市の収入計(1) (2)+(3) (使用料(減免後) (2) 947 97 980 101 (2)+(3) (使用料(減免後) (2) 947 97 980 101 (2)+(3) (2)+(3) (2)+(3) (2)+(3) (4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4)+(4)+	施設	とコード	124				施設用途別分類			集会施設			
所在地画名・番地) 福岡町三丁目31-18 財産区分 おまで 2月月財産(その他の施設) おまで 2月月日	施設	 没名	高松市福	岡会館			利月	月圏:	 域別分類	未設定			
開設年月日 平成4年8月1日 指定管理期間 施設運営形態 該営(一部委託会立) 設置条例 高松市福岡会育会例 海域であった。	施設	设所管課	市民やす	市民やすらぎ課			施設評価対象主管課		市民やすらぎ課				
施設運営形等 直営(一部委託合む) 設置担拠法令	所在地(町名・番地) 福岡			福岡町三丁目31-18			財産区分		公共用財	産(その他	の施設)		
設置条例	開設	5年月日	平成4年8	平成4年8月1日			指定管理期間						
最近条例 高松市福岡会館条例 当面は現状のまま存稿する 計画な理を持続したり、背景公園信周辺の理 技術性の 現金に同一 現金に同立の理 技術性の 対象性関し、市民連に 対象性関し、市民連に 大砂に連設 上地間積 33400 mi 内、市村地面積 3310 li3 291 99 接受 (主たる建物) 対応済 所有状況 市有物件 接受 (主たる建物) 対応済 所有状況 下有物件 接受 (主たる建物) 対応済 所有状況 下列 前年度比 下列 前年度比 下列 前年度比 下列 前年度比 中成 101 表の表表 103 1.892 7.800 101 表の表表 103 1.892 7.800 101 表の表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表表	施設	设運営形態	直営(一部	直営(一部委託含む)									
会後の改修計画等 当前に対抗のまま存する	設置	显根拠法令							.alliiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiiii			THE TAXABLE PARTY.	A
当面は現状のまま存転する 当面は現状のまま存転する 第後の改修計画等 当面は現状のまま存転する 表現の関係にあたり、事場公園層温の成情能また。表現にのリューション、文化等の学生を対し、市民情報の増生にあたり、事場の関係に対し、市民情報の関係に対し、市民情報の増生にあると、大学においます。 「おいまでは、「おいまでは、「おいまでは、「おいまでは、「おいまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、「かいまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、」」、「ないまでは、」」、「ないまでは、」」、「ないまでは、「かいまでは、」」、「ないまでは、「ないまでは、」」、「ないまでは、「ないまでは、」」、「ないまでは、「ないまでは、」」、「ないまでは、「ないまでは、」」、「ないまでは、「ないまでは、」」、「ないまでは、「ないまでは、「ないまでは、「ないまでは、」」、「ないまでは、」」、「ないまでは、「ないまでは、「ないまでは、」、「ないまでは、「ないまでは、これでは、「ないまでは、これでは、「ないまでは、これでは、「ないまでは、これでは、これでは、「ないまでは、これでは、「ないまでは、これでは、これでは、「ないまでは、これでは、「ないまでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	設置	量条例	高松市福岡	岡会館条例									
議議式に 無金、レクリニーション、又化学 内部 法理化、市民福祉の増進に寄与する 内部 基準化、市民福祉の増進に寄与する 大かに建設。	今後	後の改修計画等	当面は現	伏のまま存 約	売する		EΛ	EX.					
主な利用者	設置	引目的	境整備の- 踏まえて、 の場を提信	ー環として居 集会、レクリ 共し、市民福	辺住民から エーション	らの要望を 、文化等	内	3					
上 土 地面積 334.00 m² 334.00 m² 7573.33 m	用途	達地域					避業	推ビノ	ル指定	有	巫 7. 人 粉	0	I
地情報	主な	利用者	一般市民				避難所指定			-	文八八奴	U	^
内、作用地面積		土地面積			334.00	m²		総	延床面積			573.33	m [*]
一次	地情	内、市有地面積			334.00	m³		階刻	数(主たる建物)	地上2階			
大田 1 1 1 1 1 1 1 1 1	報	内、借地面積			0.00	m²	7.4	構	造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用 開館日数(日) 301 103 291 99 遅べ利用者数(人) 14,081 96 14,718 101 利用率(%) 25 87 29 102 平成27年度 平成26年度 千円 前年度比。 市の収入計(1) (2)+(3) 947 97 980 101 投用料減免後)② 947 97 980 101 指定管理者の収入 0 0 0 0 1 指定管理者の収入 0 0 0 0 1 指定管理料⑤ 0 0 0 0 1 指定管理料⑥ 0 0 0 0 1 自主事業収入 0 0 0 0 0 1 自主事業収入 0 0 0 0 0 1 収入合計⑧ 947 97 980 101 収入合計⑧ 947 97 980 101 (②力・単位) 平成27年度 平成26年度 千円 前年度比。 市の支出計⑨ (位分・単位) 千円 前年度比。 事業のコスト 0 0 0 1 施設のコスト 2,068 109 1,892 76 指定管理者の支出計⑩ 0 0 0 1 施設のコスト 6,557 96 6,820 87 指定管理者の支出計⑪ 0 0 0 1 施設のコスト 0 0 0 1 施設のコスト 0 0 0 1 施設のコスト 0 0 0 1 直主事業収入 0 0 0 0 1 直主事業以外のコスト 0 0 0 1 直主事業の対計⑪ 0 0 1 1 を設めのコスト 0 0 0 1 直主事業の対計⑪ 0 0 1 1 を設めのコスト 0 0 0 1 直主事業以外のコスト 0 0 0 1 直主事業の対計⑪ 0 0 1 1 「市(市民)負担額(3) 9 8,712 85 (図のコスト 0 0 0 1 「力に係るコスト 0 0 0 1 を対対のコスト 0 0 0 1 「主事業以外のコスト 0 0 0 1 「直主事業の対対 0 0 0 1 「表で理者の支出計⑪ 8,625 99 8,712 85 「対域を設定していましていましていましていましていましていましていましていましていましていま		(区分•単位)	平成2	27年度	平成2	6年度	物	建	築年(主たる建物)	平成4年(1992年)			
