

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	103	施設用途別分類	その他施設								
施設名	旧十河分団消防屯所(倉庫)	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課								
所在地(町名・番地)	十川西町575-2	財産区分	普通財産(宅地・建物)								
開設年月日	平成23年8月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>   </div> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	十河分団消防屯所として建設され、機能移転に伴い用途廃止。 十河コミュニティ協議会に倉庫として貸付										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	十河コミュニティ協議会	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	98.11 m <sup>2</sup>		総延床面積	41.61 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	98.11 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄骨造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応				
					所有状況	市有物件					
					貸付面積	41.61 m <sup>2</sup>					
					借家面積	0.00 m <sup>2</sup>					
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	60	5	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	3	60	5	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	3	60	5	100	支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	3	60	5	100	市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△3	60	△5	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				
					円						

施設評価シート

平成28年度

施設コード		103		利用用途別分類		その他施設				
施設名		旧十河分団消防屯所(倉庫)		利用圏域別分類		未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)								
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)								
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)								
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)								
	品質評価の評価値(偏差値)		35.9							
供給評価の評価値(偏差値)		0.0								
財務評価の評価値(偏差値)		0.0								
品質評価	築37年経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。				指標の結果		数値	偏差値	平均	
					築年数	37.0	年	42.3	27.0	年
					耐震対応率	0.0	率	29.1	0.8	率
					劣化度	80.0	点	36.3	38.8	点
					評価値			35.9		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	/				指標の結果		数値	偏差値	平均	
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
財務評価	十河コミュニティ協議会に貸付を行い、また、当コミュニティ協議会が維持管理を行っているため、市の支出なしでの運営を行っている。				指標の結果		数値	偏差値	平均	
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
					評価値			0.0		
					評価指標	数値	偏差値	平均		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ						
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施				
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高				
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市十河コミュニティセンター、十河放課後児童クラブ、亀田南町水防倉庫、十河小学校、十河分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	元川島中津公園内建物、池田児童公園便所、元山田斎場、東山崎町水防倉庫、亀田南町水防倉庫、川添水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん高田駅から徒歩27分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	103	利用用途別分類	その他施設						
施設名	元十河分団消防屯所	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	525	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	525	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円			525			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	0	千円		0	525	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	525	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	525	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	3	千円	60.0	5	5	3	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	60.0	5	5	3	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	60.0	5	5	3			
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	3		60.0	5	▲ 520	3	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲ 3	千円	60.0	▲ 5	520	▲ 3	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%			99				