

施設コード	121	施設用途別分類	環境衛生施設							
施設名	斎場公園	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	市民やすらぎ課	施設評価対象主管課	市民やすらぎ課							
所在地(町名・番地)	福岡町四丁目35-41	財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	平成4年4月1日	指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観								
設置根拠法令	墓地、埋葬等に関する法律									
設置条例	高松市斎場条例									
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	「墓地、埋葬等に関する法律」に基づき、適切に火葬を行うとともに、故人の最後の見送りの場を提供する。 火葬設備として火葬炉11基、汚物炉1基を備える。									
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数		0 人				
主な利用者	市長が斎場の使用を許可したもの	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	12,516.72 m ²		建物情報	総延床面積	4,299.67 m ²				
	内、市有地面積	12,516.72 m ²			階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	304	100	305	100	貸付面積	0.00 m ²			
						借家面積	0.00 m ²			
						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	81,655	107	76,122	101	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	155,150	101	154,157	113
	使用料(減免後)②	70,894	105	67,773	101	施設のコスト	59,978	94	63,979	111
	その他③	10,761	129	8,349	97	事業のコスト	5,562	231	2,408	157
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	89,610	102	87,770	113
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	81,655	107	76,122	101	支出合計⑪	155,150	101	154,157	113	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	4,023	91	4,420	4	
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	81,655	107	76,122	101	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	73,495	94	78,035	128	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	47	94	51	113	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			
					円					

施設評価シート

平成29年度

施設コード	121	利用用途別分類	環境衛生施設			
施設名	斎場公園	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		50.9			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築25年を経過しており、更新・修繕等を要する部位があるため、今後施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	52.0	27.6 年
			耐震対応率	1.0 率	54.4	0.8 率
			劣化度	70.0 点	46.3	63.3 点
			評価値	50.9		
			指標の結果			
供給評価	当施設は、火葬場、告別室、霊安室、収骨室等を備えた施設である。墓地、埋葬等に関する法律に基づき、火葬場は代替できない施設であり、施設の利用頻度に関わらず、必要不可欠な建物であるため、供給評価には馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
財務評価	当施設は、火葬場、告別室、霊安室、収骨室等を備えた施設である。墓地、埋葬等に関する法律に基づき、火葬場は代替できない施設であり、施設の利用頻度に関わらず、必要不可欠な建物であるため、財務評価には馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市木太北部コミュニティセンター、高松市松島コミュニティセンター、高松市福岡会館、高松市木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、木太北部放課後児童クラブ、高松市立松島保育所、高松市立福岡保育所、高松市立木太北部幼稚園、松島町集会場、旧清掃事務所、環境業務センター、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、洲端公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、木太海浜緑地、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島東公園、木太北部公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、松島町団地(応急簡易住宅)、木太町(B)団地、玉藻中学校、木太北部小学校、木太北部学校給食共同調理場、高松第一小中学校、木太分団第2部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	旧清掃事務所、環境業務センター、衛生センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん沖松島駅から徒歩5分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

将来的には統廃合等を検討する必要がある。また、必要に応じて、指定管理者制度の導入等について検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。なお、将来的には統廃合等の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	121	利用用途別分類			環境衛生施設				
施設名	斎場公園	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員	10.0	人	100.0	10.0	9.0	10.0	11.0	11.0
	非常勤職員	5.0	人	100.0	5.0	5.0	4.0	2.0	2.0
	臨時職員								
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	155,150	千円	101.0	154,157	136,566	142,653	143,499	141,896
	施設に係るコスト	59,978	千円	94.0	63,979	57,607	56,037	53,608	51,946
	光熱水費	31,562	千円	87.0	36,340	39,151	37,668	35,327	31,791
	工事請負費・修繕費	4,023	千円	91.0	4,420	99,791	84,164	101,396	92,254
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	239	千円	94.0	254	263	306	341	370
	施設・設備管理委託料	26,233	千円	96.0	27,365	18,127	18,015	17,913	19,785
	その他	1,944	千円	9,720.0	20	66	48	27	
	事業運営に係るコスト	5,562	千円	231.0	2,408	1,530	1,806	1,880	1,939
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	5,502	千円	234.0	2,348	1,461	1,743	1,681	1,860
	その他	60	千円	100.0	60	69	63	199	79
	人に係るコスト	89,610	千円	102.0	87,770	77,429	84,810	88,011	88,011
	人件費	89,610	千円	102.0	87,770	77,429	84,810	88,011	88,011
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	155,150	千円	101.0	154,157	136,566	142,653	143,499	141,896	
施設に係るコスト	59,978	千円	94.0	63,979	57,607	56,037	53,608	51,946	
光熱水費	31,562	千円	87.0	36,340	39,151	37,668	35,327	31,791	
工事請負費・修繕費	4,023	千円	91.0	4,420	99,791	84,164	101,396	92,254	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	239	千円	94.0	254	263	306	341	370	
施設・設備管理委託料	26,233	千円	96.0	27,365	18,127	18,015	17,913	19,785	
その他	1,944	千円	9,720.0	20	66	48	27	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	5,562	千円	231.0	2,408	1,530	1,806	1,880	1,939	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	5,502	千円	234.0	2,348	1,461	1,743	1,681	1,860	
その他	60	千円	100.0	60	69	63	199	79	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	89,610	千円	102.0	87,770	77,429	84,810	88,011	88,011	
人件費	89,610	千円	102.0	87,770	77,429	84,810	88,011	88,011	
④合計(⑤+⑥)	81,655	千円	107.0	76,122	75,428	75,080	75,789	64,951	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	81,655	千円	107.0	76,122	75,428	75,080	75,789	64,951	
使用料(減免後)	70,894	千円	105.0	67,773	66,851	66,855	67,895	64,951	
財産貸付料収入・目的外使用料収入	10,761	千円	129.0	8,349	8,577	8,225	7,894		
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 73,495		94.0	▲ 78,035	▲ 61,138	▲ 67,573	▲ 67,710	▲ 76,945	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	73,495	千円	94.0	78,035	61,138	67,573	67,710	76,945	
市負担割合(⑧÷③)	47	%	94.0	51	45	47	47	54	