## 報	利		実績	前年比%	実績	前年比%	情報	耐烹	震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有	ī物件
利用率(%) 25 87 29 102 未利用スペース 0 m² 101 102 102 102 102 102 102 102 102 102 102 102 102 103	情	開館日数(日)	301	103	291	99		貸	付面積	0.00		m³	
(区分・単位)	報	延べ利用者数(人)	14,081	96	14,718	101		借	家面積	0.00		m²	
(区分・単位)		利用率(%)	25	87	29	102		未	利用スペース	0 m²			m ²
千円 前年度比% 千回 前年度比% 千回 前年度比% 千回 前年度比% 100 1,892 78 78 78 78 78 78 78 7		(区分•単位)	平成2	27年度	平成2	.6年度			(区分•単位)	平成27年度 平成2		26年度	
(②+③) 947 97 980 101 使用料(減免後)② 947 97 980 101 表の他③ 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0			千円	前年度比%	千円	前年度比%				千円	前年度比%	千円	前年度比%
本の他③ 0 0 0 事業のコスト 0 0 指定管理者の収入 指定管理料⑤ 0 0 0 大に係るコスト 6,557 96 6,820 87 指定管理料⑤ 0 0 0 抽定管理者の支出計価 0 0 0 利用料金収入⑥ 0 0 0 施設のコスト 0 0 自主事業収入 0 0 0 自主事業以外のコスト 0 0 その他収入 0 0 0 人に係るコスト 0 0 収入合計⑧ 947 97 980 101 支出合計価 8,625 99 8,712 85 使用料減免額(%) (⑦・(①+⑥+⑦)) 0 工事請負費・修繕費 153 1,177 13 4 施設終営における実質的な 収入(⑧-⑤) 947 97 980 101 市(市民)負担額(②) 7,678 99 7,732 83 指定管理者の収支差引 (④ー⑪ 0 0 担 市(市民)負担割合(%) 89 100 89 100 89 100			947	97	980	101				8,625	99	8,712	85
日本の収入 日		使用料(減免後)(947	97	980	101		力	施設のコスト	2,068	109	1,892	78
取		_			0			1	事業のコスト	0		0	
利用料金収入⑥ 0 0 0 施設のコスト 0 0 0 0 0 0 0 0 0			. 0		0			L	人に係るコスト	6,557	96	6,820	87
自主事業収入 0 0 0 0 自主事業以外のコスト 0 0 0 自主事業以外のコスト 0 0 0 自主事業以外のコスト 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	入	指定管理料⑤	0		0		出	指定	定管理者の支出計⑩	0		0	
その他収入 0 0 0 自主事業のコスト 0 0 0		利用料金収入⑥	0		0			力	施設のコスト	0		0	
使用料減免額⑦ 0 0 大に係るコスト 0 0 収入合計⑧ 947 97 980 101 支出合計① 8,625 99 8,712 85 使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦)) 0 工事請負費・修繕費 153 1,177 13 4 施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤) 947 97 980 101 市(市民)負担額① (⑨-①+⑤) 7,678 99 7,732 83 指定管理者の収支差引 (④-⑩) 0 0 担 市(市民)負担割合(%) (⑩÷⑪) 89 100 89 98		自主事業収入	0		0			É	自主事業以外のコスト	0		0	
使用料減免額⑦ 0 0 大に係るコスト 0 0 収入合計⑧ 947 97 980 101 支出合計① 8,625 99 8,712 85 使用料減免割合(%) (⑦・(①+⑥+⑦)) 0 工事請負費・修繕費 153 1,177 13 4 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤) 947 97 980 101 市(市民)負担額② 7,678 99 7,732 83 指定管理者の収支差引 (④-⑩) 0 0 担 市(市民)負担割合(%) (②・⑪) 89 100 89 98			0		0			E	自主事業のコスト	0		0	
収入合計⑧ 947 97 980 101 支出合計① 8,625 99 8,712 85 101			0		0				人に係るコスト	0		0	
((ア)÷(1)+⑥+(ア)) 0 工事請負責・修繕費 153 1,177 13 4 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤) 947 97 980 101 市(市民)負担額(1)(⑨-①+⑤) 7,678 99 7,732 83 指定管理者の収支差引(④-⑩) 0 0 担 市(市民)負担割合(%)(⑩・⑪) 89 100 89 98			947	97	980	101		支	出合計⑪	8,625	99	8,712	85
施設経営における実質的な 収入(⑧一⑤) 947 97 980 101 市 損 指定管理者の収支差引 0 0 101 申 (④一⑩) 89 7,732 83			0		0		工事			153	1,177	13	4
指定管理者の収支差引 0 0 担 市(市民)負担割合(%) 89 100 89 98 (④ー⑪)	施設	:経営における実質的な	947	97	980	101	市			7,678	99	7,732	83
	指定管理者の収支差引の					担担	市(市民)負担割合(%)	89	100	89	98	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト	利用	利用1(人・尸・卌)当たりのコスト 612 田						1(,	人・戸・冊) 当たり市賃	担額	54	15	円

