

基本仕様表

| 場所・区域 | 区分 | 国交省共通仕様との比較 作業内容 | 周期 | |
|-----------|--|--|---|----|
| (建物内部の清掃) | | | | |
| 玄関ホール | 床(弾) 床(硬) | 日常○ 除塵 隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ※A 部分水拭き 汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。 ※B | 3/W | |
| | 床以外 | 日常○ フロアマット 除塵 真空掃除機で吸塵する。 扉ガラス 部分拭き 汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きをする。 什器備品 除塵 タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 ごみ箱 ごみ収集 ゴミを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。 金属部分 除塵 タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 | 3/W | |
| | 床(弾)⇒Cを適用 床(硬)⇒C又はDを適用 ※1 | 定期○ 表面洗浄 ※C ① 椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の侵入のおそれのあるコンセント等は、適正な養生を行う。 ② 床面の除塵を行う。隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③ 床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。 ④ 洗浄用パッド(赤)を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。 ⑤ 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥ 2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをする。 ⑦ 樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないよう格子塗りし、十分に乾燥する。 ⑧ 樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回(格子塗り)とする。 ⑨ 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。 一般床洗浄 ※D ① 椅子等軽微な什器の移動を行う。 ② 床面の除塵を行う。隅は自在ぼうき、広い場所はフロアダスター又は自在ぼうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。 ③ 床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないよう塗布する。 ④ 洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。 ⑤ 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。 ⑥ 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをする。 ⑦ 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。 | 6M | |
| | 床以外 | 洗浄 | 適正洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。なお、適正洗剤を用いる場合は清水で洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 | 1M |

基本仕様表

| 場所・区域 | 区分 | 国交省共通仕様との比較 | | 作業内容 | 周期 |
|-------|-------------------|---|----------|---|----|
| | | | | | |
| 事務室 | 一般 | 床(弾) 床(硬) | 日常○ | 除塵(※Aと同様)及び部分水拭き(※Bと同様) | 1M |
| | | 床(織) | ○ | 除塵 真空掃除機で吸塵する。※2 | 1M |
| | | 床以外 扉※3 | | 拭き 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。 | 1M |
| | 職員 休養室・ 仮眠室 | 床(畳) | | 除塵 ほうきで掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。※E | 1D |
| | | | | 部分水拭き ※F 汚れが目立つ部分は、タオルで水拭きをする。 | |
| | | 床(弾) | 日常○ | 除塵(※Aと同様)及び部分水拭き(※Bと同様) | 1D |
| | | 床(織) | ◎ | 除塵 真空掃除機で吸塵する。 | 1D |
| | 更衣室 | 床(弾) | 日常○ | 除塵(※Aと同様)及び部分水拭き(※Bと同様) | 1W |
| | | 床以外 衛生消耗品 | | 補充 水石鹼等を補充する。 | 1W |
| | | 洗面台・水栓 ※4 | | 拭き スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。 | |
| | 事務室 | 床(弾)⇒A 及びCを、 床(硬)⇒A 又はBを適用 ※1 | 表面洗淨(A) | ※Cと同様 | 6M |
| | | | 一般床洗淨(B) | ※Dと同様 | 6M |
| | | | 定期○ | 補修(C) ※G ① 空バフイング 汚れが目立つ床面は、パッド(赤又は白)を装着した床磨き機で空バフイングし、汚れを除去する。 ② スプレーバフイング (1) 汚れた部分は、水又は専用補修液をスプレーし、パッド(赤又は白)を装着した床磨き機で乾燥するまで研磨する。なお、汚れが目立つ場合は、適正に希釈した表面洗淨用洗剤を用いる。 (2) 削り取られたかすを取り除き、スプレーバフイングを行った箇所を水拭きした後、樹脂床維持剤を塗布して補修する。 | 随時 |
| | | 床(織) | 定期◎ | 全面クリーニング ※H ① 真空掃除機で吸塵する。 ② 水溶性、油溶性などしみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤を用いてしみを取る。 ③ シャンプークリーニング方式、ドライフォームシャンプー方式、ボンネットバフ方式、エクストラクション・ホットエクストラクション方式、パウダークリーニング方式、ツーステップ方式等のいずれを採用すべきかを検討し、適正洗剤を使用したクリーニングを行う。 ④ 乾燥後、バキュームをかけ、パイルを立ててセットする。 | 1Y |

