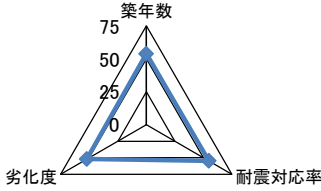
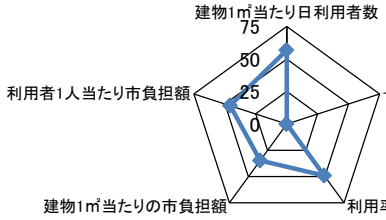


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	125				施設用途別分類	集会施設				
施設名	高松市木太北部会館				利用圏域別分類	未設定				
施設所管課	市民やすらぎ課				施設評価対象主管課	市民やすらぎ課				
所在地(町名・番地)	木太町2541-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)				
開設年月日	平成5年8月1日				指定管理期間	2013年4月1日 - 2016年3月31日				
施設運営形態	指定管理者				外観					
設置根拠法令										
設置条例	高松市木太北部会館条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	主として木太町近辺の住民が自治会活動等集会、レクリエーション、文化等に利用するための場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため建設。									
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人	
主な利用者	木太町周辺の市民				避難所指定	-				
土地情報	土地面積	333.87 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	193.72 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	333.87 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成5年(1993年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	294	100	295	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	7,619	109	7,014	71	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	利用率(%)	22	136	16	63	未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	4,342	103	4,212	102
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0		事業のコスト	4,342	103	4,212	102
	指定管理者の収入計④	5,013	106	4,735	95	人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	4,342	103	4,212	101	指定管理者の支出計⑩	5,015	107	4,674	96
	利用料金収入⑥	572	109	523	66	施設のコスト	821	92	892	75
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	99		0		自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	4,194	111	3,782	103
収入合計⑧	5,013	106	4,735	95	支出合計⑪	9,357	105	8,886	99	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	117	557	21		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	671	128	523	66	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	8,684	103	8,424	101	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	△ 2	△ 3	61	50	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	93	98	95	102	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	1,228 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,140 円				

施設コード	125	利用用途別分類	集会施設					
施設名	高松市木太北部会館	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	53.5						
供給評価の評価値(偏差値)	53.0							
財務評価の評価値(偏差値)	40.2							
品質評価	築22年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0	年	53.8	27.0	年
			耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
			劣化度	32.5	点	52.0	38.5	点
			評価値			53.5		
			評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者はほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.13378	人/日	56.8	0.09806	人/日
			-					
			利用率	0.218	比率	49.1	0.23678	比率
			評価値			53.0		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。		指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	44.8	千円	34.7	20.1	千円
			利用者1人当たり市負担額	1.1	千円	45.7	0.8	千円
			評価値			40.2		
			評価指標	数値	偏差値	平均		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、文化活動や市民福祉の増進など、諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	斎場公園、木太北部コミュニティセンター、木太北部放課後児童クラブ、松島保育所、木太北部幼稚園、松島町集会場、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、高松市総合体育館、洲端公園、沖松島西公園、洲端第2公園、松島東公園、木太北部公園、沖松島新公園、木太新開公園、松島町団地(応急簡易住宅)、木太町(A)団地、木太町(B)団地、木太北部小学校、木太北部学校給食共同調理場、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、中川文化センター、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことடன்木太東口駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	125			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市木太北部会館			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	4,459	千円	105.0	4,233	4,116	3,440	3,665	0
	施設に係るコスト	117	千円	557.0	21	0	100	354	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	117	千円	557.0	21		100	266	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円					88	
	事業運営に係るコスト	4,342	千円	103.0	4,212	4,116	3,340	3,311	0
	事業委託費	4,342	千円	103.0	4,212	4,116	3,340	3,311	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	5,015	千円	107.0	4,674	4,855	4,068	4,143	0
	施設に係るコスト	821	千円	92.0	892	1,183	1,120	1,173	0
	光熱水費	320	千円	99.0	322	330	284	313	
	工事請負費・修繕費		千円				2	38	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	242	千円	94.0	258	267	266	261	
	その他	259	千円	83.0	312	586	568	561	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	4,194	千円	111.0	3,782	3,672	2,948	2,970	0	
人件費	4,194	千円	111.0	3,782	3,672	2,948	2,970		
③合計(①+②)	9,474	千円	106.0	8,907	8,971	7,508	7,808	0	
施設に係るコスト	938	千円	103.0	913	1,183	1,220	1,527	0	
光熱水費	320	千円	99.0	322	330	284	313	0	
工事請負費・修繕費	117	千円	557.0	21	0	102	304	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	242	千円	94.0	258	267	266	261	0	
その他	259	千円	83.0	312	586	568	649	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	4,342	千円	103.0	4,212	4,116	3,340	3,311	0	
事業委託費	4,342	千円	103.0	4,212	4,116	3,340	3,311	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	4,194	千円	111.0	3,782	3,672	2,948	2,970	0	
人件費	4,194	千円	111.0	3,782	3,672	2,948	2,970	0	
④合計(⑤+⑥)	5,013	千円	106.0	4,735	4,976	4,258	4,351	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	5,013	千円	106.0	4,735	4,976	4,258	4,351	0
	⑦指定管理料	4,342	千円	103.0	4,212	4,186	3,434	3,415	
	利用料金収入	572	千円	109.0	523	790	824	936	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入	99	千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 4,461		107.0	▲ 4,172	▲ 3,995	▲ 3,250	▲ 3,457	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	8,801	千円	104.0	8,445	8,302	6,874	7,080	0	
市負担割合(⑧÷③)	93	%	98.0	95	93	92	91		