平成28年度

_			心政計画ノード						一八人201	<u> </u>	
施設コード 124				利用用途別分類集会施設							
施設名。然中福岡会館					利用圏域別分類	引分類 未設定					
		A:継続	(品質:平均点以上、	供給	・財務:平均点以上)	В					
		B:改修•転用	(品質:平均点未満、	供給	計務:平均点以上)						
評	一次評価	C:用途変更·移転	(品質:平均点以上、	供給							
価		D:廃止•統廃合	(品質·平均点未満。	供給		1					
指標	具質証価の 証		(HH3C) 1 (S)MOTORIS	DVII	1 W 322 1 - 2 MK - 1 - 4 - 2 MK - 1 - 4 - 2 - 2 MK - 1 - 4 - 2 MK - 1 - 2 MK - 1 - 4 - 2 MK - 1 - 2 MK -			47.7			
		·····································					48.9				
		福値(偏差値) 事新・修繕を要する部	(付が多く 少化が進					53.7	T.16		
	んでいる。				評価指標	数值		偏差値	平均		
				+15	築年数 ————————————————————————————————————	23.0	年	53.1	27.0	年	
品				指標	耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率	
質評				の結	劣化度	82.5	点	35.3	38.5	点	
価				果							
					評価値			47.7			
	同分類施設で比較すると 固定化しているため、今後:	、利用率は低く、利用	目的と利用者がほぼ		評価指標	数值		偏差値	平均		
	回走化し(いるため、写像・	も回体に推移すると記	ほ正される。	+15	建物1㎡当たり日利用者数	0.08159	人/日	46.9	0.09806	人/日	
供給				指標	_						
給評				の結	利用率	0.253	比率	50.8	0.23678	比率	
価				果	13713-1-	0.200	201	00.0	0.20070		
					=== /== /==			40.0			
	同分類施設で比較すると	利用者1人当たり市	「負担額は低い」 「		評価値	*+ l±		48.9			
	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。				評価指標	数值		偏差値	平均		
財		指	建物1㎡当たりの市負担額	13.4	千円	54.2	20.1	千円			
務評		標の	利用者1人当たり市負担額	0.5	千円	53.2	0.8	千円			
一個			結果								
				木							
					評価値			53.7			
品	質評価の分布図			伊	は給評価・財務評価の2						
75 50 25 劣化度 耐震対応率					利用者1人当たり市負担額 建物1㎡当たりの市負			为 -			
品質評価・供給評価のポートフォリオ					品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施					旧耐震基準の施	80 70 60 50 40 30	新	耐震基準6	D.M.	財務:高 ◆ 財務	
品質:低 ← 品質:高					品質∶低 ◆	20		•	品質:高	低	

