

高松市公共施設再編整備実施計画

対象施設名	旧成合町(田中)団地	所管課	市営住宅課		
本計画作成年月	平成30年7月	公表年月	平成30年8月		
高松市公共施設再編整備計画(案)の記載事項					
記載箇所	89ページ	総合評価	廃止	目標使用年数	5年
建築年 (主たる建物)	昭和38年	総延床面積	2,979.15㎡	管理運営方式	直営 (一部委託含む)
本計画策定までの経緯					
<ul style="list-style-type: none"> ・昭和38年 簡易耐火2階建竣工 ・平成20年3月 市営住宅ストック総合活用計画策定 (本計画において、耐用年数が経過している成合町(田中)団地の用途廃止を決定し、計画期間中(平成20年度～平成29年度)に、入居者の住替えを進め、実施することとなりました。) ・平成29年3月 入居者の住替え完了 ・平成30年3月 用途廃止 					
本計画の概要					
平成20年3月に策定した「市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、用途廃止した成合町(田中)団地については、今年度解体実施設計を行い、平成31年度以降、解体工事と並行して、跡地の有効活用についての検討を行うものです。					
年度別計画(予定)					
平成20年度～	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度
●市営住宅ストック総合活用計画 (H20. 3) 入居者住替え実施(～H29. 3)		解体実施設計	解体工事		
←————→		←————→		←————→	
		←————→		←————→	
		←————→		←————→	
用途廃止 ←————→					
事業実施のための概算費用		300,000千円			
見込まれる効果		除却により、延床面積及びコスト削減が見込まれます。 延床面積 ▲2,979.15㎡ コスト ▲994,434千円 (公共施設再編整備計画(案)に合わせて15年間のコストを算出)			
その他		財源としては、社会資本整備総合交付金(国費、交付率4/9)を充てることとしています。 なお、交付金に関する国の内示等によっては、解体工事の実施時期が遅れる場合があります。			