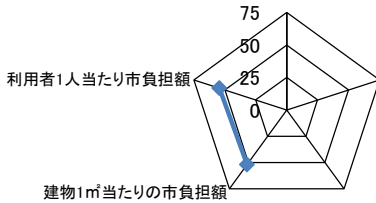
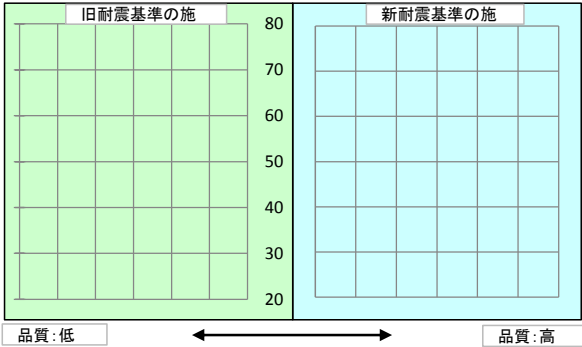
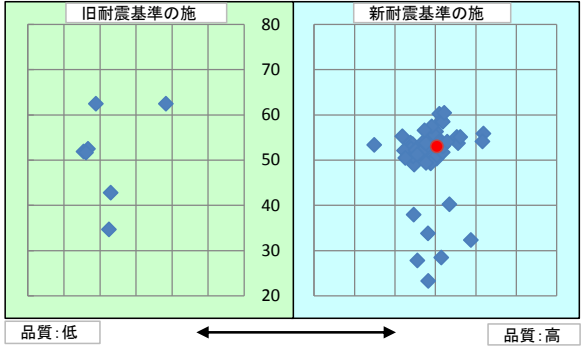


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	109				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市大町コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	牟礼町大町1463-2				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成22年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	1,200.00 m ²				建物情報	総延床面積	542.24 m ²			
	内、市有地面積	1,200.00 m ²					階数(主たる建物)	地上1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成10年(1998年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	0.95 m ²				
	延べ利用者数(人)	19,808	137	14,490	72	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	8	100	8	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	8	100	8	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	10,264	100	10,300	100		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	9,803	101	9,712	98		指定管理者の支出計⑩	10,264	100	10,300	100
	利用料金収入⑥	461	78	588	154		施設のコスト	2,419	84	2,882	101
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	477	108	440	60
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	461	78	588	154
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	6,907	108	6,390	101		
収入合計⑧	10,272	100	10,308	100	支出合計⑪	10,264	100	10,300	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,690	36	4,694	4012		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	469	79	596	152	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,795	101	9,704	98		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	95	101	94	98		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	518 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	494 円					

施設コード	109	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市大町コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	A						
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
品質評価の評価値(偏差値)		50.4							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		53.0							
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
			築年数	18.0 年	56.9	27.0 年			
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率			
			劣化度	70.0 点	39.5	38.5 点			
			評価値		50.4				
			評価指標	数値	偏差値	平均			
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は多いが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均			
			評価値		0.0				
			財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
						建物1㎡当たりの市負担額	17.3 千円	51.8	20.1 千円
利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	54.2				0.8 千円			
評価値		53.0							
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図							
									
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ							
									

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼コミュニティセンター、牟礼支所、牟礼放課後児童クラブ、牟礼南放課後児童クラブ、田井保育所、大町幼稚園、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、高松市牟礼町プール、野上公園、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼南小学校、牟礼学校給食共同調理場、牟礼図書館、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、牟礼保健センター、地域包括支援センター牟礼
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	牟礼コミュニティセンター、屋島コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、古高松コミュニティセンター、深間ふれあいセンター、牟礼南会館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん大町駅から徒歩4分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設		継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	109	利用用途別分類	集会施設						
施設名	高松市大町コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,690	千円	36.0	4,694	117	26	280	0
	施設に係るコスト	1,690	千円	36.0	4,694	117	26	280	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	1,690	千円	36.0	4,694	117	26	280	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	10,264	千円	100.0	10,299	10,289	10,640	10,146	0
	施設に係るコスト	2,419	千円	84.0	2,882	2,864	2,741	2,861	0
	光熱水費	1,128	千円	96.0	1,175	1,261	1,143	1,186	
	工事請負費・修繕費	59	千円	19.0	303	102	23	102	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	104	千円	111.0	94	212	134	262	
	施設・設備管理委託料	564	千円	99.0	572	510	538	566	
	その他	564	千円	76.0	738	779	903	745	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	477	千円	108.0	440	729	459	452	0
	事業委託費	423	千円	100.0	423	423	423	423	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	54	千円	318.0	17	306	36	29	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	461	千円	78.0	588	383	1,036	410	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	461	千円	78.0	588	383	1,036	410	
人に係るコスト	6,907	千円	108.0	6,389	6,313	6,404	6,423	0	
人件費	6,907	千円	108.0	6,389	6,313	6,404	6,423		
③合計(①+②)	11,954	千円	80.0	14,993	10,406	10,666	10,426	0	
施設に係るコスト	4,109	千円	54.0	7,576	2,981	2,767	3,141	0	
光熱水費	1,128	千円	96.0	1,175	1,261	1,143	1,186	0	
工事請負費・修繕費	1,749	千円	35.0	4,997	219	49	382	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	104	千円	111.0	94	212	134	262	0	
施設・設備管理委託料	564	千円	99.0	572	510	538	566	0	
その他	564	千円	76.0	738	779	903	745	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	477	千円	108.0	440	729	459	452	0	
事業委託費	423	千円	100.0	423	423	423	423	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	54	千円	318.0	17	306	36	29	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	461	千円	78.0	588	383	1,036	410	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	461	千円	78.0	588	383	1,036	410	0	
人に係るコスト	6,907	千円	108.0	6,389	6,313	6,404	6,423	0	
人件費	6,907	千円	108.0	6,389	6,313	6,404	6,423	0	
④合計(⑤+⑥)	10,272	千円	100.0	10,308	10,297	10,648	10,154	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	8	千円	100.0	8	8	8	8	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	8	千円	100.0	8	8	8	8	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	10,264	千円	100.0	10,300	10,289	10,640	10,146	0
	⑦指定管理料	9,803	千円	101.0	9,712	9,906	9,610	9,750	
	利用料金収入	461	千円	78.0	588	383	1,030	396	
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 1,682		36.0	▲ 4,685	▲ 109	▲ 18	▲ 272	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		11,485	千円	80.0	14,398	10,015	9,628	10,022	0
市負担割合⑨(⑧÷③)		96	%	100.0	96	96	90	96	