	二次評価(A:継続 B:改修·転用 C:用途変更·移転 D:廃止·統廃合)	В	
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。		

	二次評価に対する施設評価対象主管課の意見								
	当施設は、文化活動や市民福祉の増進など、諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。								
意見の理由									
	・ 地理的な特性や特別な事情など								

		施設と評価の分析
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の 有無。有の場合は施設名	松島コミュニティセンター、斎場公園、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、松島保育所、福岡保育所、松島町集会場、高松競輪場測定局、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、木太海浜緑地、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島の園、松島東公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、朝日町団地、高松第一小中学校、元北部分団千代橋消防屯所(倉庫)
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、大田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、松島町集会場、茜町会館、南部集会場、今里集会場、市民防災センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の 同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機 関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15 年

	総合評価										
	施設 継続 機能 -										
	現施設は、保全計画に基	づき計画的な修繕を行い、継続使用とする	が、大規模改修や建て替え	え等は行わない。							
評											
価の											
理由											
	目標使用年数	15年									

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

運営状況シート①(収支状況)

施言	公コ.	ード	注 124	況シート①(収支状況)			利用用途別分類		集会施設		
施設名 高松市福岡会館								未設定			
	区分 職 正職員			平成27年	-	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
				4.0	ᄉ	1000	0.1	0.4			
	景 非常勤職員 数 臨時職員				人人	129.0	3.1	3.1	2.5	2.5	
~		市の支出(指定管理料を除く)		1.0 8,778		101.0	8,725	10,557	11,632	8,590	0
	0	施設に係るコスト			千円		1.905	2,741	4.010	2.363	0
			光熱水費		千円	98.0	973	1,081	909	878	
			工事請負費・修繕費		千円	1,177.0	13	309	1,766	234	
			土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
			施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
			施設・設備管理委託料	1,043			864	1,254	1,233	1,186	
		事:	その他 業運営に係るコスト	71	千円	129.0	55 0	97	102	65 0	0
		尹 :	事業委託費	U	千円		U	U	U	U	U
			事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
			その他		千円						
		人	に係るコスト	6,557	千円	96.0	6,820	7,816	7,622	6,227	0
			人件費	6,557		96.0	6,820	7,816	7,622	6,227	
	2		E管理者の支出		千円		0	0	0	0	0
		施	設に係るコスト 光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0
			工事請負費・修繕費		十円						
			土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
			施設コスト: 土地・建物以外のリース料		千円						
			施設•設備管理委託料		千円						
			その他		千円						
		事:	業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
_			事業委託費		千円						
支出		車:	事業物件費(需用費・役務費等) その他		千円						
Г			との 5 業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
		7	事業委託費		千円		- U	U		- U	0
			事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
			その他		千円						
		人	に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	<u> </u>	^ = 1	人件費	0.770	千円	101.0	0.705	10.557	11.000	2.522	
			†(①+②) 設に係るコスト	8,778 2,221			8,725	10,557	11,632	8,590	0
		/他 i	光熱水費		千円		1,905 973	2,741 1,081	4,010 909	2,363 878	0
			工事請負費・修繕費		千円		13	309	1,766	234	0
			土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	,	0	0	0	0	0
			施設コスト: 土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0
			施設•設備管理委託料		-	121.0	864		1,233		0
		<u>.</u>	その他		千円	129.0	55	97	102	65	0
		事:	業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) 事業系証典	0	千円		0	0	0	0	0
			事業委託費 事業物件費(需用費·役務費等)	. 0	十円		0	0		0	. 0
			ず木物に貝(而用貝で収効貝号) その他	0	千円		0	0	0	0	0
		事:	業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
			事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0
			事業物件費(需用費·役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0
		_	その他	0	千円		0	0	0	0	0
		人	に係るコスト	6,557			6,820	7,816	7,622	6,227	0
		스타	人件費 (⑤+⑥)		千円	96.0 97.0	6,820 980	7,816 973	7,622 781	6,227 579	0
	•)		市の収入(市の歳入に計上するもの)		千円		980	973	781	579	0
		9	使用料(減免後)		千円	97.0	980	973	781	579	
			財産貸付料収入·目的外使用料収入		千円						
			負担金		千円		-				
収		<u> </u>	その他の収入		千円						
^		(6)	指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
			⑦指定管理料 利用料金収入		千円						
			利用科金収入 自主事業収入		十円						
			その他の収入		千円						
	Жſ	吏用	月料の減免額		千円						
Ļ			収支(④-③)	▲ 7,831		101.0	▲ 7,745				0
			8 (①−(5+⑦) △ (®÷②)		千円		7,745		10,851	8,011	0
ψ)	艮担	刮筒	合(⑧÷③)	89	%	100.0	89	91	93	93	