

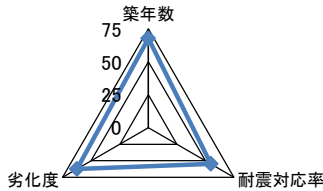
施設基本情報シート

平成28年度

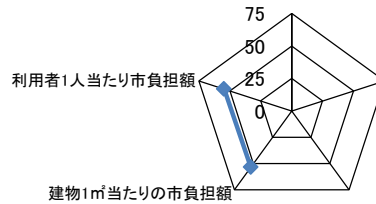
施設コード	111				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市三谷コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	三谷町1201-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成23年7月27日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0	人	
土地情報	土地面積	2,159.00 m ²			建物情報	総延床面積	686.79 m ²				
	内、市有地面積	2,159.00 m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成23年(2011年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.57 m ²				
	延べ利用者数(人)	23,210	144	16,132	84	借家面積	0.00 m ²				
利用率(%)					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	10,967	94	11,671	105		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	10,617	93	11,415	103		指定管理者の支出計⑩	10,967	94	11,671	105
	利用料金収入⑥	350	137	256	351		施設のコスト	2,493	85	2,938	92
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	984	99	998	167
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	350	137	256	278
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	7,140	95	7,479	103		
収入合計⑧	10,967	94	11,671	105	支出合計⑪	10,967	94	11,671	105		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	3,283	1,409	233	666		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	350	137	256	351	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	10,617	93	11,415	103		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	97	99	98	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	473 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	457 円					

施設コード	111	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市三谷コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		61.7				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		54.1				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	4.0 年	67.7	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	1.0 点	62.5	38.5 点
			評価値		61.7	
			評価値		61.7	
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数が多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
			評価値		0.0	
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	14.7 千円	53.4	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.4 千円	54.7	0.8 千円
			評価値		54.1	

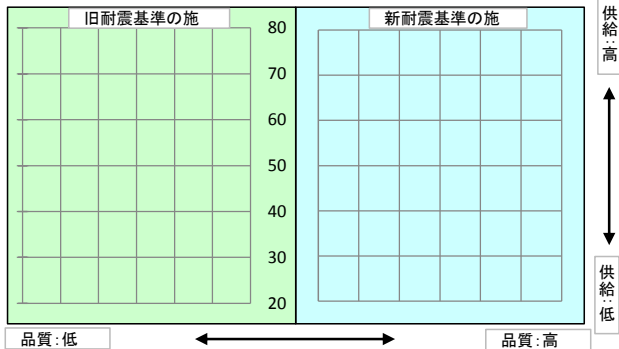
品質評価の分布図



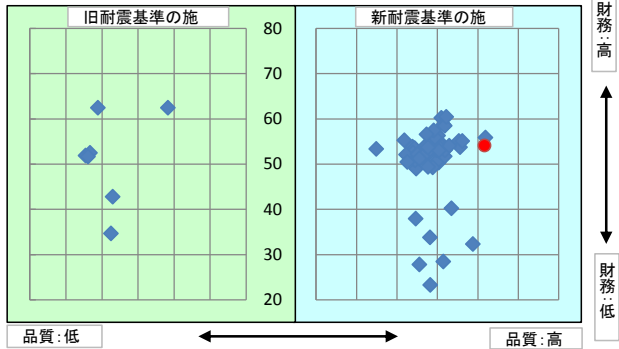
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	三谷コミュニティセンター、三谷保育所、三溪幼稚園、三溪小学校、三谷分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	太田南コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、十河コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、浅野1号文化センター、浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野南部文化センター、大野北部文化センター、浅野コミュニティセンター、大野コミュニティセンター、田村文化センター、中川文化センター、中原文化センター、東植田町集会施設、川島集会所、香川町丸山地区構造改善センター、浅野地区集落研修センター、市民防災センター、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道43号線を経由して車で27分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	111	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市三谷コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	3,283	千円	1,409.0	233	35	513	394	0
	施設に係るコスト	3,283	千円	1,409.0	233	35	513	394	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	3,283	千円	1,409.0	233	35	513	394	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	10,967	千円	94.0	11,672	11,126	11,037	10,224	0
	施設に係るコスト	2,493	千円	85.0	2,938	3,196	2,880	2,382	0
	光熱水費	727	千円	97.0	752	663	608	909	
	工事請負費・修繕費	8	千円	44.0	18				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	138	千円	108.0	128	136	109	112	
	施設・設備管理委託料	881	千円	97.0	906	848	978	707	
	その他	739	千円	65.0	1,134	1,549	1,185	654	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	984	千円	99.0	998	599	574	592	0
	事業委託費	550	千円	100.0	550	525	550	550	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	434	千円	97.0	448	74	24	42	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	350	千円	137.0	256	92	179	51	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	350	千円	137.0	256	92	179	51	
人に係るコスト	7,140	千円	95.0	7,480	7,239	7,404	7,199	0	
人件費	7,140	千円	95.0	7,480	7,239	7,404	7,199		
③合計(①+②)	14,250	千円	120.0	11,905	11,161	11,550	10,618	0	
施設に係るコスト	5,776	千円	182.0	3,171	3,231	3,393	2,776	0	
光熱水費	727	千円	97.0	752	663	608	909	0	
工事請負費・修繕費	3,291	千円	1,311.0	251	35	513	394	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	138	千円	108.0	128	136	109	112	0	
施設・設備管理委託料	881	千円	97.0	906	848	978	707	0	
その他	739	千円	65.0	1,134	1,549	1,185	654	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	984	千円	99.0	998	599	574	592	0	
事業委託費	550	千円	100.0	550	525	550	550	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	434	千円	97.0	448	74	24	42	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	350	千円	137.0	256	92	179	51	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
その他	350	千円	137.0	256	92	179	51	0	
人に係るコスト	7,140	千円	95.0	7,480	7,239	7,404	7,199	0	
人件費	7,140	千円	95.0	7,480	7,239	7,404	7,199	0	
④合計(⑤+⑥)	10,967	千円	94.0	11,671	11,126	11,043	10,230	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	6	6	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円				6	6		
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	10,967	千円	94.0	11,671	11,126	11,037	10,224	0	
⑦指定管理料	10,617	千円	93.0	11,415	11,053	10,858	10,173		
利用料金収入	350	千円	137.0	256	73	179	51		
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 3,283		1,403.0	▲ 234	▲ 35	▲ 507	▲ 388	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	13,900	千円	119.0	11,648	11,088	11,365	10,561	0	
市負担割合⑧(⑧÷③)	98	%	100.0	98	99	98	99		