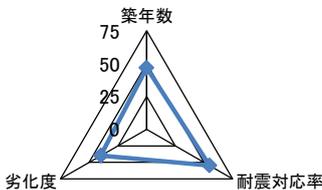
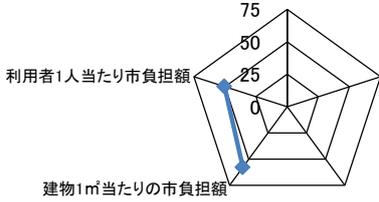
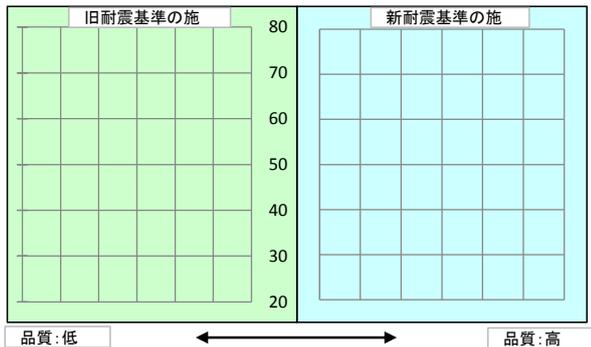
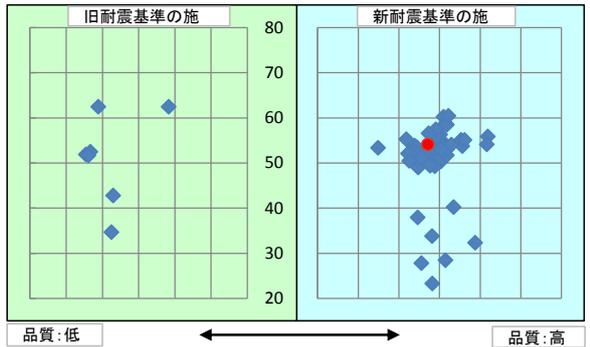


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	102				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市庵治コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	庵治町888-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成21年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観	 					
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部	 					
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民				避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	3,009.64 m <sup>2</sup>				建物情報	総延床面積	1,515.86 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	2,389.31 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	620.33 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和59年(1984年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	21.00 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	15,305	108	14,225	113	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	60	5	167		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	628	100	628	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	628	100	628	100
	その他③	3	60	5	167		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	11,632	97	11,990	103		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	11,598	98	11,890	102		指定管理者の支出計⑩	11,632	97	11,990	103
	利用料金収入⑥	34	85	40	121		施設のコスト	3,617	85	4,263	106
	自主事業収入	0	0	60			自主事業以外のコスト	1,010	119	848	100
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	34	83	41	132
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	6,971	102	6,838	101
収入合計⑧	11,635	97	11,995	103	支出合計⑪	12,260	97	12,618	103		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	542	100	541	140		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	37	35	105	292	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	12,223	98	12,513	102		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	101	99	99		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	801 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	799 円					

施設コード	102	利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市庵治コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	47.2					
供給評価の評価値(偏差値)	0.0						
財務評価の評価値(偏差値)	54.1						
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	31.0 年	46.9	27.0 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率	
			劣化度	68.6 点	39.9	38.5 点	
			評価値	47.2			
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値	0.0			
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	7.7 千円	57.7	20.1 千円	
			利用者1人当たり市負担額	0.8 千円	50.5	0.8 千円	
			評価値	54.1			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当施設は、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治斎場、大島青松園連絡事務所、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、庵治保育所、御殿山公衆トイレ、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、庵治朝日児童公園、庵治城岬公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	屋島東コミュニティセンター、庵治やすらぎ会館、深間ふれあいセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道36号線を経由して車で32分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	102			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市庵治コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,170	千円	100.0	1,169	1,014	2,710	1,684	0
	施設に係るコスト	1,170	千円	100.0	1,169	1,014	2,710	1,684	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	542	千円	100.0	541	386	2,082	977	
	土地・建物等の使用料・賃借料	628	千円	100.0	628	628	628	707	
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	11,632	千円	97.0	11,990	11,663	12,247	0	0
	施設に係るコスト	3,617	千円	85.0	4,263	4,036	4,789	0	0
	光熱水費	1,777	千円	76.0	2,339	2,185	1,894		
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	29	28	292		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	167	千円	100.0	167	163	40		
	施設・設備管理委託料	1,246	千円	101.0	1,238	1,190	1,448		
	その他	427	千円	87.0	490	470	1,115		
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	1,010	千円	119.0	848	848	889	0	0
	事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550		
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	460	千円	154.0	298	298	339		
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	34	千円	83.0	41	31	25	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	34	千円	83.0	41	31	25		
人に係るコスト	6,971	千円	102.0	6,838	6,748	6,544	0	0	
人件費	6,971	千円	102.0	6,838	6,748	6,544			
③合計(①+②)	12,802	千円	97.0	13,159	12,677	14,957	1,684	0	
施設に係るコスト	4,787	千円	88.0	5,432	5,050	7,499	1,684	0	
光熱水費	1,777	千円	76.0	2,339	2,185	1,894	0	0	
工事請負費・修繕費	542	千円	95.0	570	414	2,374	977	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	628	千円	100.0	628	628	628	707	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	167	千円	100.0	167	163	40	0	0	
施設・設備管理委託料	1,246	千円	101.0	1,238	1,190	1,448	0	0	
その他	427	千円	87.0	490	470	1,115	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	1,010	千円	119.0	848	848	889	0	0	
事業委託費	550	千円	100.0	550	550	550	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0.0	0	0	0	0	0	
その他	460	千円	154.0	298	298	339	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	34	千円	83.0	41	31	25	0	0	
事業委託費	0	千円	0.0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0.0	0	0	0	0	0	
その他	34	千円	83.0	41	31	25	0	0	
人に係るコスト	6,971	千円	102.0	6,838	6,748	6,544	0	0	
人件費	6,971	千円	102.0	6,838	6,748	6,544	0	0	
④合計(⑤+⑥)	11,635	千円	97.0	11,995	11,666	12,250	3	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	60.0	5	3	3	3	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	60.0	5	3	3	3	
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	11,632	千円	97.0	11,990	11,663	12,247	0	0
	⑦指定管理料	11,598	千円	98.0	11,890	11,630	12,222		
	利用料金収入	34	千円	85.0	40	33	25		
	自主事業収入		千円	0.0	60				
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 1,167		100.0	▲ 1,164	▲ 1,011	▲ 2,707	▲ 1,681	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		12,765	千円	98.0	13,054	12,641	14,929	1,681	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	101.0	99	100	100	100	