基本仕様表

| 場所・区域 | 区分 | 国交省共通仕様との比較 | | 作業内容 | 周期 |
|--------------|------------------------------|-------------|----------|---------------------------|-----------|
| | | | | | |
| 会議室 | 床(弾) 床(硬) | 日常○ | | 除塵(※Aと同様)及び部分水拭き(※Bと同様) | 2/W ※6 |
| | 床(織) | ○ | | 除塵 真空掃除機で吸塵する。※2 | |
| | 床(畳) | | | 除塵(※Eと同様)及び部分水拭き(※Fと同様) | |
| | 床以外 扉※3 | | 拭き | 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。 | |
| | 床以外 衛生消耗品 洗面台・水栓 ※4 | | 補充 | 水石鹸等を補充する。 | |
| | | | 拭き | スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。 | |
| | 床(弾)⇒Aを、床(硬)⇒A又はBを適用 ※1 | 定期○ | 表面洗浄(A) | ※Cと同様 | 6M |
| ○ | | 一般床洗浄(B) | ※Dと同様 | 6M | |
| 定期◎ | | 全面クリーニング | ※Hと同様 | 1Y | |
| 廊下・エレベーターホール | 床(弾) 床(硬) | 日常○ | | 除塵(※Aと同様)及び部分水拭き(※Bと同様) | 3/W ※7 |
| | 床(織) | ○ | | 除塵 真空掃除機で吸塵する。 | |
| | 床以外 手すり※5 | 日常○ | 拭き | タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。 | |
| | 床(弾)⇒Aを、床(硬)⇒A又はBを適用 ※1 | 定期○ | 表面洗浄(A) | ※Cと同様 | 6M |
| | | ○ | 一般床洗浄(B) | ※Dと同様 | 6M |
| 床(織) | 定期◎ | 全面クリーニング | ※Hと同様 | 1Y | |

基本仕様表

| 場所・区域 | 区分 | 国交省共通仕様との比較 | | 作業内容 | 周期 | |
|----------|-------------------------|-------------|----------|---------------------------------------|---|----|
| | | | | | | |
| 便所・洗面所 | 床(弾) | 日常◎ | 除塵 | ※Aと同様 | 1D | |
| | 床(硬) | | 全面水拭き | 床全面をモップで水拭きをする。 | | |
| | ごみ箱 | 日常◎ | ごみ収集 | ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き又は乾拭きをする。 | 1D | |
| | 扉及び便所面台のたて | | 部分拭き | 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。 | | |
| | 洗面台・水栓 | | 拭き | スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。 | | |
| | 鏡 | | 拭き | 適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。 | | |
| | 衛生器具 | | 洗浄 | 適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。 | | |
| | 衛生消耗品 | | 補充 | トイレットペーパー、水石鹼等を補充する。 | | |
| | 汚物容器 | | 汚物収集 | 内容物を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。 | | |
| | 床(弾)⇒Aを、床(硬)⇒A又はBを適用 ※1 | 定期◎ | 表面洗浄(A) | ※Cと同様 | 1M | |
| 一般床洗浄(B) | | | ※Dと同様 | 1M | | |
| 湯沸室 | 床(弾) | 日常◎ | 除塵 | ※Aと同様 | 1D | |
| | 床(硬) | | 全面水拭き | 床全面をモップで水拭きをする。 | | |
| | 床以外 | 日常◎ | 流し台 | 洗浄 | 中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。 | 1D |
| | | | 厨芥容器 | 厨芥収集 | 次の作業を行う。 ・厨芥を収集する。 ・容器を中性洗剤で洗浄し、タオルで拭く。 | |
| | 床(弾)⇒Aを、床(硬)⇒A又はBを適用 ※1 | 定期◎ | 表面洗浄(A) | ※Cと同様 | 1M | |
| | | | 一般床洗浄(B) | ※Dと同様 | 1M | |

