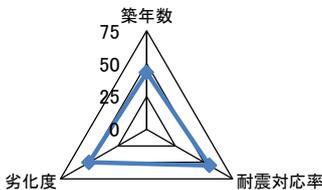
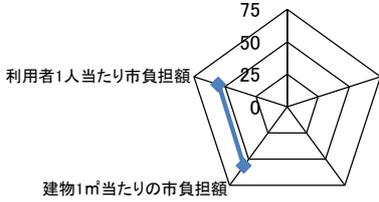
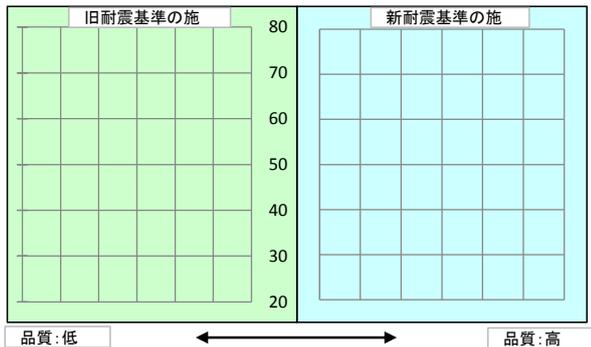
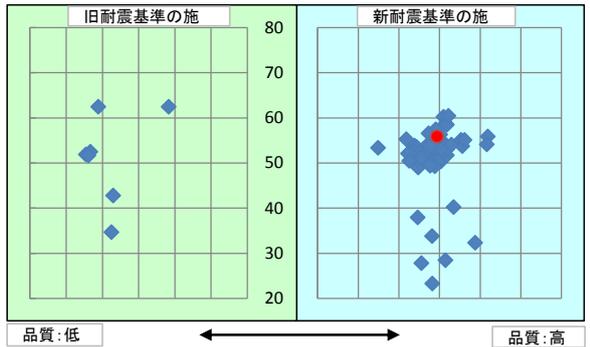


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	116				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市川東コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	香川町川東上1864-13				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成25年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	6,522.74 m ²				建物情報	総延床面積	1,209.05 m ²			
	内、市有地面積	6,522.74 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	1.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	30,532	105	29,082	133	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	12,960	102	12,672	111		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	12,421	101	12,331	109		指定管理者の支出計⑩	12,960	102	12,672	111
	利用料金収入⑥	539	158	341	461		施設のコスト	4,223	93	4,556	128
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	1,279	127	1,004	107
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	539	158	342	468
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	6,919	102	6,770	100
収入合計⑧	12,960	102	12,672	111	支出合計⑪	12,960	102	12,672	111		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	35	4	934	153		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	539	158	341	461	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	12,421	101	12,331	109		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	96	98	97	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	424 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	407 円					

施設コード	116	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市川東コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			49.4		
供給評価の評価値(偏差値)			0.0			
財務評価の評価値(偏差値)			55.8			
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.8 年	43.2	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	37.8 点	50.2	38.5 点
			評価値			49.4
			評価値			49.4
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値			0.0
			評価値			0.0
			評価値			0.0
			評価値			0.0
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	9.8 千円	56.4	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.4 千円	55.2	0.8 千円
			評価値			55.8
			評価値			55.8
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川支所、上部会館、川東下文化センター、川東西部文化センター、川東児童館、川東保育所、川東幼稚園、高松南消防署香川分署測定局、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、川東小学校、香川学校給食共同調理場、香川図書館、南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香南コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、川岡コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、東谷コミュニティセンター、浅野コミュニティセンター、大野コミュニティセンター、吉光文化センター、横井集会所、香南町岡集会所、吉光研修センター、原集会所、西庄集会所、池西農村環境改善センター、由佐農村環境改善センター、塩江町高齢者活動促進センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、浅野地区集落研修センター、香川町多目的研修集会所施設
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で30分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	116	利用用途別分類		集会施設					
施設名	高松市川東コミュニティセンター	利用圏域別分類		未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	35	千円	4.0	934	612	0	0	0
	施設に係るコスト	35	千円	4.0	934	612	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	35	千円	4.0	934	612			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	12,960	千円	102.0	12,672	11,368	0	0	0
	施設に係るコスト	4,223	千円	93.0	4,556	3,572	0	0	0
	光熱水費	1,527	千円	94.0	1,630	977			
	工事請負費・修繕費	12	千円			63			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	251	千円	90.0	278	287			
	施設・設備管理委託料	1,059	千円	103.0	1,025	733			
	その他	1,374	千円	85.0	1,623	1,512			
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	1,279	千円	127.0	1,004	936	0	0	0
	事業委託費	570	千円	104.0	550	550			
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	709	千円	156.0	454	386			
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	539	千円	158.0	342	73	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	539	千円	158.0	342	73			
人に係るコスト	6,919	千円	102.0	6,770	6,787	0	0	0	
人件費	6,919	千円	102.0	6,770	6,787				
③合計(①+②)	12,995	千円	96.0	13,606	11,980	0	0	0	
施設に係るコスト	4,258	千円	78.0	5,490	4,184	0	0	0	
光熱水費	1,527	千円	94.0	1,630	977	0	0	0	
工事請負費・修繕費	47	千円	5.0	934	675	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	251	千円	90.0	278	287	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,059	千円	103.0	1,025	733	0	0	0	
その他	1,374	千円	85.0	1,623	1,512	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,279	千円	127.0	1,004	936	0	0	0	
事業委託費	570	千円	104.0	550	550	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	709	千円	156.0	454	386	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	539	千円	158.0	342	73	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	539	千円	158.0	342	73	0	0	0	
人に係るコスト	6,919	千円	102.0	6,770	6,787	0	0	0	
人件費	6,919	千円	102.0	6,770	6,787	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	12,960	千円	102.0	12,672	11,368	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	12,960	千円	102.0	12,672	11,368	0	0	0
	⑦指定管理料	12,421	千円	101.0	12,331	11,294			
	利用料金収入	539	千円	158.0	341	74			
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲35		4.0	▲934	▲612	0	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		12,456	千円	94.0	13,265	11,906	0	0	0
市負担割合⑨(⑧÷③)		96	%	98.0	97	99			