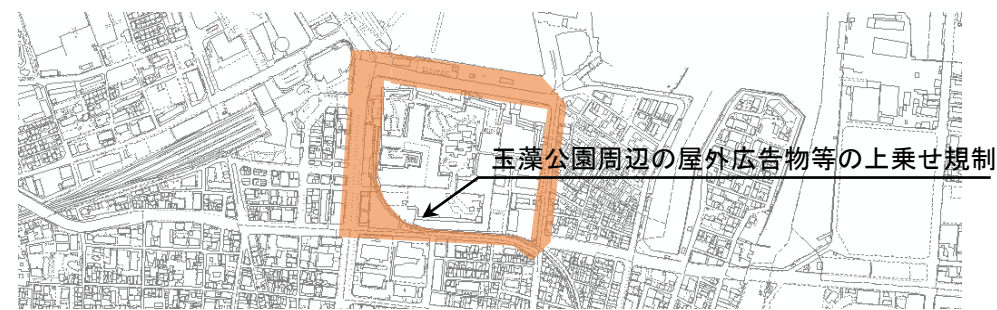
平成28年度の条例改正後、大きな変更はなく、サンポート高松周辺をより魅力的なエリアにしていくため、きめ細やかな景観の形成や保全に向けて施策を講じることが必要

(2) サンポート高松周辺における景観の誘導について

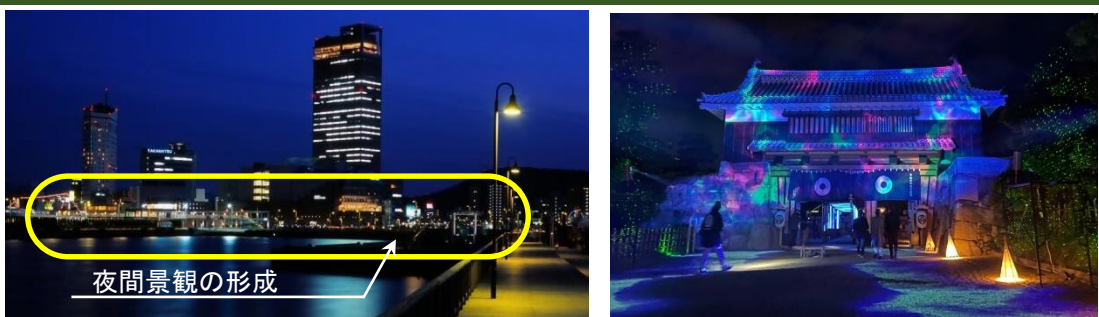
サンポート高松周辺の景観形成重点地区指定



玉藻公園周辺の景観形成重点地区指定



昼間・夜間の景観ガイドラインの策定



海上からの景観形成、シーフロント都市の景観施策



【 対応方針 】

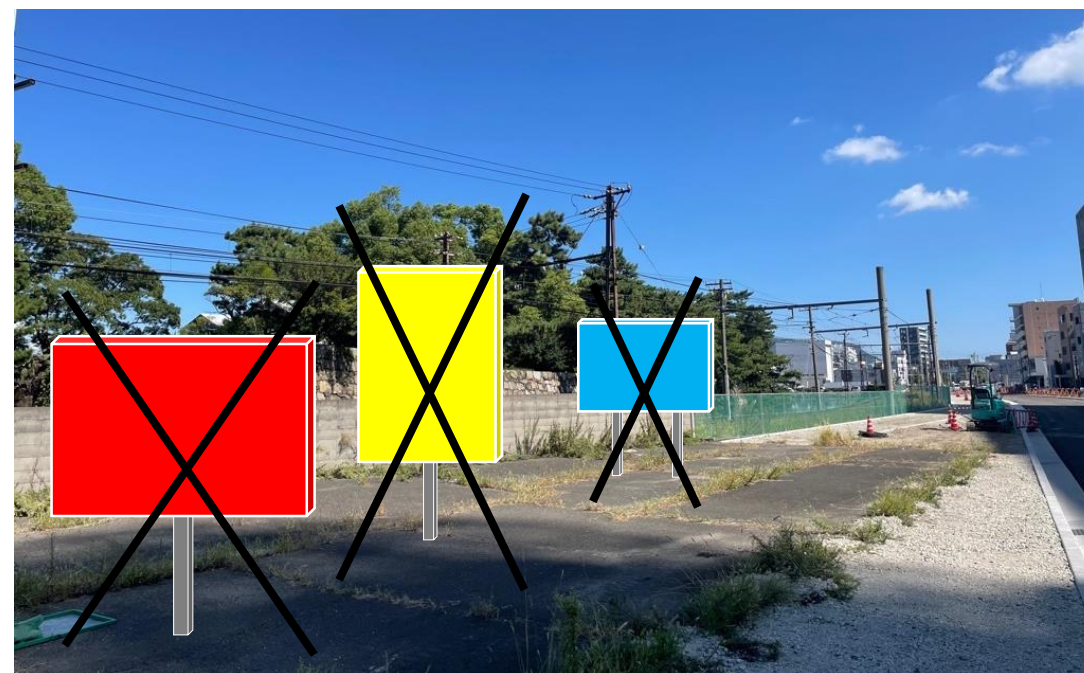
土地利用の変化に応じた景観を誘導するため、景観計画を改定し、
サンポート高松周辺及び玉藻公園周辺の景観形成重点地区指定を検討する

