

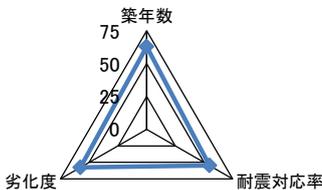
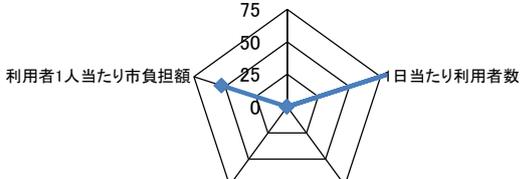
施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	12	施設用途別分類	庁舎等施設							
施設名	古高松出張所	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	牟礼総合センター	施設評価対象主管課	牟礼総合センター							
所在地(町名・番地)	高松町10-20	財産区分								
開設年月日	平成18年8月7日	指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観								
設置根拠法令	地方自治法									
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。	内部								
用途地域										
主な利用者	一般市民	避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
土地情報	土地面積	2,000.04 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	37.41 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	2,000.04 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成18年(2006年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	47,712	98	48,678	176	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	19,874	103	19,321	134
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0		事業のコスト	120	75	159	78
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	19,754	103	19,162	135
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	19,874	103	19,321	134	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	19,874	103	19,321	134	
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	417 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	417 円				

施設評価シート

平成28年度

施設コード	12	利用用途別分類	庁舎等施設				
施設名	古高松出張所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	58.5					
供給評価の評価値(偏差値)	80.2						
財務評価の評価値(偏差値)	52.6						
品質評価	建物は築9年を経過しており、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。						
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		築年数	10.0	年	63.0	27.0	年
		耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
		劣化度	15.8	点	57.6	38.5	点
		評価値			58.5		
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は多い。						
指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均		
	-						
	1日当たり利用者数	196.3	人/日	80.2	59.7	人/日	
	-						
評価値			80.2				
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たりの市負担額は低い。						
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		利用者1人当たり市負担額	0.4	千円	52.6	11.5	千円
		-					
評価値			52.6				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施	
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高	
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低	

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	古高松コミュニティセンター、地域包括支援センター古高松、高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、古高松放課後児童クラブ、古高松保育所、古高松保健ステーション、永之谷公園、菱の池公園、赤牛公園、鞍掛公園、高松町団地、屋島中学校、古高松中学校、古高松小学校、古高松学校給食共同調理場、旧東消防署、東消防署、屋島分団第4部消防屯所、古高松分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	木太出張所、屋島出張所、前田出張所、川添出張所、牟礼総合センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR屋島駅から徒歩4分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニテイセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	12	利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名	古高松出張所	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度		前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	3.0	4.0	
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	1.0		
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	19,874	千円	103.0	19,321	14,405	19,824	25,240	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	120	千円	75.0	159	204	222	237	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	120	千円	75.0	159	204	222	237	
	その他		千円						
	人に係るコスト	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	19,602	25,003	0
	人件費	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	19,602	25,003	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	19,874	千円	103.0	19,321	14,405	19,824	25,240	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	120	千円	75.0	159	204	222	237	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	120	千円	75.0	159	204	222	237	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	19,602	25,003	0	
人件費	19,754	千円	103.0	19,162	14,201	19,602	25,003	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 19,874		103.0	▲ 19,321	▲ 14,405	▲ 19,824	▲ 25,240	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		19,874	千円	103.0	19,321	14,405	19,824	25,240	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100	100	