

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	940	施設用途別分類	庁舎等施設							
施設名	林出張所	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課							
所在地(町名・番地)	林町329-1	財産区分	行政機関(本庁舎)							
開設年月日	平成28年1月12日	指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観								
設置根拠法令	地方自治法									
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例									
今後の改修計画等										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。	内部								
用途地域										
主な利用者	一般市民	避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
土地情報	土地面積	3,513.01 m ²		建物情報	総延床面積	36.00 m ²				
	内、市有地面積	3,513.01 m ²			階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成27年(2015年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	開館日数(日)	56			貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	2,229			借家面積	0.00 m ²				
				未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	12,282		0	
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0		事業のコスト	205		0	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	12,077		0	
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	12,282		0		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	12,282		0		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100				
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	5,510		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	5,510		円		

施設評価シート

平成28年度

施設コード	940	利用用途別分類	庁舎等施設					
施設名	林出張所	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)	62.2						
供給評価の評価値(偏差値)	0.0							
財務評価の評価値(偏差値)	51.4							
品質評価	平成27年度に新築された建物であり、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	0.0	年	70.8	27.0	年
			耐震対応率	1.0	率	54.8	0.8	率
			劣化度	1.0	点	61.1	31.5	点
			評価値			62.2		
			指標の結果			62.2		
供給評価	平成27年度は、新築工事に伴い開館日数が56日間であったため、供給評価はできない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			評価値			0.0		
			指標の結果			0.0		
			指標の結果			0.0		
			指標の結果			0.0		
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
			利用者1人当たり市負担額	5.5	千円	51.4	11.5	千円
			評価値			51.4		
			指標の結果			51.4		
			指標の結果			51.4		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	旧林コミュニティセンター、林放課後児童クラブ、林保育所、林幼稚園、林公園、天皇公園、林小学校、林分団第1部消防屯所、林コミュニティセンター
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	三谷出張所、仏生山出張所、多肥出張所、一宮出張所、山田支所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん元山駅から徒歩27分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

高松市地域行政組織再編計画に基づいた再配置を進めるとともに、管理運営において、コミュニテイセンターとの複合メリットが十分発揮できるよう検討が必要である。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	940	利用用途別分類	庁舎等施設					
施設名	林出張所	利用圏域別分類	未設定					
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員	1.0	人					
	非常勤職員	2.0	人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	12,282	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	205	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)	205	千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	12,077	千円	0	0	0	0	0
	人件費	12,077	千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	12,282	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	205	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	205	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	12,077	千円	0	0	0	0	0	
人件費	12,077	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)		▲ 12,282		0	0	0	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		12,282	千円	0	0	0	0	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%					