(2) サンポート高松周辺における景観の誘導について

次世代へ繋がるサンポート周辺の景観形成の熟成



玉藻公園周辺からの景観の保全



【具体的な対応例】

※詳細については、来年度以降に検討を進めます。

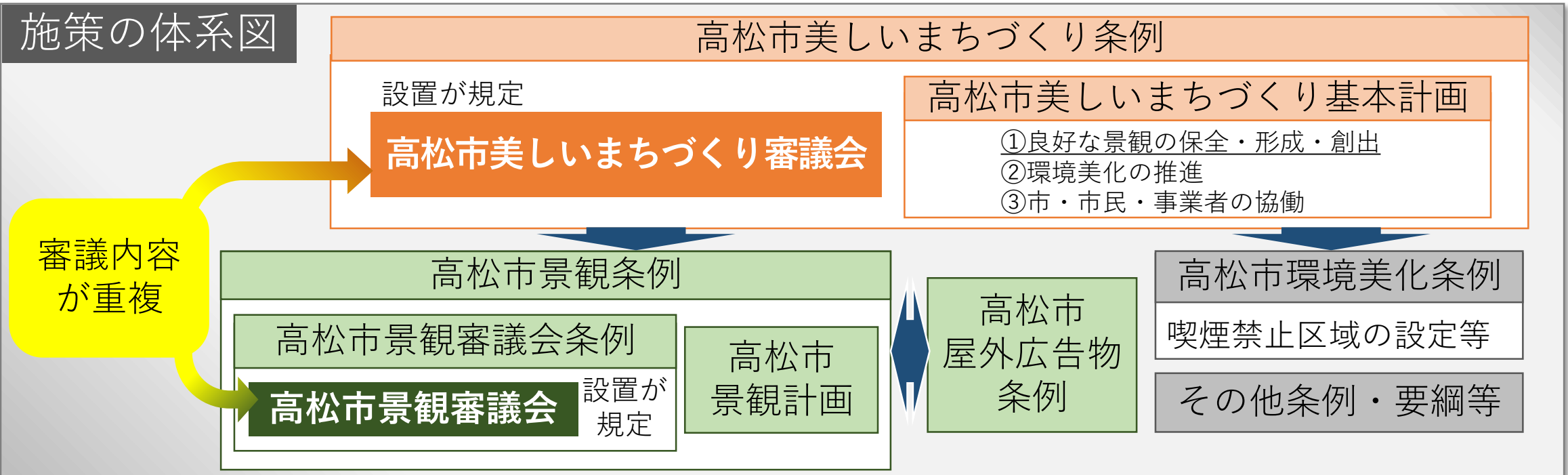
- ・ サンポート高松周辺 → 景観計画改定等による景観形成の熟成
- ・ 玉藻公園周辺 → 屋外広告物条例に基づく景観の保全

