

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	127				施設用途別分類	集会施設					
施設名	新開西公園管理事務所				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	市民やすらぎ課				施設評価対象主管課	市民やすらぎ課					
所在地(町名・番地)	松福町二丁目1-9				財産区分	公共用財産(公園)					
開設年月日	平成3年12月1日				指定管理期間						
施設運営形態	その他				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	斎場公園整備にあたり斎場公園周辺の環境整備の一環として、周辺住民からの要望を踏まえて都市公園が整備され、そこに主に老人の憩いの場や児童の健全育成のための施設を整備。				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
受入人数	0 人										
避難所指定	-										
土地情報	土地面積	67.45 m ²			建物情報	総延床面積	65.88 m ²				
	内、市有地面積	67.45 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成3年(1991年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	640	107	600	100	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	2	107	2	8	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	8		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	0 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	0 円					

施設コード	127	利用用途別分類	集会施設					
施設名	新開西公園管理事務所	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	55.0						
供給評価の評価値(偏差値)	48.0							
財務評価の評価値(偏差値)	55.7							
品質評価	築24年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位がほとんど無い状態である。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0	年	52.3	27.0	年
			耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
			劣化度	14.8	点	57.9	38.5	点
			評価値			55.0		
			指標の結果			55.0		
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移すると想定される。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.02654	人/日	49.9	0.02698	人/日
			-					
			利用率	0.022	比率	46.0	0.09228	比率
			評価値			48.0		
財務評価	地元自治会に無償貸付を行い、また、当自治会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.0	千円	55.5	1.3	千円
			利用者1人当たり市負担額	0.0	千円	55.8	0.3	千円
			評価値			55.7		
			指標の結果			55.7		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
		供給:高 供給:低			財務:高 財務:低			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、斎場公園、福岡会館、新開東公園管理事務所、福岡倉庫、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(披雲荘)、福岡保育所、松島町集会場、高松競輪場測定局、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、北浜町公衆便所、朝日町公衆便所、競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市福岡町プール、杣場川駐車場、御坊町小公園、洲端公園、塩上小公園、花園第一公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、杣場川公園、松島東公園、沖松島新公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、朝日町団地、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、北部分団消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、上天神文化センター、田村会館、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、市民防災センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	127	利用用途別分類	集会施設					
施設名	新開西公園管理事務所	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	8	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	8	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費	8	千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	8	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	8	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	8	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	▲8		0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	8	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合⑧(⑧÷③)	100	%						