基本仕様表

| 場所・区域 | 区分 | 国交省共通仕様との比較 | | 作業内容 | 周期 | | |
|-------------------------|--------|----------------|----------|---|---|-----------------------|----|
| | | | | | | | |
| エレベーター | 床(弾) | 日常○ | 除塵 | 真空掃除機で吸塵する。 | 3/W ※7 | | |
| | | | 部分水拭き | ※Bと同様 | | | |
| | フロアマット | | 除塵 | 真空掃除機で吸塵する。 | | | |
| | 床以外 | 日常○ | 壁・扉・操作盤 | 部分水拭き | | 汚れた部分は、水又は適正洗剤を用いて拭く。 | |
| | | | 扉溝 | 除塵 | | 真空掃除機で吸塵する。 | |
| | | | 手すり | 拭き | | タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。 | |
| | | | 鏡 | 拭き | | 適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。 | |
| | 床(弾) | 定期◎ | 表面洗浄 | ※Cと同様 | | 1M | |
| | フロアマット | | 洗浄 | 適正洗剤や水を用いて洗浄し、土砂や汚れを取り除く。なお、適正洗剤を用いる場合は清水で洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。 | | | |
| | 階段 | 床(弾) 床(硬) | 日常○ | 除塵(※Aと同様)及び部分水拭き(※Bと同様) | | 3/W ※7 | |
| 床(織) | | 除塵 真空掃除機で吸塵する。 | | | | | |
| 床以外 | | 日常○ | 手すり ※5 | 拭き | タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。 | | |
| | | | 窓台 ※5 | 除塵拭き | タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。 | | |
| 床(弾)⇒Aを、床(硬)⇒A又はBを適用 ※1 | | 定期○ | 表面洗浄(A) | ※Cと同様 ※8 | | | 6M |
| | | | 一般床洗浄(B) | ※Dと同様 ※8 | | | 6M |
| 床(織) | | 定期◎ | 全面クリーニング | ※Hと同様 ※8 | | | 1Y |

基本仕様表

| 場所・区域 | 区分 | 国交省共通仕様との比較 | | 作業内容 | 周期 | |
|-------------|-------------------------|-------------|-------|---------------------------|---|----|
| | | | | | | |
| 食堂（厨房をのぞく。） | 床(弾) 床(硬) | 日常◎ | | 除塵(※Aと同様)及び部分水拭き(※Bと同様) | 1D | |
| | 洗面台 | | 拭き | スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。 | | |
| | 床以外 鏡 | 日常◎ | 拭き | 適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。 | | |
| | 窓台 | | 除塵 | タオル、ダストクロス等でほこりを取る。 | | |
| | 床(弾)⇒Aを、床(硬)⇒A又はBを適用 ※1 | | 定期○ | 表面洗浄(A) | ※Cと同様 | 6M |
| | | | | 一般床洗浄(B) | ※Dと同様 | 6M |
| | 床以外 換気扇 | | 定期 | 拭き | 次の作業を行う。 ・換気扇の下の床面及び食堂設備の上面を養生する。 ・換気扇及びその周辺を除塵する。 ・換気扇及びその周辺の汚れを適正洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。 | 1Y |
| 厨房 | 床(弾) 床(硬) | | 除塵 | ※Aと同様 | 1D | |
| | | | 全面水拭き | 床全面をモップで水拭きをする。 | | |
| | 床以外 流し台 厨芥容器 | 流し台 | | 洗浄 | 中性洗剤を用いてスポンジたわしで丁寧に洗浄し、タオルで拭く。 | 1D |
| | | 厨芥容器 | | 厨芥収集 | 次の作業を行う。 ・厨芥を収集する。 ・容器を中性洗剤で洗浄し、タオルで拭く。 | |
| | 床(弾)⇒Aを、床(硬)⇒A又はBを適用 ※1 | | 定期○ | 表面洗浄(A) | ※Cと同様 | 1M |
| | | | | 一般床洗浄(B) | ※Dと同様 | 1M |
| | 床以外 換気扇 レンジフード | 換気扇 | | 拭き | 次の作業を行う。 ・換気扇の下の床面及び厨房設備の上面を養生する。 ・換気扇及びその周辺を除塵する。 ・換気扇及びその周辺の汚れを適正洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。 | 1Y |
| | | レンジフード | | 拭き | 次の作業を行う。 ・レンジフードの下の床面及び厨房設備の上面を養生する。 ・レンジフード及びその周辺を除塵する。 ・レンジフード及びその周辺の汚れを適正洗剤を用いて除去し、水拭きして仕上げる。 | 1Y |