(3) 「美しいまちづくり審議会」と「景観審議会」の統合について

景観形成に係る内容を、美しいまちづくり審議会と景観審議会でご審議いただいている

まちを取り巻く社会的な変化に対応していくためには、これまで以上に機動的な審議が必要

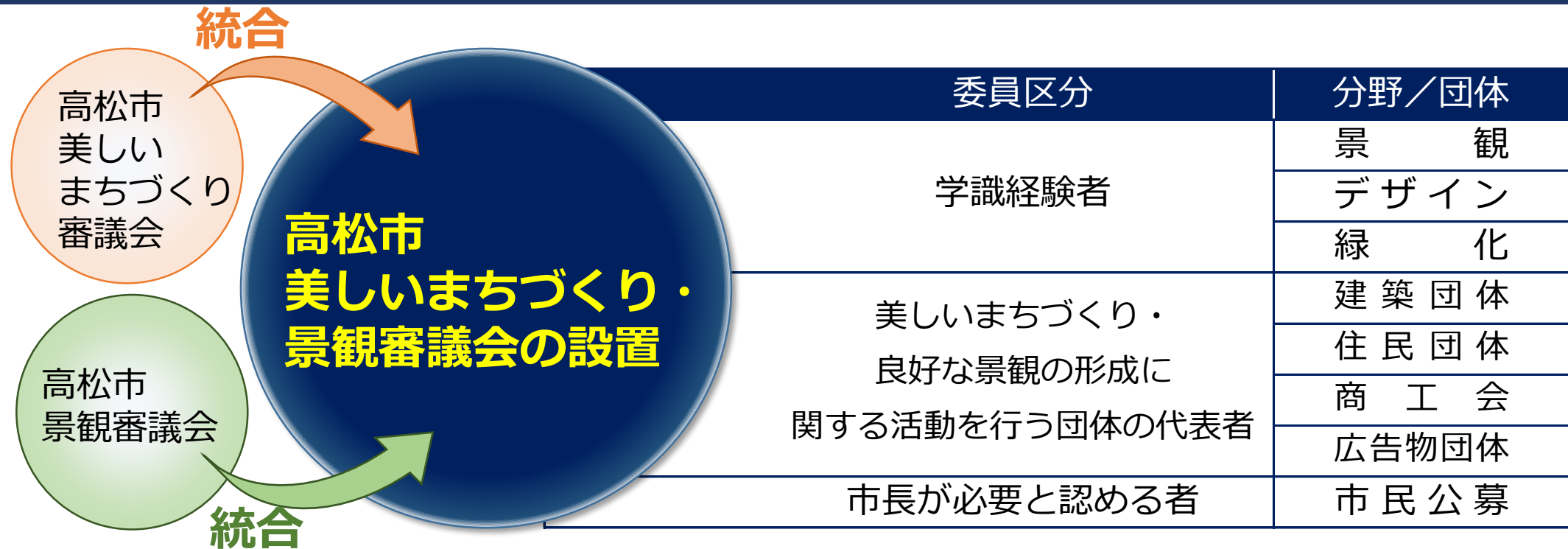
施策の体系図



【課題】

審議内容が重複しているなど、審議会体制の見直しが必要

(3) 「美しいまちづくり審議会」と「景観審議会」の統合について

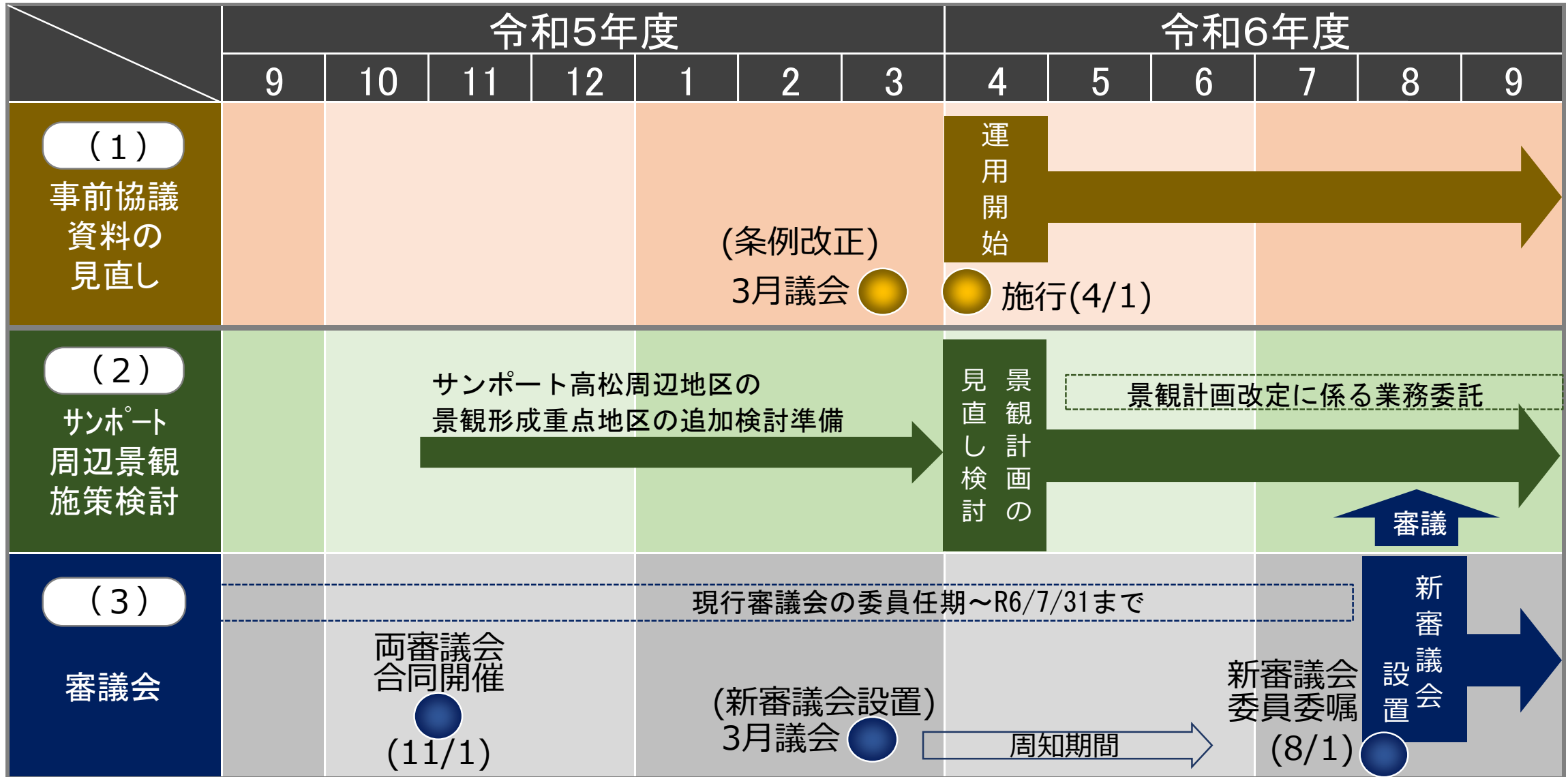


- 新審議会条例を新設、既存の審議会条例（規則）は廃止し、関連条例も改正 ※現行審議会委員任期 R6/7/31
- 関係行政機関については、必要に応じて臨時委員として招へい
- 新審議会の委員は10人～15人程度を想定

【 対応方針 】 ※令和6年8月から新審議会を設置（予定）

機動的に必要事項を御審議いただくため、両審議会を統合した「高松市美しいまちづくり・景観審議会」の設置に向けて手続きを進める

(4) 今後のスケジュールについて



まとめ（御審議いただきたい項目）

(1)

景観条例に基づく事前協議資料の見直しについて

▶ アドバイザー審査会事前協議資料を見直し(令和6年4月条例改正し施行)

(2)

サンポート高松周辺地区の景観形成の在り方について

▶ 景観形成重点地区の指定に係る検討を進める(令和6年4月～)

(3)

「美しいまちづくり審議会」と「景観審議会」の統合について

▶ 新たな審議会設置に向けて手続きを進める(令和6年8月設置予定)