

施設コード	704			施設用途別分類	学校・教育施設						
施設名	前の浜校舎			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	教育局総務課			施設評価対象主管課	教育局総務課						
所在地(町名・番地)	男木町153			財産区分	公共用財産(学校)						
開設年月日	昭和55年3月31日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	島しょ地域に所在することから、教諭が当直用務(金曜及び土曜を除く毎日)のために利用している宿泊施設である。また、悪天候等によりやむを得ない状況発生のために利用するため。			内部							
用途地域											
主な利用者	教諭			避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
				避難所指定	-						
土地情報	土地面積	498.27 m ²			建物情報	総延床面積	359.89 m ²				
	内、市有地面積	498.27 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	木造				
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	213	98	217	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	298	98	303	100	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	132	71	186	93
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	132	71	186	93
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	132	71	186	93		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	132	71	186	93		
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	443 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	443 円						

施設評価シート

平成29年度

施設コード	704	利用用途別分類	学校・教育施設		
施設名	前の浜校舎	利用圏域別分類	未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	B		
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)			
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)			
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		48.7			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0			
財務評価の評価値(偏差値)		0.0			
品質評価	築37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位があるため、今後施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	数値	偏差値	平均
		築年数	37.0 年	42.9	27.6 年
		耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
		劣化度	65.7 点	48.7	63.3 点
		評価値		48.7	
		指標の結果			
供給評価	当施設は、島しょ地域に所在することから、教諭が当直用務(金曜及び土曜を除く毎日)のために利用している宿泊施設である。また、悪天候等によりやむを得ない状況発生のために利用されることもあり、供給評価には馴染まない。	指標の結果	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
財務評価	教諭が当直用務のために利用している施設である。建物に係る保守費用等は必要最小限の経費を支出している。これ以上の経費削減が困難な状況であるため、財務評価は馴染まない。	指標の結果	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男木出張所、高松市男木コミュニティセンター、高松市男木交流館、旧高松市立男木保育所、し尿収集特殊車輛車庫、男木中学校、男木小学校、男木分団港消防屯所、男木分団山上消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男木小学校、女木小学校、庵治第二小学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松-女木島-男木島航路にて男木島まで40分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

当面は継続使用とするが、大規模な修繕が生じる前に、民間施設の賃貸等による代替を検討すべきである。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

当面は継続使用とするが、大規模改修や更新の必要が生じる場合は、民間施設の賃貸等による対応を検討する。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	704	利用用途別分類			学校・教育施設				
施設名	前の浜校舎	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	132	千円	71.0	186	199	79	154	146
	施設に係るコスト	132	千円	71.0	186	199	79	154	146
	光熱水費	132	千円	71.0	186	199	41	116	108
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円				38	38	38
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	132	千円	71.0	186	199	79	154	146	
施設に係るコスト	132	千円	71.0	186	199	79	154	146	
光熱水費	132	千円	71.0	186	199	41	116	108	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	38	38	38	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 132		71.0	▲ 186	▲ 199	▲ 79	▲ 154	▲ 146	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	132	千円	71.0	186	199	79	154	146	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	