基本仕様表

| 場所・区域 | 区分 | 国交省共通仕様との比較 | | 作業内容 | 周期 | |
|----------------|----------------|------------------------------|------------|---|--------------------------------------|----|
| | | | | | | |
| 浴室・シャワールーム・脱衣室 | 浴室・シャワールーム | 床(硬) | 洗浄 | 適正洗剤を用いて、ブラシ又は床磨き機で洗浄し、水拭きする(浴槽を含む。) | 1D | |
| | | 床以外 | 拭き | スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。 | | |
| | 脱衣室 | 床(弾)※9 | 除塵 | ※Aと同様 | 1D | |
| | | | 拭き | 適正洗剤を用いて、モップ又はタオルで洗剤拭き及び水拭きする。 | | |
| | 浴室・シャワールーム・脱衣室 | 床以外 | ごみ箱 | ごみ収集 | ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き又は乾拭きをする。 | 1D |
| | | | 扉 | 部分拭き | 汚れた部分を水拭き又は適正洗剤を用いて除去する。 | |
| | | | 洗面台 | 拭き | スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。 | |
| | | | 鏡 | 拭き | 適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。 | |
| | | | 椅子・洗面器 | 拭き | スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭き、整理する。 | |
| | | | 水栓・シャワー金具等 | 拭き | スポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。 | |
| 排水口 | | | ごみ収集 | ごみを収集し、目皿を水で洗う。 | | |
| 足拭きマット | | | 乾燥 | 足拭きマットを乾燥させる。(交換する方法でもよい。) | | |
| 脱衣箱・脱衣かご | | | 拭き | タオルで拭き、整理する。 | | |
| 消耗品 | 補充 | 指定された消耗品(石鹼、タオル、ペーパー類)を補充する。 | | | | |
| ごみ運搬処理※10 | 床以外 | 天井 | 拭き | 適正洗剤を用いて洗剤拭き及び水拭きする。 | 2/M | |
| | | 中継所から集積所までの運搬 | 分別 | ごみ中継所に集められたごみ等は、区別して集積所まで運搬する。 集められたごみは、種類ごとに分別する。 | 1D | |

基本仕様表

| 場所・区域 | 区分 | 国交省共通仕様との比較 | 作業内容 | 周期 |
|--------------------|------------------|---|---|-----|
| (建物外部の清掃) | | | | |
| 窓ガラス ※11 | | | 洗淨 次の作業を行う。 ・ガラス面に水又は中性洗剤を適正希釈したものを塗布し、汚れを分解して、窓用スクイジーで汚水を除去する。 ・ガラス面の隅に残った汚水をタオル等で拭き取る。 ・ガラス回りのサッシに付着した汚水をタオル等で清拭する。ただし、サッシの溝やサッシ全体の清拭は含まない。 | 1Y |
| 屋上広場・バルコニー ※12 | 市民や職員一般の立入が禁止の場合 | 避難はしご付バルコニー | 拾い掃き及び洗淨(A) 巡回して粗ごみを拾う。砂塵等による排水ドレンの目詰まり等を取り除く。 ハトの糞を除去する。その他避難に支障のある汚れを除去する。 | 1M |
| | | その他 | 機能維持(B) 排水ドレンの本来の機能を維持するための目詰まり等の取り除きを行う。 | 1Y |
| | 市民や職員一般が立入可の場合 | 拾い掃き(C) 巡回して粗ごみを拾う。砂塵等による排水ドレンの目詰まり等を取り除く。 | 1W | |
| 玄関回り | 床 | ○ | 除塵 自在ぼうきで掃き、集めた塵埃は所定の場所に搬出する。 | 3/W |
| | | | 水拭き 汚れの強い床面をモップで水拭きする。 | |
| 犬走り 構内通路 駐車場 | 床 | ○ | 拾い掃き 巡回して粗ごみを拾う。 | 1W |
| 喫煙スペース | 床 | 日常◎ | 除塵(※Aと同様)及び部分水拭き(※Bと同様) | 1D |
| | 床以外 | 灰皿 ごみ箱 | 吸殻収集 吸殻を収集し、タオルで拭く。 ごみ収集 ごみを収集し、容器の画面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。 | 1D |