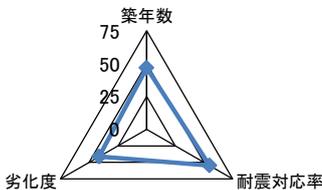
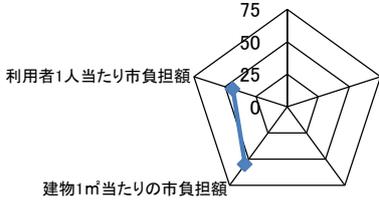
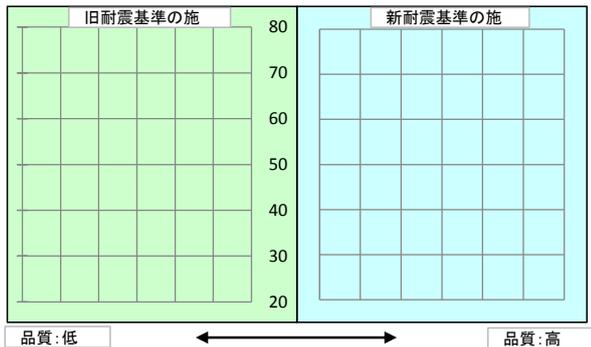
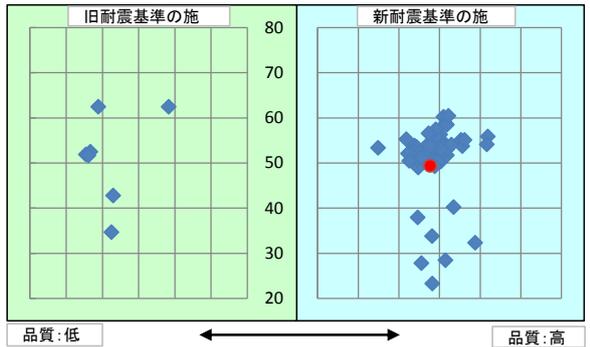


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	100				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市東谷コミュニティセンター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	地域振興課				施設評価対象主管課	地域振興課					
所在地(町名・番地)	香川町東谷873-3				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成20年4月1日				指定管理期間	2016年4月1日 - 2021年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市コミュニティセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等を提供し、市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民及び市民										
避難ビル指定	-										
避難所指定	有				受入人数	0 人					
土地情報	土地面積	582.00 m ²				建物情報	総延床面積	539.80 m ²			
	内、市有地面積	582.00 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和60年(1985年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	345	100	345	100	貸付面積	18.83 m ²				
	延べ利用者数(人)	5,018	102	4,923	109	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)					未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	6,751	100	6,762	101		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	6,749	100	6,762	101		指定管理者の支出計⑩	6,751	100	6,762	101
	利用料金収入⑥	2		0			施設のコスト	2,214	100	2,221	103
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	251	109	231	99
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	2	200	1	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	4,284	99	4,309	101		
収入合計⑧	6,751	100	6,762	101	支出合計⑪	6,751	100	6,762	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	625	638	98	2		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	2				市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	6,749	100	6,762	101		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	1,345 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	1,345 円					

