

施設コード	773				施設用途別分類	学校・教育施設					
施設名	旧上西小学校				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	教育局総務課				施設評価対象主管課	教育局総務課					
所在地(町名・番地)	塩江町上西乙461				財産区分	公共用財産(学校)					
開設年月日	平成27年4月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	学校統合に伴い閉校した学校跡地内の体育館及び運動場を市民に開放することについて必要な事項を定め、学校跡スポーツ施設の効果的な活用を図ることを目的とする。				内部						
用途地域						避難ビル指定	-				
主な利用者	一般市民				避難所指定	有		受入人数	0 人		
土地情報	土地面積	4,117.00 m ²				建物情報	総延床面積	1,633.40 m ²			
	内、市有地面積	m ²					階数(主たる建物)	地上3階			
	内、借地面積	4,117.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建物情報	建築年(主たる建物)	昭和45年(1970年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	359	100	359	100		貸付面積	0.00 m ²			
							借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	775	87	895	9
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	775	87	895	16
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	0
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	775	87	895	9		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	1,813	20	9,017	195		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	775	87	895	9		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

平成29年度

施設コード	773	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	旧上西小学校	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)				
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)				
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		43.0				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	建物の加重平均が45年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいるが、原則としては、大規模修繕等は行わない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	45.4 年	36.6	27.6 年
			耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
			劣化度	85.0 点	38.0	63.3 点
			評価値		43.0	
			評価値			
供給評価	統合校新設により、廃校となった施設である。避難所指定されており、現在は、地域開放されていることから、地域の核となる施設であるため、供給評価には馴染まない。なお、今後の在り方について検討の必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
			評価値			
財務評価	建物の保守費用等は必要最小限の経費を算出しており、大規模修繕や災害等による破損の修繕は行わないこととしている。経費削減が困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
			評価値			
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	上西連絡事務所、知恵の輪会館、旧高松市立上西保育所、高松市内場池運動センター、塩江分団第3部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	東植田小学校菅沢分校、旧塩江小学校、旧安原小学校 戸石分校、高松第一高等学校セミナーハウス、塩江小学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で42分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

特になし

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

当面は継続使用とするが、大規模改修や更新の必要が生じた場合は、廃止を検討する。

目標使用年数

10年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	773	利用用途別分類	学校・教育施設						
施設名	旧上西小学校	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人		2.0	2.0	1.0	1.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	775	千円	87.0	895	9,910	6,359	4,317	4,512
	施設に係るコスト	775	千円	87.0	895	5,510	1,959	2,117	2,312
	光熱水費	649	千円	76.0	852	1,580	1,602	1,651	1,846
	工事請負費・修繕費	1,813	千円	20.0	9,017	4,630			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円	0.0	20	20			
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円		63				
	施設・設備管理委託料	126	千円	548.0	23	3,542	357	466	466
	その他		千円		305				
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	4,400	4,400	2,200	2,200
	人件費		千円			4,400	4,400	2,200	2,200
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	775	千円	87.0	895	9,910	6,359	4,317	4,512	
施設に係るコスト	775	千円	87.0	895	5,510	1,959	2,117	2,312	
光熱水費	649	千円	76.0	852	1,580	1,602	1,651	1,846	
工事請負費・修繕費	1,813	千円	20.0	9,017	4,630	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0.0	20	20	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		63	63	0	0	0	
施設・設備管理委託料	126	千円	548.0	23	3,542	357	466	466	
その他	0	千円		305	305	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	4,400	4,400	2,200	2,200	
人件費	0	千円		0	4,400	4,400	2,200	2,200	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 775		87.0	▲ 895	▲ 9,910	▲ 6,359	▲ 4,317	▲ 4,512	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	775	千円	87.0	895	9,910	6,359	4,317	4,512	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	