

施設コード	760			施設用途別分類	学校・教育施設						
施設名	国分寺中学校			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	教育局総務課			施設評価対象主管課	教育局総務課						
所在地(町名・番地)	国分寺町新居1131-1			財産区分	公共用財産(学校)						
開設年月日	昭和36年4月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	学校教育法										
設置条例	高松市学校条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	学校教育法により就学が義務付けられた3年制の教育施設で、小学校の課程を修了した生徒に、心身の発達に応じて中学校教育を施すため。										
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
主な利用者	中学生			避難所指定	有						
土地情報	土地面積	25,093.00 m ²		建物情報	総延床面積	9,792.00 m ²					
	内、市有地面積	25,093.00 m ²			階数(主たる建物)	地上3階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	昭和38年(1963年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	224	99	227	100	貸付面積	0.00 m ²				
	生徒数(人)	777	97	800	99	借家面積	0.00 m ²				
	学級数(組)	28	100	28	108	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	62,120	101	61,631	103
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	12,956	97	13,323	98
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	49,164	102	48,308	104
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	62,120	101	61,631	103		
使用料減免割合(%)(⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	12,985	26	49,127	46		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	62,120	101	61,631	103		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(大・戸・冊)当たりコスト(千円)	79,949 円			利用1(大・戸・冊)当たり市負担額(千円)	79,949 円						
⑪÷利用量(人・戸・冊)				⑫÷利用量(人・戸・冊)							

施設評価シート

平成29年度

施設コード	760	利用用途別分類	学校・教育施設		
施設名	国分寺中学校	利用圏域別分類	未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		43.0			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0			
財務評価の評価値(偏差値)		0.0			
品質評価	建物の加重平均が40年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいるため、今後施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	40.9 年	40.0	27.6 年
		耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
		劣化度	91.1 点	34.6	63.3 点
		評価値		43.0	
		指標の結果			
供給評価	中学校は、義務教育により、小学校教育を基礎としてその課程を修了した生徒に普通教育を行うことを目的とした教育施設であり、生徒数の変動に応じた施設整備を行うため、供給評価には馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
		指標の結果			
財務評価	就学に必要な教育施設であり、建物に係る保守費用等は必要最小限の経費を支出している。生徒数に応じた学校施設の面積基準等があることから、経費削減が困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
		指標の結果			
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、高松市国分寺会館、国分寺総合センター、高松市国分寺北部コミュニティセンター、高松市新居会館、高松市国分寺文化センター、高松市新居児童館、国分寺地域保健活動センター、高松国分寺ホール、高松市立端岡駅前自転車駐車場、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺北部小学校、高松市国分寺図書館、高松市西消防署国分寺出張所、国分寺分団第1部消防屯所、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立国分寺南部幼稚園、高松市立国分寺北部幼稚園、高松市立円座幼稚園、高松市立檀紙幼稚園、高松市立鬼無幼稚園、香東中学校、円座小学校、檀紙小学校、鬼無小学校、円座学校給食共同調理場、国分寺南部小学校、国分寺北部小学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩10分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
特になし	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	高松市学校施設長寿命化計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	760	利用用途別分類	学校・教育施設						
施設名	国分寺中学校	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員	4.0	人	100.0	4.0	4.0	4.0	4.0	
	非常勤職員	8.0	人	100.0	8.0	8.0	7.0	6.0	
	臨時職員							5.0	
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	62,120	千円	101.0	61,631	60,102	55,231	53,212	50,717
	施設に係るコスト	12,956	千円	97.0	13,323	13,542	9,427	9,608	9,313
	光熱水費	10,854	千円	96.0	11,340	10,760	9,007	9,036	8,638
	工事請負費・修繕費	12,985	千円	26.0	49,127	106,215			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	1,657	千円	97.0	1,705	1,687	420	572	675
	その他	445	千円	160.0	278	1,095			
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	49,164	千円	102.0	48,308	46,560	45,804	43,604	41,404
	人件費	49,164	千円	102.0	48,308	46,560	45,804	43,604	41,404
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	62,120	千円	101.0	61,631	60,102	55,231	53,212	50,717	
施設に係るコスト	12,956	千円	97.0	13,323	13,542	9,427	9,608	9,313	
光熱水費	10,854	千円	96.0	11,340	10,760	9,007	9,036	8,638	
工事請負費・修繕費	12,985	千円	26.0	49,127	106,215	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	1,657	千円	97.0	1,705	1,687	420	572	675	
その他	445	千円	160.0	278	1,095	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	49,164	千円	102.0	48,308	46,560	45,804	43,604	41,404	
人件費	49,164	千円	102.0	48,308	46,560	45,804	43,604	41,404	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 62,120		101.0	▲ 61,631	▲ 60,102	▲ 55,231	▲ 53,212	▲ 50,717	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	62,120	千円	101.0	61,631	60,102	55,231	53,212	50,717	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	