施設コード	100	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市東谷コミュニティセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		47.7				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		49.4				
品質評価	地域住民によるまちづくり活動の場、生涯学習及び地域福祉の推進に資するための諸活動の場等として重要な施設であることから、大規模改修、建て替えなど、コミュニティセンター整備方針に基づき計画的な整備を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	46.9	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	64.3 点	41.4	38.5 点
			評価値	47.7		
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの日利用者数は少ないが、地域の諸活動の差であり、供給の比較は馴染まないが、今後も地域福祉の推進、市民福祉の増進に寄与するための活動拠点として、重要な役割を果たす。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	12.0 千円	55.0	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	1.3 千円	43.7	0.8 千円
			評価値	0.0		
			評価指標	数値	偏差値	平均
			財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。コミュニティ協議会が指定管理者となり、管理運営を行っているが、今後も、利用料金など収入の確保に努めるとともに、更なる維持管理経費の縮減に努める必要がある。	指標の結果	評価指標
建物1㎡当たりの市負担額	12.0 千円	55.0				20.1 千円
利用者1人当たり市負担額	1.3 千円	43.7				0.8 千円
評価値	49.4					
評価指標	数値	偏差値				平均
品質評価の分布図						
供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
				<p>品質:低 ← → 品質:高</p> <p>供給:高 ↑ ↓ 供給:低</p> <p>財務:高 ↑ ↓ 財務:低</p>		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	劣化の進行が見られるが、計画的に修繕を行いながら、地域住民によるまちづくり活動、生涯学習及び地域福祉の推進など諸活動の拠点として、今後も継続する必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川分団第4部東谷消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江コミュニティセンター、西植田コミュニティセンター、香川町グリーンセンター、上部会館、川東上文化センター、川東西部文化センター、川内原東部文化センター、日生ニュータウン文化センター、関集会所、ふれあい古民館、川東コミュニティセンター、塩江町東地集会所、香南町岡集会所、西庄集会所、塩江町高齢者活動促進センター、生活改善センター、香川町丸山地区構造改善センター、香川町高齢者活動促進センター、香川町多目的研修集会所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で39分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

地域の諸活動の拠点となる施設であり、継続使用とするが、今後、包括的な契約、協定を行えば、一元的な管理により、事務負担の軽減や効果的な運営が可能となることから、検討すべきである。

総合評価

	施設	継続	機能	-
評価の理由	地域の諸活動の拠点となる施設であり、今後もコミュニティセンター整備方針及び施設ごとに策定する保全計画に基づき、計画的な修繕等を行い、継続使用する。			
	目標使用年数	15年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	100			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市東谷コミュニティセンター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	625	千円	638.0	98	4,309	1,311	175	0
	施設に係るコスト	625	千円	638.0	98	4,309	1,311	175	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	625	千円	638.0	98	4,309	1,311	175	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	6,751	千円	100.0	6,762	6,666	6,674	6,692	0
	施設に係るコスト	2,214	千円	100.0	2,221	2,159	2,195	2,150	0
	光熱水費	760	千円	100.0	760	724	679	648	
	工事請負費・修繕費		千円			185		3	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	111	千円	97.0	115	97	62	63	
	施設・設備管理委託料	927	千円	103.0	897	864	884	733	
	その他	416	千円	93.0	449	289	570	703	
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	251	千円	109.0	231	233	231	278	0
	事業委託費	251	千円	109.0	231	231	231	231	
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円			2		47	
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	2	千円	200.0	1	0	110	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	2	千円	200.0	1		110		
人に係るコスト	4,284	千円	99.0	4,309	4,274	4,138	4,264	0	
人件費	4,284	千円	99.0	4,309	4,274	4,138	4,264		
③合計(①+②)	7,376	千円	108.0	6,860	10,975	7,985	6,867	0	
施設に係るコスト	2,839	千円	122.0	2,319	6,468	3,506	2,325	0	
光熱水費	760	千円	100.0	760	724	679	648	0	
工事請負費・修繕費	625	千円	638.0	98	4,494	1,311	178	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	111	千円	97.0	115	97	62	63	0	
施設・設備管理委託料	927	千円	103.0	897	864	884	733	0	
その他	416	千円	93.0	449	289	570	703	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	251	千円	109.0	231	233	231	278	0	
事業委託費	251	千円	109.0	231	231	231	231	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	2	0	47	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	2	千円	200.0	1	0	110	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	2	千円	200.0	1	0	110	0	0	
人に係るコスト	4,284	千円	99.0	4,309	4,274	4,138	4,264	0	
人件費	4,284	千円	99.0	4,309	4,274	4,138	4,264	0	
④合計(⑤+⑥)	6,751	千円	100.0	6,762	6,666	6,674	6,691	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	6,751	千円	100.0	6,762	6,666	6,674	6,691	0	
⑦指定管理料	6,749	千円	100.0	6,762	6,666	6,674	6,691		
利用料金収入	2	千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 625		638.0	▲ 98	▲ 4,309	▲ 1,311	▲ 176	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	7,374	千円	107.0	6,860	10,975	7,985	6,866	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100		