

施設コード	776			施設用途別分類	学校・教育施設						
施設名	築地小学校跡施設(体育館)			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	教育局総務課			施設評価対象主管課	教育局総務課						
所在地(町名・番地)	築地町14-1			財産区分	公共用財産(その他の施設)						
開設年月日	平成22年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	学校統合に伴い閉校した学校跡地内の体育館及び運動場を市民に開放することについて必要な事項を定め、学校跡スポーツ施設の効果的な活用を図ることを目的とする。			内部							
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0人			
主な利用者	一般市民			避難所指定	有						
土地情報	土地面積	6,532.00 m ²		建物情報	総延床面積	925.23 m ²					
	内、市有地面積	6,532.00 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	昭和37年(1962年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	359	100	359	100	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,141	163	702	84
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	1,141	163	702	84
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	1,141	163	702	84		
使用料減免割合(% (⑦÷(①+⑥+⑦)))					工事請負費・修繕費	73		0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,141	163	702	84		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(% (⑫÷⑪))	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

平成29年度

施設コード	776	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	築地小学校跡施設(体育館)	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)				
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)				
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	43.7				
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0				
	財務評価の評価値(偏差値)	0.0				
品質評価	建物の加重平均が50年を経過しており、更新・修繕等を要する部位があるが、原則としては、大規模修繕等は行わない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	50.1 年	33.1	27.6 年
			耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
			劣化度	75.0 点	43.5	63.3 点
			評価値		43.7	
供給評価	統合校新設により、廃校となった施設である。避難所指定されており、現在は、地域開放されていることから、地域の核となる施設であるため、供給評価には馴染まない。なお、今後の在り方について検討の必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
財務評価	建物の保守費用等は必要最小限の経費を算出しており、大規模修繕や災害等による破損の修繕は行わないこととしている。経費削減が困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松第一小中学校、高松市花園コミュニティセンター、高松市松島コミュニティセンター、高松市新塩屋町コミュニティセンター、高松市築地コミュニティセンター、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、高松市庁舎、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(披雲荘)、花園町ふれあい公園、高松競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立中央駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立美術館地下駐車場、高松市立杉場川駐車場(管理事務所)、高松市立瓦町地下自転車駐車場、中央公園、御坊町小公園、塩上小公園、花園第一公園、花園第二公園、松島北公園、松島南公園、松島中公園、松島公園、杉場川公園、花園公園、花園町団地、花園小学校、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、北部分団消防屯所、市民サービスセンター、高松市立片原町駅前レンタサイクルポート、高松市立瓦町地下レンタサイクルポート
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立木太幼稚園、高松市立木太北部幼稚園、高松市立春日幼稚園、高松市立林幼稚園、高松市立弦打幼稚園、桜町中学校、紫雲中学校、玉藻中学校、鶴尾中学校、太田中学校、屋島中学校、協和中学校、古高松中学校、木太中学校、亀阜小学校、栗林小学校、花園小学校、鶴尾小学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、木太小学校、木太南小学校、古高松小学校、古高松南小学校、屋島小学校、屋島西小学校、林小学校、弦打小学校、木太北部小学校、鶴尾学校給食共同調理場、屋島学校給食共同調理場、中央学校給食共同調理場、古高松学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、木太北部学校給食共同調理場、新番丁小学校、高松第一小中学校、朝日新町学校給食センター、生涯学習センター、総合教育センター、高松第一高等学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん瓦町駅から徒歩20分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
特になし	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	776			利用用途別分類	学校・教育施設					
施設名	築地小学校跡施設(体育館)			利用圏域別分類	未設定					
区分				平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度
職員数	正職員		人					5.0	5.0	7.0
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,141	千円	163.0	702	832	177	0	173	
	施設に係るコスト	1,141	千円	163.0	702	832	177	0	173	
	光熱水費	597	千円	102.0	585	558				
	工事請負費・修繕費	73	千円		143					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料	544	千円	465.0	117	274	177		173	
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0		
人件費		千円								
③合計(①+②)	1,141	千円	163.0	702	832	177	0	173		
施設に係るコスト	1,141	千円	163.0	702	832	177	0	173		
光熱水費	597	千円	102.0	585	558	0	0	0		
工事請負費・修繕費	73	千円	0	143	0	0	0	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	0		
施設・設備管理委託料	544	千円	465.0	117	274	177	0	173		
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0		
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	0		
その他	0	千円	0	0	0	0	0	0		
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0		
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	0		
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	0		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	0		
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円								
負担金		千円								
その他の収入		千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0	0		
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 1,141		163.0	▲ 702	▲ 832	▲ 177	0	▲ 173		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,141	千円	163.0	702	832	177	0	173		
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100		